

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 30 juni 2025

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaey, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dirk De Meyere, Jelle Rutsaert, Raadsleden

Afwezig:

/

Aankoop landbouwgrond Disveld - Doomkerke - goedkeuring

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Dhr. Bruyneel Marnix wil landbouwgrond verkopen aan Gemeente Wingene.

Er is een onderling akkoord met dhr. Bruyneel voor een prijs van 100.000,00 euro per hectare en deze prijs ligt binnen het schattingsverslag.

Feiten, context en argumentatie

De aankoop betreft landbouwgrond gelegen te 8755 Wingene (Ruisselede), 'Gallatas', nabij de Brandstraat, kadastraal bekend te Wingene, derde afdeling, sectie G, volgens titel nummers 775/W, 777/C, 763/B en deel van nummer 766/C, met een totale oppervlakte blijkens nagenoemde opmeting en recent kadastraal uittreksel van 3ha 76a 68ca.

Het recht van uitweg naar de Brandstraat loopt ten zuiden van de perceelnummers 775/V en 771/E.

De aankoopprijs voor het stuk landbouwgrond van 3ha 76a 68ca bedraagt 376.680,00 euro.

Het is de bedoeling om de landbouwgrond te bebossen als uitbreiding van het landschapspark Disveld en om voor de aankoop cumuleerbare subsidies aan te vragen. De subsidie van ANB van (maximaal) 250.000 euro werd intussen bevestigd door de minister. De effectieve uitbetaling hiervan gebeurt pas na de aanplanting zelf. Aanvullend hierop is op het resterend gemeentelijk aandeel nog een subsidie van maximum 55.000 euro mogelijk via het Regiofonds. Om deze bijkomende subsidie aan te vragen, moet er eerst een aankoopovereenkomst zijn.

De ontwerpakte voor de verwerving van het perceel, opgesteld door Notariskantoor Verhaeghe & Baert, ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het besluit Vlaamse regering over de subsidiëring van bebossing van 30 oktober 2020
- het ministerieel besluit van 21 juni 2024 houdende toekenning van een projectsubsidie aan gemeente Ruiselede met het oog op aankoop van te bebossen

gronden, gelegen te Ruiselede, Disveld.

Bijlagen

- Ontwerpakte
- Schattingsverslag
- Liggingsplan
- Luchtfoto
- ministerieel besluit dd. 21/6/2024 betreffende de toezegging van de subsidie van ANB

Visum financieel directeur:

Voorwaardelijk positief visum. Voorwaarde is dat de gemeenteraad bereid is om bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan het nodige budget te voorzien.

Gunstig visum 2025_VGT_01 van Dieter Vandenberghe van 10-06-2025

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om landbouwgrond aan te kopen aan dhr. Bruyneel Marnix, gelegen te Brandstraat, kadastraal bekend te Wingene, derde afdeling, sectie G, volgens titel nummers 775/W, 777/C, 763/B en deel van nummer 766/C, met een totale oppervlakte blijkens nagenoemde opmeting en recent kadastraal uittreksel van 3ha 76a 68c, voor 376.680,00 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt hiervoor de ontwerpakte van Notariskantoor Verhaeghe & Baert goed.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid