

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen: OMV_2025042876 - O/2025/120 - wijzigingsverzoek
- akkoord**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 07/04/2025 ontving het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een elektriciteitscabine

Dossierreferentie: OMV_2025042876 - O/2025/120

Locatie: Joostraat , 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, 0430 E .

Datum volledig en ontvankelijk: 10/04/2025

Uiterste beslissingsdatum: 24/07/2025

Feiten, context en argumentatie

Op **12 juni 2025** heeft de vergunningsaanvrager een verzoek tot wijziging van de vergunningsaanvraag ingediend. Het verzoek bevat de volgende wijzigingen:

- In navolging van het ongunstig advies van dienst Integraal waterbeleid werden volgende zaken aangepast:
 - cabine met doorstroomkelder ifv compensatie water- aanpassing

Externe adviezen

- Provinciale Dienst Waterlopen heeft een **Ongunstig** advies uitgebracht op 22-05-2025.
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft een **Gunstig** advies uitgebracht op 27-05-2025.

Openbaar onderzoek/onderzoek scheidingsmuren

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 18/04/2025 tot 17/05/2025. Het openbaar onderzoek werd niet aangekondigd in een dag- of weekblad. Er werd geen informatievergadering georganiseerd. Het openbaar onderzoek werd administratief afgesloten op 19/05/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 30 van het omgevingsvergunningsdecreet toestaan dat door de aanvrager wijzigingen worden aangebracht aan de voorliggende vergunningsaanvraag, nadat het openbaar onderzoek administratief werd afgesloten. Het wijzigingsverzoek dient de bevoegde overheid in staat te stellen om te oordelen of de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Als het college van burgemeester en schepenen toestaat dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht, dan wordt een openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag georganiseerd als voldaan is aan één van volgende voorwaarden:

1. *de wijzigingen komen niet tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend; of*
2. *de wijzigingen brengen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich mee.*

Als een openbaar onderzoek wordt georganiseerd over de gewijzigde vergunningsaanvraag, dan worden de termijnen waarbinnen de bevoegde overheid een beslissing moet nemen over de aanvraag van rechtswege eenmalig met zestig dagen verlengd (omgevingsvergunningsdecreet art. 32). Ook wint de bevoegde overheid, in voorkomend geval, het advies van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie, vermeld in artikel 16, §1, of de adviezen, vermeld in artikel 24, alsnog, dan wel een tweede keer in.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het openbaar onderzoek werd reeds administratief afgesloten en het wijzigingsverzoek stelt het college in staat om te oordelen of de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend en de wijziging brengt mogelijks schending van de rechten van derden met zich mee.

Beoordeling criteria volgens de afsprakennota CBS-GOA:

- Het wijzigingsverzoek wordt ingediend uiterlijk op woensdagmiddag 12u, voorafgaand aan de voorlaatste reguliere collegezitting waarop de beslissing uiterlijk moet genomen worden.

ok

- Er is een voortraject geweest met voorbespreking en voldoende terugkoppeling tussen administratie en aanvrager.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Provinciale Dienst Waterlopen werden aanpassingen doorgevoerd

- Het wijzigingsverzoek biedt perspectief op een realistische kans op vergunning.

Ja, het wijzigingsverzoek komt gedeeltelijk tegemoet aan het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen.

- Het gaat om beperkte planwijzigingen (d.w.z. kleine en dus niet-essentiële aanpassingen), die in de uiteindelijke beslissing concreet moeten kunnen worden beoordeeld en gemotiveerd (VCRO, artikel 4.3.1 §1 lid 2).

Ja, wijzigingen doen geen afbreuk aan de initieel voorgenomen finaliteit.

- Het wijzigingsverzoek mag niet gebruikt worden om een onvolledige of vage aanvraag op te vangen (VCRO, artikel 4.3.1 §1 lid 2).

Ok

- De mate waarin bepaalde noodzakelijke interne en externe adviezen tijdig kunnen bekomen worden.

Ja, gezien de termijnverlening kunnen de nodige adviezen heringewonnen worden

Conclusie: Het wijzigingsverzoek stelt het college van burgemeester en schepenen in staat om te oordelen of de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu, of de goede ruimtelijke ordening. Bovendien voldoet het wijzigingsverzoek aan de voorwaarden in het intern beoordelingskader (afsprakennota CBS-GOA 1/2023), waar door het wijzigingsverzoek kan worden aanvaard.

Het wijzigingsverzoek kan aanvaard worden, mits er een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd wordt en mits de verplichte adviezen een tweede keer worden ingewonnen.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 30 en artikel 32
- de collegebeslissing van 23 januari 2023 betreffende de afsprakennota tussen het college van burgemeester en schepenen en de gemeentelijke omgevingsambtenaren

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_120

Geen stemming

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat **wel** akkoord met het wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager van de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2025042876 - O/2025/120 voor het plaatsen van een elektriciteitscabine .

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2025042876 - O/2025/120 een nieuw openbaar onderzoek.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wint het wettelijk verplichte advies van de Provinciale Dienst Waterlopen een tweede keer in.



De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys

Burgemeester