

# Uittreksel

## Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 16 juni 2025

### Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Greet Coens-De Roo, Zesde schepen

### Afwezig:

/

**Aanvraag splitsingsnotificatie voor Wantestraat 26, 8755  
Ruisselede - goedkeuring**

Goedgekeurd

### Aanleiding en voorgeschiedenis

- Datum ontvangst : **23 mei 2025**
- Notaris: **Notabelius, Tramstraat 22 8700 Tielt**
- Ligging : **Wantestraat 26, 8755 Ruisselede**
- Kadastrale gegevens : **gemeente Wingene, derde afdeling, sectie B, nummers 797B, 797D, 1228B en 792**
- Aanvrager: **de heer Cooreman Luc Marcel Theofiel en mevrouw De Decker Marie-Josée Martha**

### Kenmerken:

Zie bijlage

### Feiten, context en argumentatie

Artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening omschrijft de informatieplicht ten aanzien van de instrumenterende notaris bij de verdeling van een (on)bebouwd onroerend goed waarvoor geen vergunningsplicht voor verkavelen geldt. Daarbij voegt de notaris een plan van de verdeling, evenals een attest dat de aard van de akte en de bestemming van de kavels nader beschrijft.

Het college van burgemeester en schepenen kan daarbij eventueel en bij wijze van inlichting, opmerkingen formuleren. Desgevallend worden de opmerkingen vermeld in de akte. Daarnaast maakt de akte evenzeer melding dat er geen omgevingsvergunning is voor de verdeling en wordt meegedeeld dat er geen zekerheid bestaat over de bebouwbaarheid van de gronden. Gezien de aard en context van de splitsingsnotificatie acht het college van burgemeester en schepenen, het niet noodzakelijk om een opmerking te formuleren.

**Bevoegdheid en juridische grond**

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 september 2009, onder meer artikel 5.2.2.
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

**Bijlagen**

- de aanvraag

**Geen stemming**

**Besluit**

**Enig artikel**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd door de heer Cooreman Luc Marcel Theofiel en mevrouw De Decker Marie-Josée Martha op 23 mei 2025 voor het perceel gelegen Wantestraat 26, 8755 Ruiselede.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester