

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen: OMV_2025073337 - O/2025/205 - vergunning**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 16/06/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Van Hastel Liesbeth tot het uitbreiden van een vrijstaande woning met twee dakkapellen.

Dossierreferentie: OMV_2025073337 - O/2025/205

Locatie: Wilgenhof 2, 8750 Wingene Wilgenhof 2, 8750 Wingene

Datum volledig en ontvankelijk: 17/06/2025

Uiterste beslissingsdatum: 16/08/2025

Feiten, context en argumentatie

Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag situeert zich in de woonwijk Wilgenhof, in centrum Zwevezele. De omgeving gekenmerkt door residentiële bebouwing (hoofdzakelijk gekoppelde bebouwing en vrijstaande woningen).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat het uitbreiden van de bestaande woning onder de vorm van twee dakuitbouwen. Hetzij enerzijds ter hoogte van straatzijde, hetzij anderzijds ter hoogte van de achterzijde.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Niet van toepassing.

Extern ingewonnen adviezen

Er werden **geen externe adviezen** ingewonnen.

Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen aanpalenden aangeschreven, aangezien de omgevingsaanvraag geen betrekking heeft op het oprichten, uitbreiden of afbreken van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De omgevingsambtenaar stelde op 17/06/2025 een **gunstig** verslag over de aanvraag op.

Voorstel op te leggen bijzondere voorwaarden:

- Nihil

Voorstel op te leggen bijzondere lasten:

- Nihil

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Financiële gevolgen

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_205
- 37018_2025_O2025205_verslag

Geen stemming

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het uitbreiden van een vrijstaande woning met twee dakkapellen voor het dossier met referenties OMV_2025073337 en intern O/2025/205 gelegen te Wilgenhof 2, 8750 Wingene (kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie B, 0902 T).

Artikel 2

De beslissing met bijhorende plannen in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys

Burgemeester