Toelichting

De gemeenteraad Wingene van maandag 28 september 2026

AGENDA

OPENBAAR 3

Ondersteuning 3

Bestuur 3

1. Verslag van de gemeenteraad van maandag 31 augustus 2026 - goedkeuring 3
2. WVI - statutenwijziging, agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de buitengewone algemene vergadering op 9 december 2026 om 19 uur - goedkeuring 3

Strategie 4

3. Opvolgingsrapportering strategisch meerjarenplan 2026-2031 (eerste semester 2026) gemeente en OCMW – aktename 4
4. Herziening gecoördineerd overzicht van bevoegdheidsdelegaties - vaststelling 4

Financieel beleid 5

Vastgoedtransacties 5

5. Bouwproject langs de Heilig Sacramentstraat te Wingene - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring 5

Ruimte 5

Ruimtelijke ordening 5

6. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het riolerings- en fietspadenproject Doomkerke fase 4 met referenties OMV_2026042524 - O/2026/252 - zaak der wegen - goedkeuring 5

Publiek domein 6

7. Fietspadenproject Vagevuurstraat-Torenweg - lastvoorwaarden en gunningswijze 6

Wonen 6

8. Toewijzingsreglement Woonstart - goedkeuring 6

Mondelinge vragen 7

9. Aan de slag als gemeenteleverancier (Stefaan Verhelle) 7
10. 150 jaar gemeentehuis Ruiselede en ons erfgoedbeleid (Michiel Van Robaeys) 8
11. Stand van zaken rioleringswerken Aalterstraat en mogelijke impact op het hoppinpunt (Chris Hullebusch) 8

12. Stand van zaken ondernemersplatform voor deelname aan aanbestedingen in Wingene (Chris Hullebusch) 9
13. Veiligheid Wantestraat en Gallatasstraat – alternatieve routes slachthuis (Sandy Geirnaert) 9
14. Problemen met douche-installatie in sporthal (Pieter-Jan Verhoye) 10

Openbaar

Ondersteuning

Bestuur

1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 31 augustus 2026 - goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de gemeenteraad die opmerkingen aanneemt, volgt een aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en kunnen de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur dit verslag ondertekenen.

Goedkeuring:

2 WVI - statutenwijziging, agenda en mandaat vertegenwoordigers voor de buitengewone algemene vergadering op 9 december 2026 om 19 uur - goedkeuring

De West-Vlaamse Intercommunale (WVI) nodigt de gemeente uit tot de buitengewone algemene vergadering op donderdag 9 december 2026 om 19 uur in GC 't Hofland, Oude Lichterveldsestraat 13 te Ardooie.

Op de agenda staat een statutenwijziging. Verder deelt WVI nog mee dat aan deze zitting nog een buitengewone algemene vergadering voorafgaat om 18.30 uur, met als belangrijkste punt de begroting 2027. De uitnodiging hiervoor volgt op een later tijdstip en is voorwerp van een afzonderlijke beslissing.

De buitengewone algemene vergadering wordt verzocht:

- de toetreding van DVV Westhoek als aandeelhouder B goed te keuren, mits intekening op vijf aandelen B van elk 25 euro, goed voor een totale inbreng van 125 euro
- de statuten als volgt te wijzigen:

- artikel 8: toevoeging van de woorden 'aan DVV Westhoek en'
- bijlage 'Lijst van de deelnemers en inbreng':
- toevoeging van DVV Westhoek onder aandeelhouders B met 5 aandelen
- toevoeging van 'totaal aandelen B: 5'
- toevoeging van 'totaal aandelen A + B: 533.469'.

Uit het onderzoek van de aangeleverde documenten, blijkt dat er geen bezwaren zijn om de agenda goed te keuren en de raad kan de eerder aangestelde vertegenwoordiger mandateren voor deze algemene vergadering, namelijk raadslid Stefaan Verhelle als effectief afgevaardigde en raadslid Michiel Van Robaeys als plaatsvervanger.

Strategie

3 Opvolgingsrapportering strategisch meerjarenplan 2026-2031 (eerste semester 2026) gemeente en OCMW – aktename

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer zij een opvolgingsrapportering voorgelegd krijgen, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd. Ook de raad van bestuur van het AGB moet akte nemen van de opvolgingsrapportering over het AGB.

Het opvolgingsrapport eerste semester 2026 voor gemeente en OCMW ligt ter aktename voor aan de gemeenteraad.

4 Herziening gecoördineerd overzicht van bevoegdheidsdelegaties - vaststelling

Bij de aanvang van deze legislatuur stelden de bevoegde bestuursorganen een gecoördineerd overzicht van bevoegdheidsdelegaties vast voor de gemeente, het OCMW en AGB Wingene.

Dit overzicht bundelt de bevoegdheidsverdeling binnen de drie entiteiten in één document. Het bevat zowel delegaties en machtigingen van de verschillende bestuursorganen als afspraken over een aantal terugkerende procedures en werkprocessen. Zo vormt het een centraal referentiekader voor de werking van de organisatie.

Verschillende evoluties nopen tot de actualisering van dit overzicht.

De bestaande machtiging voor de ondertekening van instap-, toetredings- en gelijkaardige formulieren wordt verruimd van de raamovereenkomsten van CREAT naar raamovereenkomsten in het algemeen.

De actualisering biedt tevens de gelegenheid om het bestaande beleid en de werkwijze inzake betaalkaarten en debiteurenbeheer formeel op te nemen in het overzicht. Verder omvat de herziening enkele technische correcties en verduidelijkingen.

Gelet op de aard en de omvang van de voorgestelde aanpassingen is het aangewezen om het gecoördineerd overzicht integraal opnieuw vast te stellen als versie 2.0.

De voorgestelde wijzigingen beogen in hoofdzaak een actualisering, verduidelijking en formalisering van bestaande bevoegdheidsregels, werkafspraken en procedures. Op die manier blijft het overzicht volledig, actueel en afgestemd op de werking van de gemeente, het OCMW en AGB Wingene.

Financieel beleid

Vastgoedtransacties

5. Bouwproject langs de Heilig Sacramentstraat te Wingene - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring

In het kader van het bouwproject langs de Heilig Sacramentstraat ligt een ontwerpakte voor over de kosteloze overdracht van gronden door BV 't Palletje en NV Hyboma aan de gemeente Wingene. De betrokken percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 8 a 96 ca en zijn bestemd voor opname in het openbaar domein.

Landmeter-expertbureau Verhaeghe & Partners stelde het afbakeningsplan op. Notaris Blontrock & Vermeersch stond in voor de opmaak van de ontwerpakte van kosteloze grondafstand.

De aktekosten vallen ten laste van de ontwikkelaars.

Ruimte

Ruimtelijke ordening

6. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het riolerings- en fietspadenproject Doomkerke fase 4 met referenties OMV_2026042524 - O/2026/252 - zaak der wegen - goedkeuring

Het gemeentebestuur ontving op 24 juli 2026 een adviesvraag over de zaak der wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het project ‘Doomkerke fase 4’.

Het project omvat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, de aansluiting van woningen op de bestaande Aquafin-collector, de aanleg van veilige fietsinfrastructuur langs de Bruggesteenweg en de natuurtechnische inrichting van een compensatieperceel. Het projectgebied situeert zich langs de Bruggesteenweg, Krommekeerstraat, Planterijstraat, Bosdreef en Bruwaanstraat.

Voor de uitvoering van het project zijn aanpassingen aan het openbaar domein noodzakelijk. De aanvraag omvat wijzigingen aan de gemeentewegen, waaronder grondinnames voor de aanleg van fietspaden, grachten en bermen, alsook de opname van enkele reeds openbaar gebruikte grondstroken in het openbaar domein. De aanvraag voorziet niet in de opheffing van gemeentewegen.

Omdat de aanvraag betrekking heeft op de aanleg en wijziging van gemeentewegen, komt het aan de gemeenteraad toe om hierover een beslissing te nemen, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentewegendecreet.

Tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 31 juli 2026 tot en met 29 augustus 2026, werden vijf bezwaren ingediend. Deze bezwaren hebben geen betrekking op de concrete ligging van de rooilijnen die het voorwerp uitmaken van de beslissing van de gemeenteraad.

De voorgestelde aanpassingen beogen een verbetering van de verkeersveiligheid, de uitbouw van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk en de sanering van het huishoudelijk afvalwater in het projectgebied. De infrastructuurwerken houden rekening met de ontsluiting van de aanpalende percelen en passen binnen de doelstellingen van het decreet houdende de gemeentewegen.

Uit de voorliggende plannen en de gevoerde beoordeling blijkt dat de wijzigingen aan de gemeentewegen verenigbaar zijn met het algemeen belang, de verkeersveiligheid bevorderen en bijdragen aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn bijgevolg geen bezwaren om de ligging, breedte en uitrusting van de betrokken gemeentewegen goed te keuren en de nieuwe rooilijnen vast te stellen overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde plannen.

Publiek domein

7. Fietspadenproject Vagevuurstraat-Torenweg - lastvoorwaarden en gunningswijze

Het landinrichtingsproject Bulskampveld omvat onder meer de aanleg van fietsvoorzieningen langs de Vagevuurstraat in Wingene en de Torenweg in Beernem. Het project maakt deel uit van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk en is een realisatie in samenwerking tussen de provincie West-Vlaanderen, de gemeenten Wingene en Beernem en andere betrokken partners.

Het ontwerpdossier voorziet in de aanleg van een vrijliggend fietspad, een asverschuiving ter hoogte van De Zande en het Penitentiair Landbouwcentrum. De uitbreiding van de bestaande parking aan De Zande en het PLC is als optie opgenomen in het aanbestedingsdossier.

Voor Wingene bedraagt het geraamde gemeentelijke aandeel ongeveer 85.000 euro inclusief btw, op een totale geraamde kostprijs van ongeveer 1.752.000 euro. De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om het ontwerpdossier, de raming en de gunningswijze via openbare procedure goed te keuren, waarna de provincie West-Vlaanderen de aanbestedingsprocedure kan opstarten.

Wonen

8. Toewijzingsreglement Woonstart - goedkeuring

Naar aanleiding van de hervorming van de sociale huisvestingssector trad Woonstart op 1 juli 2023 in werking als erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Pittem, Tielt, met voorheen Meulebeke en Wingene, met voorheen ook Ruiselede. Tegelijk werd ook het Vlaamse regelgevend kader voor de toewijzing van sociale huurwoningen grondig hervormd. Binnen dit kader kunnen lokale besturen, in overleg met de woonmaatschappij en relevante welzijns- en huisvestingsactoren, lokale accenten leggen in het toewijzingsbeleid via een lokaal toewijzingsreglement.

De toewijzingsraad van Woonstart, waarin de betrokken gemeenten, de woonmaatschappij en diverse welzijns- en woonactoren vertegenwoordigd zijn, heeft het bestaande toewijzingsreglement geëvalueerd op basis van de toewijzingscijfers van 2024, de resultaten van de dak- en thuislozentelling van 2025 en de bezettingsgegevens van de doorgangswoningen binnen het

werkingsgebied. Uit deze evaluatie blijkt dat het huidige systeem zorgt voor meer transparantie en samenwerking, maar dat er ook aandachtspunten blijven bestaan, zoals lange wachttijden, een moeilijke toegang tot huisvesting voor kwetsbare doelgroepen en een beperkte benutting van de mogelijkheden binnen de doelgroepentoewijzingen.

Op basis van deze evaluatie stelde de toewijzingsraad een aantal gerichte aanpassingen voor. Zo wordt de langdurige woonbinding verstrengd door voorrang te verlenen aan kandidaten die gedurende de laatste tien jaar minstens zes jaar ononderbroken in de gemeente woonden. Aansluitend wordt ook rekening gehouden met een langdurige woonbinding binnen het volledige werkingsgebied van Woonstart. Daarnaast worden de bepalingen rond versnelde toewijzingen en toewijzingen aan specifieke doelgroepen verder verfijnd om beter tegemoet te komen aan de woonnoden van kwetsbare personen en huishoudens.

Met dit aangepaste toewijzingsreglement streven de betrokken partners naar een evenwicht tussen lokale verankering, sociale rechtvaardigheid en een betere afstemming van het beschikbare woonaanbod op de vastgestelde woonbehoeften binnen het werkingsgebied.

De gemeenteraad stelt het toewijzingsreglement niet zelf vast. De woonmaatschappij legt het ontwerp, overeenkomstig de geldende regelgeving, ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende besturen. Na goedkeuring verwerkt Woonstart de bepalingen in haar intern huurreglement en bezorgt zij het reglement aan de Vlaamse overheid overeenkomstig de geldende regelgeving.

Mondelinge vragen

9. Aan de slag als gemeenteleverancier (Stefaan Verhelle)

Raadslid Stefaan Verhelle stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over 'Aan de slag als gemeenteleverancier':

- Wat is vandaag de exacte stand van zaken van het project 'Word jij gemeenteleverancier?'
- Hoeveel lokale handelaars en ondernemers hebben zich inmiddels geregistreerd?
- Welke concrete promotie plant de gemeente om het aantal registraties duidelijk te verhogen?
- Zal de gemeente hiervoor actief samenwerken met Unizo en andere lokale ondernemersnetwerken?
- Wanneer wordt het project geëvalueerd en zal de gemeenteraad daarbij inzicht krijgen in het aantal registraties, uitnodigingen tot prijsaanvraag en effectief gegunde opdrachten?
- Lokale ondernemers vragen geen voorkeursbehandeling, maar wel zichtbaarheid, toegankelijke informatie en een eerlijke kans om mee te dingen. Welke concrete doelstellingen koppelt het bestuur daarom aan het project?

Samenvatting mondeling antwoord:

Schepen Ann Mesure antwoordt dat de databank 'Word jij gemeenteleverancier?' verder wordt aangevuld en momenteel 59 geregistreerde ondernemingen telt. De gemeentediensten gebruiken de databank al, maar een voldoende breed aanbod blijft belangrijk voor een succesvolle werking. De gemeente zal het project verder promoten via een flyer, ondernemerscommunicatie en Unizo-evenementen. Een jaarlijkse terugkoppeling over het aantal registraties is mogelijk, al zijn cijfers over prijsaanvragen en gegunde opdrachten moeilijk te verzamelen. Het project richt zich op het vergroten van de zichtbaarheid van lokale ondernemers en het bieden van meer kansen op deelname aan gemeentelijke opdrachten. Tegen eind 2027 wil de gemeente minstens 100 ondernemingen registreren en een representatief aanbod over de verschillende sectoren uitbouwen.

10. 150 jaar gemeentehuis Ruiselede en ons erfgoedbeleid (Michiel Van Robaeys)

Raadslid Michiel Van Robaeys stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over 150 jaar gemeentehuis Ruiselede en ons erfgoedbeleid:

1. Hoe evalueert de schepen de activiteiten en het aanbod tijdens Open Monumentendag in Ruiselede?

2. Kan u een overzicht geven van het aantal bezoekers op zondag 13 september en van de evolutie tegenover eerdere edities van Open Monumentendag?

3. Kan u toelichten op welke manier het gemeentehuis ook buiten Open Monumentendag ontsloten wordt voor bezoekers, en hoe dat afgestemd wordt met de erfgoedplekken in Wingene, Zwevezele en Ruiselede?

Samenvatting mondeling antwoord:

Schepen Brecht Warnez antwoordt dat Open Monumentendag 2026 in Ruiselede positief werd geëvalueerd. De belangstelling was groot, met naar schatting meer dan 200 bezoekers, wat vergelijkbaar is met de vorige deelname in 2016. Bezoekers konden het gemeentehuis en zijn geschiedenis ontdekken via rondleidingen door lokale gidsen, declamaties en een kinderzoektocht. Ook buiten Open Monumentendag wil de gemeente het erfgoed toegankelijk maken, onder meer via de ErfgoedApp en een erfgoedbord aan het gemeentehuis. Daarnaast wordt gewerkt aan een betere fysieke toegankelijkheid van het gebouw met de geplande plaatsing van een lift, en wordt onderzocht hoe het verzamelde erfgoedmateriaal ook educatief kan worden ingezet.

11. Stand van zaken rioleringswerken Aalterstraat en mogelijke impact op het hoppinpunt (Chris Hullebusch)

Raadslid Chris Hullebusch stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over stand van zaken rioleringswerken Aalterstraat en mogelijke impact op het hoppinpunt:

1. Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de herstelling van riolering in de Aalterstraat?

2. Werd er intussen een akkoord bereikt tussen alle betrokken partijen, met inbegrip van de verzekeringsmaatschappijen?

3. Wanneer wordt de effectieve opstart van de herstellingswerken verwacht?

4. Heeft deze vertraging/dit dossier ook een impact op de timing van de realisatie van het nieuwe hoppinpunt? Zo ja, welke vertraging wordt hier concreet verwacht?

Samenvatting mondeling antwoord:

Burgemeester Lieven Huys antwoordt dat Farys en de aannemer dicht bij een akkoord staan over de opstart van de rioleringswerken en de aanstelling van onafhankelijke experts. Een correcte juridische afbakening is noodzakelijk voor de latere beoordeling van oorzaak en aansprakelijkheid. De opstart van de werken is momenteel voorzien tegen half november. Het gemeentebestuur volgt het dossier nauwgezet op om de uitvoering zo snel mogelijk te laten verlopen. De aanleg van het Hoppinpunt, met parking, groenzones en fietsenstalling, schuift mee op maar zal aansluitend op de rioleringswerken worden gerealiseerd.

12 Stand van zaken ondernemersplatform voor deelname aan aanbestedingen in Wingene (Chris Hullebusch)

Raadslid Chris Hullebusch stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over stand van zaken ondernemersplatform voor deelname aan aanbestedingen in Wingene:

1. Hoeveel lokale ondernemers zijn op dit moment ingeschreven op het ondernemersplatform?

2. Hoe evolueert dit aantal sinds de opstart van het platform?

3. Uit welke sectoren komen de ingeschreven ondernemers voornamelijk (bijvoorbeeld bouw, technieken, groenonderhoud, …)?

4. Werden er ook al effectief opdrachten gegund aan ondernemers die via dit platform werden bereikt?

5. Zijn jullie bereid om extra promotie te voeren rond dit platform via de gemeentelijke nieuwsbrief en/of het infoblad, om zo meer lokale ondernemers aan te trekken en de kansen op lokale tewerkstelling bij gemeentelijke werken te vergroten?

Aangezien het inhoudelijk over dezelfde vraag gaat als van raadslid Verhelle, is het antwoord identiek.

13 Veiligheid Wantestraat en Gallatasstraat – alternatieve routes slachthuis (Sandy Geirnaert)

Raadslid Sandy Geirnaert stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over veiligheid Wantestraat en Gallatasstraat – alternatieve routes slachthuis:

- Hoe oordeelt het gemeentebestuur omtrent de situatie in de Gallatasstraat en Wantestraat voor zwakke weggebruikers?

- Hoe kan de Wantestraat en Gallatasstraat veiliger worden gemaakt voor de zwakke weggebruiker? Welke stappen hebben jullie hiervoor reeds gezet?

- Zullen jullie bij de herziening van het Regionaal Mobiliteitsplan (plan regio Midwest) in de schoot van vervoersregio Midwest de piste op tafel leggen om tot een beter en veiliger vrachtroutenetwerk te komen? In hoeverre wordt de ontsluiting via de Bruggesteenweg onderzocht? Wat zijn daar de opportuniteiten en/of struikelblokken?

- Wat waren de resultaten van de metingen in de Gallatasstraat? Wat is de stand van zaken omtrent het plan om in de Gallattasstraat een zone 50 te voorzien? Wat zijn de argumenten pro of contra?

- Welke stappen hebben jullie reeds gezet inzake de opwaardering van de trage weg tussen de Veldstraat en de Schietpoelstraat?

- Kunt u tenslotte toelichting geven over een toekomstige actualisering van het mobiliteitsplan van onze gemeente?

Samenvatting van het mondeling antwoord:

Burgemeester Lieven Huys antwoordt dat de Wantestraat en Gallatasstraat als vrachtroute niet de meest veilige fietsverbindingen zijn. In de Gallatasstraat werd recent de toplaag vernieuwd en de komende jaren zijn gelijkaardige werken gepland in de Wantestraat. Op langere termijn biedt het geplande rioleringsproject in de Wantestraat-Aalterstraat kansen voor een verkeersveilige herinrichting. Volgens recente verkeerstellingen bedraagt de gemiddelde snelheid in de Gallatasstraat 66 km/u, waardoor een verlaging van de maximumsnelheid momenteel niet aan de orde is. De gemeente onderzoekt daarnaast alternatieve en veiligere fietsverbindingen, waaronder de opwaardering van de trage weg tussen de Schietspoelstraat en de Veldstraat. Een actualisering van het gemeentelijk mobiliteitsplan is deze legislatuur niet voorzien; de focus ligt op de uitvoering van de acties uit het bestaande mobiliteitsplan van 2023.

14 Problemen met douche-installatie in sporthal (Pieter-Jan Verhoye)

Raadslid Pieter-Jan Verhoye stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over problemen met douche-installatie in sporthal:

1. Kunt u toelichting geven over de douche-installaties in sporthal de Tuimelaar? Wanneer werd de problematiek gemeld? Welke stappen zijn er gezet om dit op te lossen en wanneer wordt dit gerealiseerd?

2. Welke herstellingen of technische ingrepen zijn nodig om de douches opnieuw volledig operationeel te maken?

3. In hoeverre stelde het probleem zich in de andere sporthallen in onze gemeente dit jaar? Welke stappen zijn er gezet hieromtrent?

4. Zijn er nog andere technische problemen in onze sporthallen vastgesteld deze legislatuur?

Samenvatting van het mondeling antwoord:

Burgemeester Lieven Huys antwoordt dat er momenteel geen openstaande meldingen zijn over problemen met de douches in sporthal De Tuimelaar. In sporthal Wingene is er wel een beperkt technisch defect aan één douche, waarvoor de nodige onderdelen besteld zijn en een herstelling volgt. De douches in beide sporthallen blijven operationeel. Daarnaast worden technische problemen in de sportinfrastructuur systematisch aangepakt, met onder meer kleine herstellingen, de vervanging van verlichting door ledverlichting en de plaatsing van een nieuwe verwarmingsinstallatie in sporthal Wingene.

De Secretaris, De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh Hendrik Verkest

Algemeen directeur Raadslid