

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 27 januari 2025

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Aangewezen-burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - vastelling

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor het heffen van opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031.

Het blijft wenselijk om naast de gemeentelijke aanpak van leegstand en verwaarlozing, ook maatregelen te nemen ter bestrijding van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen; dit ook na de gemeentefusie in de nieuwe gemeente Wingene.

Feiten, context en argumentatie

De huidige beslissing omtrent de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen loopt eind 2025 ten einde. Gezien de start van de fusiegemeente vanaf 1 januari 2025 kan de gemeenteraad de opcentiemen opnieuw vaststellen, en dit voor de periode van 2025 tot en met 2031.

Om de verloedering van het woonpatrimonium maximaal te vermijden, is het aangewezen om voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente 50,00 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Bevoegdheid en juridische grond

- de grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4, 2°
- het wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992, in het bijzonder artikel 464/1
- het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder de artikelen 26 tot en met 30
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41
- het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen
- de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder de artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en 3.1.0.0.4, §2
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- de financiële toestand van de gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente 50,00 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid