

Notulen

De raad van bestuur AGB Wingene van dinsdag 26 mei 2026

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester-voorzitter

William Coppens, Geert Dedecker, Dorine Vandenabeele, Vicky Vandycke, Stijn Vanmaele, Bram Vergote, Stijn Verkinderen, Marie-Christine Vandendriessche, Marina De Loose, Vittorio Poppe, Leden

Jurgen Mestdag, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Maarten Huvaere, Lid

Afwezig:

/

AGENDA

BESLOTEN	2
Ondersteuning	2
Bestuur	2
1 Verslag raad van bestuur AGB van maandag 27 april 2026 - goedkeuring	2
2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering op 16 juni 2026 - goedkeuring	3
Financieel beleid	5
Vastgoedtransacties	5
3 Padelhal - tussenkomst AGB in het vestigen van een recht van opstal door de gemeente Wingene aan Aquilasport - goedkeuring	5

De voorzitter opent de vergadering om 19u01.

Besloten

Ondersteuning

Bestuur

1 Verslag raad van bestuur AGB van maandag 27 april 2026 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

Elk lid van de raad van bestuur AGB heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de raad van bestuur die opmerkingen aanneemt, staat de algemeen directeur in voor de aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd. Nadien ondertekenen de voorzitter van de raad van bestuur en de algemeen directeur deze notulen, hetzij de ongewijzigde goedgekeurde versie hetzij de aangepaste versie.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- het artikel 21 §2 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf

Bijlagen

- verslag vorige zitting raad van bestuur AGB van maandag 27 april 2026

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De raad van bestuur AGB keurt het verslag van de vorige zitting van maandag 27 april 2026 goed.

2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering op 16 juni 2026 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Dienstverlenende Vereniging Creat Services nodigt het AGB Wingene uit voor de algemene vergadering die doorgaat op dinsdag 16 juni 2026 om 14.30 uur te Gent in Flanders Expo. Autonoom gemeentebedrijf Wingene is toegetreden tot deze dienstverlenende vereniging bij raadsbesluit van 27 november 2017 en kan zich laten vertegenwoordigen op elke algemene vergadering. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Feiten, context en argumentatie

Op de agenda staan de gebruikelijke agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
5. b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Uit de studie en beoordeling van alle aangeleverde documenten, blijkt dat het AGB kan instemmen met alle agendapunten. De raad van bestuur AGB is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Bij de aanvang van deze legislatuur ging de raad over tot de aanwijzing van bestuurder Vicky Vandycke als effectief afgevaardigde en bestuurder Maarten Huvaere als plaatsvervanger in de algemene vergadering. De raad van bestuur AGB kan deze afvaardiging bestendigen voor de algemene vergadering van dinsdag 16 juni 2026.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 en 432
- het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, en alle latere wijzigingen
- het besluit van de raad van bestuur AGB Wingene van 27 november 2017 over de deelname aan de oprichting van TMVS dv, (naamswijziging naar Creat Services dv sinds december 2023)

- het besluit van de raad van bestuur AGB Wingene van 24 februari 2025 over het aanstellen van haar vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Creat Services dv
- de statuten van Creat Services dv (voorheen TMVS dv), laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023

Bijlagen

- oproepingsbrief van 3 april 2026 tot de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026
- agenda met toelichtingen van de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026
- statuten van Creat Services dv (voorheen TMVS dv), laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt alle punten goed van de agenda voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv van dinsdag 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
5. b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De raad wijst mevrouw Vicky Vandycke aan als effectief vertegenwoordiger met als plaatsvervanger de heer Maarten Huvaere en draagt hen op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen volgens dit besluit.

Artikel 3

Creat Services dv en de aangestelde vertegenwoordiger ontvangen afschrift van dit besluit per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.

Financieel beleid

Vastgoedtransacties

3 Padelhal - tussenkomst AGB in het vestigen van een recht van opstal door de gemeente Wingene aan Aquilasport - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraad kende in 2019 aan Aquilasport een recht van opstal toe voor de bouw van een overkapping boven de tennisvelden en de aanleg van drie padelvelden in het sportpark te Wingene. In 2022 breidde de gemeenteraad dit recht van opstal uit voor de aanleg van een vierde padelveld. De gemeente Wingene stelt zich borg voor de lopende lening van Aquilasport bij Belfius Bank.

TC Aquila wenst via Aquilasport het vierde padelveld te vervangen door de bouw van een padelhal met drie overdekte padelvelden. Om dit project mogelijk te maken, is een verdere uitbreiding van het recht van opstal vereist.

Feiten, context en argumentatie

Notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens stelde de ontwerpakte op voor de uitbreiding van het recht van opstal. Landmeter Jens Danneels maakte het opmetingsplan op, in opdracht en voor rekening van TC Aquilasport.

Het uitgebreide recht van opstal loopt tot en met 30 december 2039. Deze looptijd stemt overeen met de maximale termijn die voortvloeit uit de lopende erfpacht tussen de gemeente Wingene en het autonoom gemeentebedrijf Wingene. Na deze datum kunnen de partijen het recht van opstal driemaal verlengen met een periode van telkens tien jaar, op verzoek van één der partijen.

Aquilasport draagt alle kosten verbonden aan het opmetingsplan en het verlijden van de notariële akte.

Voor de realisatie van de padelhal sluit Aquilasport een bijkomende lening af en verzoekt zij de gemeente Wingene om borg te staan voor:

- een investeringskrediet van 578.000 euro met een looptijd van twintig jaar;
- een overbruggingskrediet van 152.000 euro tot en met 18 april 2027, beide aangegaan bij Belfius Bank.

Daarnaast beschikt Aquilasport over een intentieverklaring tot samenwerking met De Witte – Vandecaveye BV, waarbij deze firma een bedrag van 100.000 euro ter beschikking stelt. Aquilasport vraagt ook voor deze financiering aan de gemeente Wingene om zich borg te stellen.

Het autonoom gemeentebedrijf Wingene moet als betrokken partner zijn akkoord verlenen met de voorliggende ontwerpakte en de daaraan gekoppelde afspraken.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De beslissing van de gemeenteraad van 25/11/2019 'TC Aquila: recht van opstal ontwerpakte en borgstelling – goedkeuring'
- De beslissing van de raad van bestuur van het AGB van 25/11/2019 'TC Aquila: recht van opstal ontwerpakte – goedkeuring'
- De beslissing van de gemeenteraad van 26/09/2022 'Padelsterrein 4 - verlenen vestiging van recht van opstal- goedkeuring'
- De beslissing van de raad van bestuur van het AGB 26/09/2022 'Padelsterrein 4 - verlenen vestiging van recht van overgang – goedkeuring'

Financiële gevolgen

De gemeente Wingene neemt geen directe investeringskosten op zich. Door het verlenen van de borgstellingen verbindt de gemeente zich wel tot een mogelijke financiële verplichting indien de kredietnemer haar betalingsverplichtingen niet zou nakomen.

Dit engagement situeert zich binnen een aanvaardbaar risicokader, aangezien het een uitbreiding betreft van eerder goedgekeurde borgstellingen en er op heden geen aanwijzingen zijn van wanbetaling.

Bovendien beschikt de gemeente over een zakelijke zekerheid doordat zij in voorkomend geval het eigendomsrecht verwerft op de opgerichte constructie, overeenkomstig de bepalingen van het recht van opstal, wat het financieel risico gedeeltelijk afdekt.

Bijlagen

- ontwerpakte
- opmetingsplan

Publieke stemming

Met 7 stemmen voor (William Coppens, Geert Dedecker, Dorine Vandenabeele, Vicky Vandycke, Stijn Vanmaele, Bram Vergote, Stijn Verkinderen),

3 onthoudingen (Marie-Christine Vandendriessche, Marina De Loose, Vittorio Poppe)

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Wingene keurt de ontwerpakte goed voor de uitbreiding van het recht van opstal, gevestigd door de gemeente Wingene ten gunste van Aquilasport, in het kader van de bouw van een padelhal.

Artikel 2

De raad van bestuur neemt de ontwerpakte integrerend en onlosmakelijk op in deze beslissing.

Artikel 3

Aquilasport neemt alle kosten verbonden aan het verlijden van de akte volledig ten laste.

Artikel 4

De raad van bestuur bezorgt een afschrift van dit besluit aan notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u15

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester-voorzitter