

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 25 augustus 2025

Openbaar

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Gilles Verstraete, Raadslid

Afwezig:

/

**Landinrichtingsproject Brugse Veldzone: wijziging inrichtingsplan
Wildenburg - Aanwijs - goedkeuring**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs vormt een onderdeel van het landinrichtingsproject Bulskampveld. Het heeft als belangrijkste doelstelling om de onthaalpoorten Wildenburg en Aanwijs van het landschapspark Bulskampveld in te richten, te zorgen dat de omgevingskwaliteit van deze onthaalpoorten verbeterd wordt en dat deze onthaalpoorten op een kwaliteitsvolle manier ingeschakeld kunnen worden in het recreatief netwerk van het landschapspark Bulskampveld.

In de voorbije jaren en maanden heeft de Vlaamse Landmaatschappij gronden verworven voor de aanleg van het functioneel fietspad langs de Torenweg (Beernem) en Vagevuurstraat (Wingene) zoals voorzien in maatregel "Aanleg van een utilitair fietspad langsheen de Vagevuurstraat - Bruggesteeweg" in het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs.

Voor de gronden van de federale overheid langs de Vagevuurstraat (Wingene) is er een juridisch probleem opgedoken en kan de grondverwerving via onteigening niet uitgevoerd worden door de VLM. Daarom dient het inrichtingsplan inhoudelijk gewijzigd te worden zodat de gemeente Wingene kan instaan voor de grondverwerving via onteigening en hiervoor ook beroep kan doen op subsidies landinrichting. Tegelijkertijd worden ook de financieringen van de grondverwervingen van het ganse traject geactualiseerd op basis van de reeds gerealiseerde grondverwervingen.

Op 16 juli 2025 ontving de gemeente het schrijven van de VLM (bijlage 1) met de vraag tot instemming van voorgestelde wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Eerdere wijzigingen

Volgende wijzigingen van het inrichtingsplan werden reeds goedgekeurd:

- Uitvoeringseenheid "Herprofileren Blauwhuisbeek stroomafwaarts Vorsevijvers (MB 24 augustus 2017)
- Maatregel 2.4.4 "Inrichting wandelverbinding Wildenburg-Blauwhuisstraat (MB 22 maart 2018)
- Uitvoeringseenheid "Inrichting primaire onthaalpoort Aanwijs" (MB 25 april 2019)
- Maatregel 2.1.3.a Grondverwerving i.f.v. onthaalparking Wildenburg (MB 23 december 2019)
- Diverse maatregelen i.f.v. het realiseren van de secundaire onthaalpoort Wildenburg (grondgebied Wingene); een deel van de maatregelen i.f.v. de inrichting van de Blauwhuisbossen in de omgeving van de woonwijk Vorsevijvers (grondgebied Wingene); een deel van de maatregelen i.f.v. de cultuurhistorische opwaardering van de kapel en de begraafplaats Sint-Pietersveld (grondgebied Wingene en Ruiselede) en de maatregelen i.f.v. de aanleg van het utilitair fietspad Aanwijs – Sint-Pietersveld (grondgebied Beernem, Ruiselede en Wingene). (MB 10 december 2020)
- De maatregelen 4.1.1.c.1 Omgevingsaanleg en inrichting natuurbegraafplaats en 4.1.1.c.3 Consolidatie graftekens met erfgoedwaarde, die deel uitmaken van de uitvoeringseenheid "Cultuurhistorische opwaardering kapel en begraafplaats Sint-Pietersveld" (MB 19/12/2023).
- De maatregelen 2.4.8b "Inrichting van de wandelverbinding Wildenburg-De Gruyteredreef" en 2.4.9.b "Fiets- en wandelverbinding Wildenburg-Haze" (MB 12 november 2024).

Huidige wijziging

De huidige wijziging gaat over de maatregel "Aanleg van een utilitair fietspad langsheen de Torenweg-Vagevuurstraat en bevat twee submaatregelen:

- 5.1.1a Grondverwerving in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langsheen de Torenweg
- 5.1.1b Grondverwerving in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langsheen de Vagevuurstraat – Bruggesteenweg

Voor submaatregel 5.1.1a wordt enkel de financiering gewijzigd, submaatregel 5.1.1.b wordt inhoudelijk en financieel gewijzigd. Er komt een derde submaatregel bij, 5.1.1.d voor wat betreft de grondverwervingen via onteigening.

Reden van de wijziging

De wijziging van deze maatregelen is noodzakelijk omdat tijdens de onderhandelingen over de gronden van de federale overheid langs de Bruggesteenweg (Wingene) een juridisch probleem opgedoken is. De Regie der Gebouwen (die eigendomsrechten uitoefent namens de federale overheid) liet aan de Vlaamse Landmaatschappij weten dat er een voorlopig onteigeningsbesluit noodzakelijk is om de grondoverdracht mogelijk te maken.

Hoewel de VLM volgens het goedgekeurde inrichtingsplan gemandateerd is om grondverwerving in der minne of via onteigening uit te voeren, is de juridische rechtsgrond hiervoor niet meer sluitend door interferentie met het gemeentewegendecreet.

De grondverwerving beoogt de aanleg van een fietspad, die beschouwd zal worden als een gemeenteweg en later aan de betrokken gemeente zal overgedragen worden.

Het Gemeentewegendecreet is op 1 september 2019 in werking getreden én bepaalt één juridisch statuut voor alle wegen in beheer van de gemeente, wat de procedures en handhaving vereenvoudigt. In artikel 27 stelt dit eveneens dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooiplannen, door onteigening kan tot stand worden gebracht door de gemeente. Dit vormt een belangrijk nieuw gegeven voor de maatregel 5.1.1b uit dit inrichtingsplan.

Omdat er voor de gronden in kwestie geen akkoord in der minne kan bekomen worden, én er bijgevolg een onteigeningsprocedure moet opgestart worden, treedt er interferentie op met het gemeentewegendecreet en wordt de juridische rechtsgrond voor onteigening door VLM in dat geval als onvoldoende solide beschouwd. Derhalve adviseert de juridische dienst van de VLM een wijziging van het landinrichtingsplan waarbij de gemeente belast wordt met de grondverwerving.

Om hier gevolg aan te geven én om de gemeente verder de mogelijkheid te geven van subsidies landinrichting voor de grondverwerving, wordt deze wijziging voorgelegd.

Ondertussen is de gemeente Ruiselede op 1 januari 2025 gefusioneerd met de gemeente Wingene, onder de naam gemeente Wingene. Deze verandering wordt ook meegenomen bij de wijziging van dit inrichtingsplan, samen met de straatnaamwijziging; de Bruggesteenweg (grondgebied Ruiselede) wordt ook Vagevuurstraat. Om dezelfde reden zullen we de overkoepelende maatregel voortaan benoemen als "aanleg van een utilitair fietspad langsheen de Torenweg en Vagevuurstraat. Tegelijkertijd worden de bedragen van de grondverwerving aangepast met de gekende en geactualiseerde bedragen, ook voor de gronden in Beernem.

Ondertussen heeft de provincie West-Vlaanderen de aanleg van het fietspad verder voorbereid: op 18 januari 2025 is de omgevingsvergunning voor aanleg van het fietspad (inclusief rooiplan) afgeleverd. De aanbesteding voor de werken wordt voorbereid.

Overzicht van de wijziging

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de wijzigingen die zich aandienen voor de submaatregelen 5.1.1a en 5.1.1b en de (wijziging tot MB 10 december 2020 in zwarte kleur – voorstel wijziging in rode kleur):

Code	Te wijzigen maatregelen	Jaar uitvoering	Partner uitvoering	Beheerder	Partner financiering	Kostprijs grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Aandeel landinrichting	Aandeel Partner
5.1.1.a	Grondverwerving in der minne of via onteigening in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langs de Torenweg	2020-2022	VLM	Gemeente Beernem	Gemeente Beernem	26.914 €	0 €	26.914 €	0 €	26.914 €
		2020-2025				97.600 €		97.600 €	48.800 €	48.800 €
5.1.1.b	Grondverwerving in der minne of via onteigening in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langs de Bruggesteenweg	2020-2022	VLM	Gemeente Ruiselede	Gemeente Ruiselede	128.878 €	0 €	128.878 €	60.420 €	60.420 €
	Grondverwerving in der minne in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langs de Vagevuurstraat	2020-2025		Gemeente Wingene	Gemeente Wingene	26.941 €		26.941 €	13.471 €	13.471 €
5.1.1.d*	Grondverwerving via onteigening in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langs de Vagevuurstraat	2025-2026	Gemeente Wingene	Gemeente Wingene	Gemeente Wingene	78.784 €	0 €	78.784 €	39.392 €	39.392 €
					Totaal:	215.792 €	0 €	215.792 €	107.896 €	107.896 €
						203.325 €		203.325 €	101.663 €	101.663 €

° We gebruiken 5.1.1.d voor deze nieuwe maatregel en niet 5.1.1.c om misverstanden te vermijden. Voordien was er al een maatregel 5.1.1.c opgenomen in dit inrichtingsplan maar die werd bij een vorige wijziging geschrapt.

Goedkeuringstraject

De wijzigingen werden reeds ter advies voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep Bulskampveld, en gunstig geadviseerd (bijlage 2).

Vooraleer de minister bevoegd voor landinrichting deze wijziging van het inrichtingsplan kan goedkeuren, dient de gemeenteraad in te stemmen met de voorgestelde wijziging en de hierbij aan de gemeente Wingene toegewezen taken en financiële engagementen.

Een instemming bestaat uit een besluit van de gemeenteraad en een ondertekende verklaring tot instemming (bijlage 4).

Bevoegdheid en juridische grond

- Ministerieel Besluit van 21 augustus 2014 over goedkeuring inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs en latere wijzigingen
- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- de gemeenteraadsbeslissing Wingene van 26 augustus 2024 met goedkeuring van een wijziging aan het Landinrichtingsproject Wildenburg-Aanwijs
- de gemeenteraadsbeslissing Ruiselede van 23 november 2024 met goedkeuring van een wijziging aan het Landinrichtingsproject Wildenburg-Aanwijs

Bijlagen

- bijlage 1: schrijven VLM
- bijlage 2: advies planbegeleidingsgroep Bulskampveld
- bijlage 3: rapport wijzigingen
- bijlage 4: verklaring tot instemming

Publieke stemming *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorgestelde wijzigingen van het "Landinrichtingsproject Brugse Veldzone: wijziging inrichtingsplan Wildenburg - Aanwijs", voor volgende maatregelen op grondgebied van Wingene goed:

- 5.1.1.b Grondverwerving in der minne in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langs de Vagevuurstraat
- 5.1.1.d Grondverwerving via onteigening in functie van de aanleg van een utilitair fietspad langs de Vagevuurstraat

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de aangepaste financieringstabel voor de uitvoering van de maatregelen zoals vermeld in artikel 1.

Er wordt voor beide maatregelen 92.255 euro voorzien op het ramingsnummer MJP000990 Landinrichtingsplan Wildenburg - Aanwijs - aandeel Wingene.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en ondertekende verklaring tot instemming wordt aan de Vlaamse Landmaatschappij bezorgd.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid