

# Toelichting

## De raad van bestuur AGB Wingene van dinsdag 26 mei 2026

### AGENDA

|                                                                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>BESLOTEN</b>                                                                                                                 | <b>2</b> |
| <b>Ondersteuning</b>                                                                                                            | <b>2</b> |
| Bestuur                                                                                                                         | 2        |
| 1    Verslag raad van bestuur AGB van maandag 27 april 2026 - goedkeuring                                                       | 2        |
| 2    Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering op 16 juni 2026 - goedkeuring   | 2        |
| <b>Financieel beleid</b>                                                                                                        | <b>3</b> |
| Vastgoedtransacties                                                                                                             | 3        |
| 3    Padelhal - tussenkomst AGB in het vestigen van een recht van opstal door de gemeente Wingene aan Aquilasport - goedkeuring | 3        |

## Besloten

### Ondersteuning

#### Bestuur

---

##### **1 Verslag raad van bestuur AGB van maandag 27 april 2026 - goedkeuring**

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij nemen er kennis van via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk lid van de raad van bestuur AGB heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de raad van bestuur die opmerkingen aanneemt, staat de algemeen directeur in voor de aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd. Nadien ondertekenen de voorzitter van de raad van bestuur en de algemeen directeur deze notulen, hetzij de ongewijzigde goedgekeurde versie hetzij de aangepaste versie.

##### **2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering op 16 juni 2026 - goedkeuring**

Dienstverlenende Vereniging Creat Services nodigt het AGB Wingene uit voor de algemene vergadering die doorgaat op dinsdag 16 juni 2026 om 14.30 uur te Gent in Flanders Expo. Autonoom gemeentebedrijf Wingene is toegetreden tot deze dienstverlenende vereniging bij raadsbesluit van 27 november 2017 en kan zich laten vertegenwoordigen op elke algemene vergadering. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Op de agenda staan de gebruikelijke agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
5. b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Uit de studie en beoordeling van alle aangeleverde documenten, blijkt dat het AGB kan instemmen met alle agendapunten. De raad van bestuur AGB is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Bij de aanvang van deze legislatuur ging de raad over tot de aanwijzing van bestuurder Vicky Vandycke als effectief afgevaardigde en bestuurder Maarten Huvaere als plaatsvervanger in de algemene vergadering. De raad van bestuur AGB kan deze afvaardiging bestendigen voor de algemene vergadering van dinsdag 16 juni 2026.

## Financieel beleid

### Vastgoedtransacties

---

#### **3 Padelhal - tussenkomst AGB in het vestigen van een recht van opstal door de gemeente Wingene aan Aquilasport - goedkeuring**

In 2019 kende de gemeenteraad aan Aquilasport een recht van opstal toe voor de bouw van een overkapping boven de tennisvelden en de aanleg van drie padelvelden in het sportpark te Wingene. In 2022 breidde de gemeenteraad dit recht van opstal uit voor de aanleg van een vierde padelveld. Voor de financiering van deze infrastructuur staat de gemeente Wingene borg voor de lopende lening van Aquilasport bij Belfius Bank.

TC Aquila wenst via de vennootschap Aquilasport het bestaande vierde padelveld te vervangen door de bouw van een nieuwe padelhal met drie overdekte padelvelden. Om deze nieuwe infrastructuur te realiseren is een uitbreiding van het bestaande recht van opstal noodzakelijk. Notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens heeft daartoe een ontwerpakte opgesteld. Landmeter Jens Danneels maakte het bijhorende opmetingsplan op, in opdracht en voor rekening van TC Aquilasport.

Het recht van opstal loopt tot en met 30 december 2039, zijnde de maximale looptijd in functie van de lopende erfpacht van de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf Wingene. Nadien kunnen de partijen het recht van opstal driemaal verlengen met telkens een periode van tien jaar, op verzoek van één der partijen.

Aquilasport neemt alle kosten verbonden aan het opmetingsplan en het verlijden van de notariële akte volledig ten laste.

Voor de bouw van de padelhal gaat Aquilasport een bijkomende financiering aan en vraagt zij aan de gemeente Wingene om zich borg te stellen. Het betreft een investeringskrediet van 578.000 euro met een looptijd van twintig jaar, evenals een overbruggingskrediet van 152.000 euro lopende tot en met 18 april 2027, beide bij Belfius Bank.

Daarnaast sloot Aquilasport een intentieverklaring tot samenwerking met De Witte – Vandecaveye BV. In dit kader stelt deze firma een bedrag van 100.000 euro ter beschikking van Aquilasport. De partijen zullen de concrete modaliteiten vastleggen in een definitieve samenwerkingsovereenkomst. Ook voor deze financiering vraagt Aquilasport aan de gemeente Wingene om borg te staan.

Het autonoom gemeentebedrijf Wingene moet als betrokken partner zijn akkoord verlenen met de voorliggende ontwerpakte en de daaraan gekoppelde afspraken.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester-voorzitter