

Notulen

De gemeenteraad Wingene van dinsdag 26 mei 2026

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Alexander Dewever, Raadsleden

Jurgen Mestdag, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

AGENDA

OPENBAAR	4
Ondersteuning	4
Bestuur	4
1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 27 april 2026 - goedkeuring	4
2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering op 16 juni 2026 - goedkeuring	5
3 FARYS ov - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering op 19 juni 2026 - goedkeuring	7
4 C-smart (Cipal dv): statutenwijziging, agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 25 juni 2026 - goedkeuring	9

Communicatie en participatie	11
5 Nieuw wapen en vlag fusiegemeente - vaststelling	11
Financieel beleid	14
Vastgoedtransacties	14
6 Akte opstalrecht Curando en Schoolbestuur Vrij Katholiek Basisonderwijs Driespan aan gemeente Wingene - goedkeuring	14
7 Padelhal - vestigen recht van opstal en borgstelling - goedkeuring	16
Kerkbesturen	18
8 Gecoördineerde meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken - goedkeuring	18
9 Gecoördineerde budgetten 2026 kerkfabrieken - kennisgeving	20
Mens	21
Jeugd	21
10 Traject label Kindvriendelijke gemeente: strategisch actieplan en portfolio - goedkeuring	21
Ruimte	24
Ruimtelijke ordening	24
11 Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met referenties OMV_2025144098 - O/2025/492 - zaak der wegen - goedkeuring	24
Ondernemen	30
12 Tijdelijke verordening betreffende handhaving van de openbare rust tijdens de kermis te Ruiselede op 29, 30 en 31 mei 2026 - vaststelling	30
13 Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens Sint-Jankermis te Wingene op 27 en 28 juni 2026 - vaststelling	31
14 Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Dwars door Wingene op zaterdag 11 juli 2026 - vaststelling	33
15 Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Grote Prijs Gemeente Ruiselede op woensdag 19 augustus 2026 - vaststelling	35
Mondelinge vragen	37
16 Aanpak Doornappel (Michiel Van Robaeys)	37
17 Ondersteuning inwoners bij energiebesparing (Jelle Rutsaert)	39
18 Verleende vergunning centrumschool (Quinten Dedecker)	41
19 Huwelijksrecepties (Mieke Van den Broeck)	43
20 Dalend aantal gebouwen in de inventaris bouwkundig erfgoed (Pieter-Jan Verhoye)	45
21 Sensibiliseringsborden snelheid (Hannes Gyselbrecht)	47

BESLOTEN

49

Ruimte

49

Ruimtelijke ordening

49

22 Aanwijzen van een gemeentelijk omgevingsambtenaar (GOA) - goedkeuring

49

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Bij aanvang overhandigt Burgerbeweging 't Veld de bezwaarschriften over het dossier windturbines Aspiravi aan de burgemeester ter zitting, waarop de burgemeester het woord neemt over deze aangelegenheid.

Openbaar

Ondersteuning

Bestuur

1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 27 april 2026 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de gemeenteraad die opmerkingen aanneemt, volgt een aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en kan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur dit verslag ondertekenen.

Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 27 januari 2025

Bijlagen

- verslag vorige zitting maandag 27 april 2026

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van maandag 27 april 2026 goed.

2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering op 16 juni 2026 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Dienstverlenende Vereniging Creat Services nodigt gemeentebestuur Wingene uit voor de algemene vergadering die doorgaat op dinsdag 16 juni 2026 om 14.30 uur te Gent in Flanders Expo. Wingene is medeoprichter van deze dienstverlenende vereniging en kan zich laten vertegenwoordigen op elke algemene vergadering. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Feiten, context en argumentatie

Op de agenda staan de gebruikelijke agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
5. b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Uit de studie en beoordeling van alle aangeleverde documenten, blijkt dat het lokaal bestuur kan instemmen met alle agendapunten. De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Bij de aanvang van deze legislatuur ging de raad over tot de aanwijzing van raadslid Sandy Quintyn als effectief afgevaardigde en raadslid Kjenta Willems als plaatsvervanger in de algemene vergadering. De gemeenteraad kan deze afvaardiging bestendigen voor de algemene vergadering van dinsdag 16 juni 2026.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 en 432
- het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, en alle latere wijzigingen
- het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2017 over de deelname aan de oprichting van TMVS dv, gewijzigd naar Creat Services dv sinds december 2023

- het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025 over het aanstellen van een gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS dv
- de statuten van Creat Services dv (voorheen TMVS dv), laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023

Bijlagen

- oproepingsbrief van 3 april 2026 tot de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026
- agenda met toelichtingen van de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026
- de statuten van Creat Services dv (voorheen TMVS dv), laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt alle punten goed van de agenda voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv van dinsdag 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
5. b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De raad vaardigt raadslid Sandy Quintyn af als effectief vertegenwoordiger met als plaatsvervanger raadslid Kjenta Willems en draagt hen op om namens de raad alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen volgens dit besluit.

Artikel 3

Creat Services dv en de aangestelde vertegenwoordiger ontvangen afschrift van dit besluit per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.

3 FARYS ov - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering op 19 juni 2026 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Farys ov nodigt Wingene uit tot de Algemene Vergadering op vrijdag 19 juni 2026 om 14.30 uur te Gent in Flanders Expo. Deze vindt fysiek plaats met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

Wingene neemt deel aan Farys ov sinds 1 januari 2025 voor wat betreft het grondgebied Ruiselede.

Feiten, context en argumentatie

De agenda van de algemene vergadering bevat volgende punten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Wijziging van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslagen van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad moet voor elke algemene vergadering het mandaat van haar vertegenwoordiger vaststellen.

Uit onderzoek van de aangeleverde documenten blijkt dat het bestuur akkoord kan gaan met de agenda en de raad kan de eerder aangewezen vertegenwoordigers mandateren voor deze algemene vergadering, namelijk raadslid Jelle Rutsaert als effectief afgevaardigde met raadslid Jasna Vanoverschelde als plaatsvervanger.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- de statuten van Farys ov, laatst gewijzigd op 15 december 2023
- het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 over 'Farys ov - effectief vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering - aanwijzing'

Bijlagen

- uitnodiging tot de algemene vergadering van Farys ov op 19 juni 2026, ontvangen op 1 april 2026

- agenda en bijlagen bij de algemene vergadering van Farys ov op 19 juni 2026

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda en alle agendapunten van de Algemene Vergadering op 19 juni 2026 van Farys ov en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Wijziging van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslagen van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025

b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordigers op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 19 juni 2026, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de

gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent ontvangt dit besluit per elektronische post op avfarys@farys.be.

4 C-smart (Cipal dv): statutenwijziging, agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 25 juni 2026 - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Wingene besloot om toe te treden tot Cipal dv bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2011. De gemeente is vertegenwoordigd in de algemene vergadering met een effectief en een plaatsvervangend afgevaardigde.

Cipal dv roept de algemene vergadering bijeen op donderdag 25 juni 2026 en deze vindt plaats op hybride wijze.

Feiten, context en argumentatie

De Vergadering heeft de volgende agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025
7. Statutenwijziging (naamswijziging)
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Uit het onderzoek van de aangeleverde documenten, blijkt dat er geen bezwaren zijn om de agenda goed te keuren en de raad kan de eerder aangestelde vertegenwoordiger mandateren voor deze algemene vergadering, namelijk schepen Yves Bracke als effectief afgevaardigde en burgemeester Lieven Huys als plaatsvervanger.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 34, 41, 48, 432, 436 en 477

- het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2011 over de toetreding tot de dienstverlenende vereniging Cipal dv

- het gemeenteraadsbesluit van 10 februari 2025 over de aanwijzing van een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Cipal dv
- de statuten van Cipal dv laatst gewijzigd en gecoördineerd op 12 oktober 2023

Bijlagen

- oproepingsbrief van 27 maart 2026 van C-Smart (Cipal dv) tot de algemene vergadering op donderdag 25 juni 2026
- toelichtingsnota bij de agenda van de algemene vergadering
- de statuten van Cipal dv laatst gewijzigd en gecoördineerd op 12 oktober 2023
- ontwerp van statutenwijziging
- advies Vlaamse Regering omtrent ontwerp van statutenwijziging
- huishoudelijk reglement van de algemene vergadering van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging Cipal dv

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart), medegedeeld bij e-mail van 27 maart 2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25 juni 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Cipal dv op 25 juni 2026, op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota over de agendapunten, zoals beschikbaar gesteld op de website van C-Smart.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

5 Nieuw wapen en vlag fusiegemeente - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de fusie vervallen bestaande gemeentewapens- en vlaggen. Een nieuw wapen en vlag kunnen echter pas vastgesteld worden eens de fusie een feit is. De procedure hiervoor ligt vast in het decreet van 27 april 2007 betreffende de vaststelling van wapen en vlag van provincies, gemeenten en districten en Vlaamse Gemeenschapscommissies.

Volgens deze procedure is het aan de gemeenteraad van de nieuwe gemeente om een beslissing te treffen over het nieuwe wapen en de vlag die de fusiegemeente zal voeren. De Vlaamse Heraldische raad (VHR) toetst vervolgens of wapen en vlag historisch en heraldisch verantwoord zijn. Als dat zo is, legt de VHR het ontwerpbesluit voor aan de Vlaamse regering, die hierbij ook het besluit van de gemeenteraad bekrachtigt.

Een wapenschild is bedoeld als duurzaam en officieel kenteken van de gemeente en onderscheidt zich hierin van logo's en huisstijlen die een veel vluchtiger karakter hebben. Een wapenschild moet daarom in de eerste plaats tijdloos, herkenbaar, heraldisch correct en toepasbaar zijn.

Feiten, context en argumentatie

Traject:

Opstart en samenstelling werkgroep

Op 18 augustus vond een opstartvergadering plaats met een werkgroep.

Leden:

- Griet Creytens – Ambtelijk verantwoordelijk Cultuurraad
- Maarten Huvaere – Voorzitter Cultuurraad
- Lieven Lams – Heemkundige kring 'Ons Wingene'
- Valeria Van Camp – Vlaamse Heraldische raad
- Luc Duerloo – Vlaamse Heraldische raad – vertegenwoordigd door Valeria Van Camp
- Steven Thiry – SARO – vertegenwoordigd door Valeria Van Camp
- Ruben Verkest – Geïnteresseerde burger
- Brecht Warnez – Schepen
- Bilitis Knudde – Diensthoofd Communicatie

Inhoud:

- Wettelijk kader en de te volgen stappen
- Een terugblik naar onze vorige wapenschilden en hoe ze tot stand gekomen zijn
- Overlopen ingestuurde voorstellen
- Taakverdeling

Validatie en participatief traject

De eerste voorstellen werden onderzocht door de VHR. Ze werden zowel geschiedkundig als heraldisch gevalideerd.

Op 14/10/2025 formuleerde de cultuurraad feedback per ontwerp. Deze feedback werd teruggekoppeld naar de werkgroep en leidde tot herwerking van de ontwerpen.

Daarnaast kwamen nog extra inzendingen binnen. Deze werden steeds besproken in de werkgroep en heraldisch getoetst. Slechts een inzending bleek heraldisch correct en kon dus meegenomen worden in het vervolgtraject.

Hierbij geldt een belangrijk uitgangspunt: indien de gemeente een ontwerp zou kiezen dat niet heraldisch correct is, zal de VHR dit niet goedkeuren en kan de Vlaamse regering het wapenschild niet vaststellen.

Op 9 december 2025 werden de herwerkte voorstellen opnieuw besproken in de cultuurraad. Per ontwerp werden voor- en nadelen genoteerd en werden voorkeursstemmen uitgebracht.

Het voorstel tot wapenschild en vlag voor Wingene én de bijhorende verklaringen zijn als bijlage aan dit agendapunt gevoegd.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet 27 april 2007 Vaststelling van wapen en vlag van provincies, gemeenten en districten en Vlaamse Gemeenschapscommissie
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Draaiboek bij vrijwillige fusies, artikel 3.13.6

Bijlagen

- Ontwerp nieuw wapen Wingene
- Vorige wapenschilden en hun oorsprong

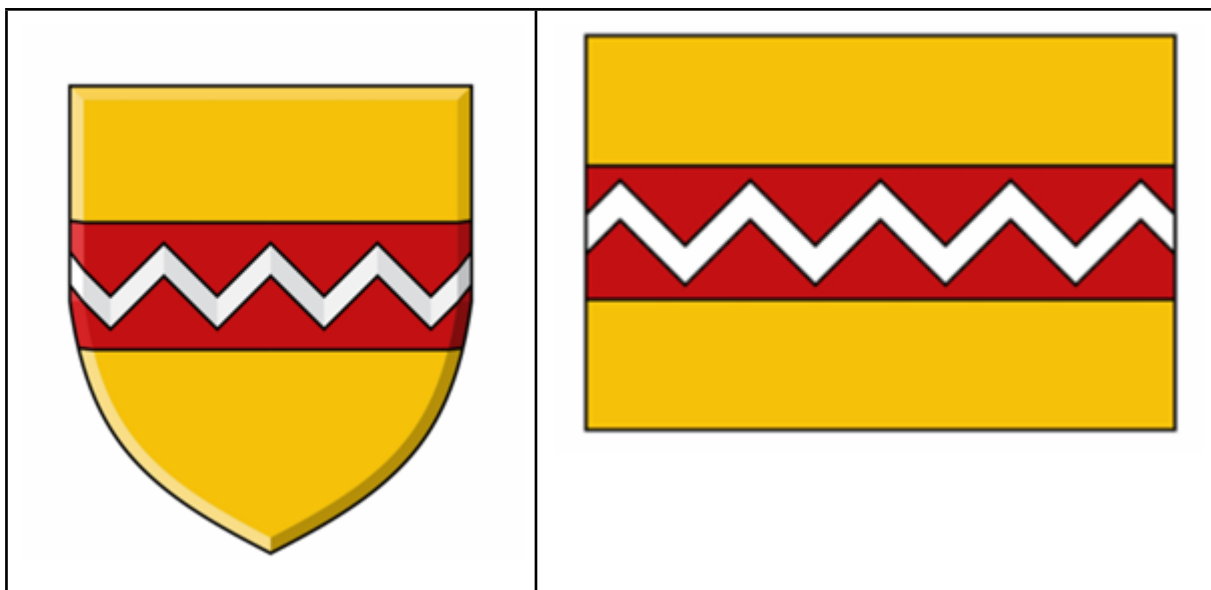
Met 19 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems),

8 onthoudingen (Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Alexander Dewever)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het nieuwe gemeentewapen en -vlag van de fusiegemeente Wingene als volgt vast, volgens de beschrijving in de bijlage:



Beschrijving wapen Wingene

In goud een dwarsbalk van keel, beladen met een versmalde hoekige dwarsbalk van zilver.

Beschrijving vlag Wingene

Drie even hoge banen van geel, van rood en van geel met op het rood een witte versmalde hoekige dwarsbalk

Het wit vertegenwoordigt hier het zilver in de heraldiek.

Artikel 2

De Vlaamse Heraldische Raad ontvangt een afschrift van dit besluit, met het verzoek om dit na positieve beoordeling ter bekrachtiging voor te leggen aan de Vlaamse Regering.

Vastgoedtransacties

6 Akte opstalrecht Curando en Schoolbestuur Vrij Katholiek Basisonderwijs Driespan aan gemeente Wingene - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het gemeentebestuur realiseert in de Pensionaatstraat een nieuwe openbare centrumparking. Deze parking maakt integraal deel uit van het project “Zorgdorp”, een samenwerkingsproject tussen woonzorgcentrum Curando, basisschool De Kiem en de gemeente Wingene.

De gronden waarop de parking wordt aangelegd, zijn eigendom van de vzw Zusters Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Weeën Ruiselede. De eigenaar gaf deze gronden gedeeltelijk in erfpacht aan vzw Curando en gedeeltelijk aan vzw Schoolbestuur Vrij Katholiek Basisonderwijs Driespan.

In het kader van de aanleg en exploitatie van de nieuwe openbare centrumparking is het noodzakelijk dat de gemeente Wingene beschikt over de vereiste zakelijke rechten op de betrokken gronden, te realiseren via een recht van opstal en een erfdienstbaarheid voor de rioolbeheerder Farys.

Feiten, context en argumentatie

Notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest, met standplaats te Wingene, Poekestraat 47, stelde de ontwerpakte op. Landmeetbureau Buyle uit Waregem maakte het bijhorende (geprekadastroerde) meetplan op. De ontwerpakte omvat volgende onderdelen:

- **Titel I:** Gedeeltelijke vervroegde beëindiging van het opstalrecht tussen de vzw Zusters Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Weeën Ruiselede en vzw Curando voor wat betreft lot 15.
- **Titel II:** Ruil van gronden tussen Fluvius en de vzw Zusters Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Weeën Ruiselede, waarbij lot 18 wordt geruild tegen lot 17, met vestiging van een erfdienstbaarheid ten voordele van Fluvius (ERF1).
Binnen de projectzone bevindt zich een openbare distributiecabine, die in functie van de toegangsweg naar de parking wordt verplaatst.
- **Titel III:** Uitbreiding van de erfpachtovereenkomst tussen de vzw Zusters Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Weeën Ruiselede en vzw Curando voor de loten 11, 13 en 18.
- **Titel IV:** Vestiging van een recht van opstal door vzw Schoolbestuur Vrij Katholiek Basisonderwijs Driespan en vzw Curando ten gunste van de gemeente Wingene voor de loten 7, 14, 15 en 18, met vestiging van een erfdienstbaarheid ten voordele van rioolbeheerder Farys voor de aanleg en het onderhoud van de riolering.

Het opstalrecht heeft een looptijd van dertig jaar en eindigt op 31 december 2055. Het opstalrecht eindigt van rechtswege, maar in onderling overleg tussen de opstalgevers en de erfverpachter is verlenging mogelijk.

- **Titel V:** Tijdelijke overdracht van een opstalrecht tussen Scholengemeenschap Driespan en Alheembouw voor de loten 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10.

De gemeenteraad is bevoegd om Titel IV van de ontwerpakte goed te keuren, evenals de ontwerpakte in haar geheel, voor zover deze betrekking heeft op het opstalrecht ten gunste van de gemeente Wingene en de vestiging van de erfdienstbaarheid voor Farys.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht
- collegebeslissing van 14 april 2025 met verlenen omgevingsvergunning met referentie OMV_2024152708 voor de aanleg van een openbare parking en omgevingswerken
- gemeenteraadsbeslissing van 25 augustus 2025 met goedkeuring voor het verplaatsen van distributiecabine Pensionaatstraat
- gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2025 met goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aanleg van een parking in de Pensionaatstraat

Financiële gevolgen

Het opstalrecht is kosteloos.

Bijlagen

- Bijlage 01 - ontwerpakte opstalrecht
- Bijlage 02 - geprekadastreerd meetplan

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt Titel IV van de voorliggende ontwerpakte goed. Met deze titel verlenen vzw Schoolbestuur Vrij Katholiek Basisonderwijs Driespan en vzw Curando een recht van opstal aan de gemeente Wingene voor de loten 7, 14, 15 en 18 en vestigen zij een erfdienstbaarheid ten voordele van rioolbeheerder Farys.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgesteld door Notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest, en het bijhorende meetplan, opgesteld door Landmeetbureau Buyle, goed.

7. Padelhal - vestigen recht van opstal en borgstelling - goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jens Danneels, Vierde schepen, in toepassing van artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur.

Aanleiding en voorgeschiedenis

In 2019 kende de gemeenteraad aan Aquilasport een recht van opstal toe voor de bouw van een overkapping boven de tennisvelden en de aanleg van drie padelvelden in het sportpark te Wingene. In 2022 breidde de gemeenteraad dit recht van opstal uit voor de aanleg van een vierde padelveld. De gemeente Wingene stelt zich borg voor de lopende lening van Aquilasport bij Belfius Bank.

TC Aquila wenst via Aquilasport het vierde padelveld te vervangen door de bouw van een padelhal met drie overdekte padelvelden. Voor de realisatie van dit project is een uitbreiding van het bestaande recht van opstal vereist. De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Wingene keurde deze uitbreiding goed in zijn beslissing van 26 mei 2026.

Feiten, context en argumentatie

Notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens stelde de ontwerpakte op voor de uitbreiding van het recht van opstal. Landmeter Jens Danneels maakte het opmetingsplan op, in opdracht en voor rekening van TC Aquila.

De ontwerpakte bepaalt een looptijd tot en met 30 december 2039, zijnde de maximale termijn in functie van de lopende erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Wingene en het autonoom gemeentebedrijf Wingene. Het recht van opstal kan nadien driemaal worden verlengd met een periode van telkens tien jaar, op verzoek van één der partijen.

Aquilasport neemt alle kosten verbonden aan het opmetingsplan en het verlijden van de notariële akte volledig ten laste.

Voor de realisatie van de padelhal sluit Aquilasport bijkomende financieringen af en verzoekt zij de gemeente Wingene om borg te staan voor:

- een investeringskrediet van 578.000 euro met een looptijd van twintig jaar bij Belfius Bank;
- een overbruggingskrediet van 152.000 euro tot en met 18 april 2027 bij Belfius Bank;
- een financiering van 100.000 euro in het kader van de samenwerking met De Witte – Vandecaveye BV.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Wingene verleende op 26 mei 2026 zijn uitdrukkelijk akkoord met het vestigen van het uitgebreid recht van opstal en met de voorgenomen borgstellingen. De gemeenteraad is bevoegd om te beslissen over het verlenen van deze borgstellingen door de gemeente Wingene.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De beslissing van de gemeenteraad van 25/11/2019 'TC Aquila: recht van opstal ontwerpakte en borgstelling – goedkeuring'
- De beslissing van de raad van bestuur van het AGB van 25/11/2019 'TC Aquila: recht van opstal ontwerpakte – goedkeuring'
- De beslissing van de gemeenteraad van 26/09/2022 'Padelsterrein 4 - verlenen vestiging van recht van opstal- goedkeuring'
- De beslissing van de raad van bestuur van het AGB 26/09/2022 'Padelsterrein 4 - verlenen vestiging van recht van overgang – goedkeuring'
- de beslissing van de raad van bestuur van AGB Wingene van 26/05/2026 'Padelhal - vestigen recht van opstal en borgstelling - goedkeuring'

Financiële gevolgen

De gemeente Wingene neemt geen directe investeringskosten op zich. Door het verlenen van de borgstellingen verbindt de gemeente zich wel tot een mogelijke financiële verplichting indien Aquilasport haar betalingsverplichtingen niet zou nakomen.

Dit engagement situeert zich binnen een aanvaardbaar risicokader, aangezien het een uitbreiding betreft van eerder goedgekeurde borgstellingen en er op heden geen aanwijzingen zijn van wanbetaling. Bovendien beschikt de gemeente over een zakelijke zekerheid doordat zij in voorkomend geval het eigendomsrecht verwerft op de opgerichte constructie overeenkomstig de bepalingen van het recht van opstal.

Bijlagen

- ontwerpakte
- opmetingsplan
- kredietaanvraag Aquilasport bij Belfius Bank
- intentieverklaring tot samenwerking door Aquilasport met de firma De Witte - Vandecaveye BV

Met 18 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems), 8 onthoudingen (Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Alexander Dewever)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor het vestigen van een uitgebreid recht van opstal in het kader van de bouw van een padelhal.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist borg te staan voor de nieuwe financieringen van Aquilasport bij Belfius Bank en voor de financiering in het kader van de intentieverklaring tot samenwerking tussen Aquilasport en De Witte – Vandecaveye BV.

Artikel 3

De ontwerpakte, de kredietdocumenten en de intentieverklaring tot samenwerking maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze beslissing.

Artikel 4

Alle aktekosten zijn ten laste van de opstalhouder, zijnde TC Aquila.

Artikel 5

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens.

Kerkbesturen

8 Gecoördineerde meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het centraal kerkbestuur diende de meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken op 2 april 2026 in met de vraag om die goed te keuren.

Het Bisdom Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies over elk individueel meerjarenplan.

Feiten, context en argumentatie

De zeven kerkfabrieken samen voorzien een door de gemeente te financieren exploitatietekort van:

- 2026: 156.064,71 euro
- 2027: 262.559,37 euro
- 2028: 271.599,80 euro
- 2029: 281.025,00 euro
- 2030: 292.148,49 euro
- 2031: 303.098,24 euro

Er werden door de kerkfabrieken volgende investeringen gebudgetteerd:

Onze-Lieve-Vrouw: "Houtzwambestrijding en orgelrestauratie kerk": werken voor 2.100.000 euro en 193.600 euro erelonen (totaal dus 2.293.600 euro), te financieren door een gemeentelijke investeringstoelage van 1.019.600 euro en een gewestelijke toelage van 1.274.000 euro.

Sint-Amandus: "Vernieuwing van de verlichting en binnenschilderwerken": werken voor 50.000 euro, te financieren door een gemeentelijke investeringstoelage van 50.000 euro. De kerkfabriek bekijkt nog eventuele andere mogelijke subsidiebronnen.

Sint-Jan: "Onderzoek naar de oorzaak van de waterinfiltratie in het baksteenmetselwerk kerk" (20.000 euro) en "Schilderen van alle houten buitenschrijnwerk" (20.000 euro), beiden te financieren door een totale gemeentelijke investeringstoelage van 40.000 euro.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald artikels 32, 41 en 43

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41

Financiële gevolgen

De nodige kredieten zijn voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031:

- exploitatie onder ramingen MJP000718 tot en met MJP000724,
- investeringen onder ramingen MJP000866 tot en met MJP000871.

De gemeentelijke toelagen zijn in het gemeentelijk meerjarenplan iets later voorzien dan in de meerjarenplannen van de kerkfabrieken. Bij de gemeente werd rekening gehouden met jaarlijks 3% indexering en met een vermoedelijk overschot bij afwerking van de jaarrekeningen.

- 2026: 156.064,71 euro (156.064,71 euro werd voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan)
- 2027: 262.559,37 euro (262.559,37 euro werd voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan)
- 2028: 271.599,80 euro (268.456,91 euro werd voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan)
- 2029: 281.025,00 euro (274.288,83 euro werd voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan)
- 2030: 292.148,49 euro (281.366,72 euro werd voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan)
- 2031: 303.098,24 euro (287.767,04 euro werd voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan)

Bijlagen

- Individuele meerjarenplannen van de kerkfabrieken
- Coördinatieverslag centraal kerkbestuur
- Individuele adviezen Bisdom Brugge

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken goed, mits jaarlijkse actualisering conform de gemeentelijke meerjarenplanning.

9. Gecoördineerde budgetten 2026 kerkfabrieken - kennisgeving

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 17 april 2026 diende het centraal kerkbestuur een gecoördineerd budget 2026 in. Deze bevat de budgetten 2026 opgemaakt door de kerkfabrieken O.L.Vrouw, Sint-Aldegondis, Sint-Amandus, Sint-Carolus, Sint-Georgius, Sint-Jan en Sint-Jozef.

Gezien deze budgetten 2026 passen binnen het meerjarenplan 2026-2031 moet de gemeenteraad hiervan akte nemen binnen de 50 dagen.

Feiten, context en argumentatie

Kerkfabriek O.L.Vrouw vraagt een gemeentelijke toelage van 54.588,61 euro, identiek aan de in het meerjarenplan voorziene exploitatietoelage. Bisdом Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies.

Kerkfabriek Sint-Aldegondis vraagt een gemeentelijke toelage van 8.190,28 euro, identiek aan de in het meerjarenplan voorziene exploitatietoelage. Bisdом Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies.

Kerkfabriek Sint-Amandus vraagt een gemeentelijke toelage van 65.363,93 euro, identiek aan de in het meerjarenplan voorziene exploitatietoelage. Bisdом Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies.

Kerkfabriek Sint-Carolus vraagt een gemeentelijke toelage van 5.400,45 euro, identiek aan de in het meerjarenplan voorziene exploitatietoelage. Bisdом Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies.

Kerkfabriek Sint-Georgius vraagt een gemeentelijke toelage van 4.140,42 euro, identiek aan de in het meerjarenplan voorziene exploitatietoelage. Bisdом Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies.

Kerkfabriek Sint-Jan vraagt een gemeentelijke toelage van 6.459,43 euro, identiek aan de in het meerjarenplan voorziene exploitatietoelage. Bisdом Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies.

Kerkfabriek Sint-Jozef vraagt een gemeentelijke toelage van 11.921,59 euro, identiek aan de in het meerjarenplan voorziene exploitatietoelage. Bisdом Brugge gaf op 14 april 2026 een gunstig advies.

Alle kerkfabrieken samen vragen aldus een exploitatietoelage van 156.064,71 euro aan zoals is voorzien in hun meerjarenplan 2026-2031.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer bepaald artikelen 32, 33 en 46 tot en met 49

Financiële gevolgen

Deze beslissing kadert in acties AC000001 'Gelijkblijvend beleid' en AC000178 'We investeren in het structureel onderhoud van onze parochiekerken' van het gemeentelijke strategisch meerjarenplan 2026-2031.

Bijlagen

- coördinatiebudget 2026
- kerkfabriek O.L.Vrouw: budget 2026 met beleidsnota en advies Bisdom Brugge
- kerkfabriek Sint-Aldegondis: budget 2026 met beleidsnota en advies Bisdom Brugge
- kerkfabriek Sint-Amandus: budget 2026 met beleidsnota en advies Bisdom Brugge
- kerkfabriek Sint-Carolus: budget 2026 met beleidsnota en advies Bisdom Brugge
- kerkfabriek Sint-Georgius: budget 2026 met beleidsnota en advies Bisdom Brugge
- kerkfabriek Sint-Jan: budget 2026 met beleidsnota en advies Bisdom Brugge
- kerkfabriek Sint-Jozef: budget 2026 met beleidsnota en advies Bisdom Brugge

Geen stemming

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt akte van de gecoördineerd ingediende budgetten 2026 van kerkfabrieken O.L.Vrouw, Sint-Aldegondis, Sint-Amandus, Sint-Carolus, Sint-Georgius, Sint-Jan en Sint-Jozef.

Mens

Jeugd

10 Traject label Kindvriendelijke gemeente: strategisch actieplan en portfolio - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

In 2021 begon de gemeente Wingene met het traject 'Kindvriendelijke Gemeente' met als doel **een kindvriendelijk beleid op lange termijn** te voeren dat kinderen centraal stelt én het label 'kindvriendelijke gemeente' te behalen.

In 2024 werd het label 'Kindvriendelijke gemeente' gehaald, maar door de fusie met gemeente Ruiselede werd de geldigheid van het label beperkt in de tijd. Om zich ook als fusiegemeente kandidaat te kunnen stellen voor het label, doorloopt de gemeente een bijkomend traject om ook de context van Ruiselede in beeld te brengen

Op basis van de data-analyse, bevraging, focusgesprekken en belevingsonderzoeken werd samen met de verschillende gemeentediensten een lokale strategie tot op actieniveau uitgewerkt voor **de beleidsperiode 2026-2031**.

Het streven naar kindvriendelijkheid is eveneens vastgelegd in het strategisch meerjarenplan van de gemeente.

Feiten, context en argumentatie

Met het deliberatierapport van de kindvriendelijke jury en de ondersteuning van Bataljong werd in 2025 opnieuw een traject gestart met de focus op deelgemeente Ruiselede. Op basis van data-analyse, enquêtes, focusgesprekken en belevingsonderzoek samen met partners, hebben de verschillende diensten gezamenlijk een lokale strategie tot op actieniveau uitgewerkt voor de beleidsperiode 2026-2031 (zie bijlage).

Het engagement van de gemeente om te werken aan kindvriendelijkheid op lange termijn werd eveneens structureel verankerd in het strategisch meerjarenplan van de gemeente.

Het actieplan bestaat uit drie onderdelen:

1. **Onze visie bestaat uit vier speerpunten.** Ze vormen de kapstok waaraan we ons kindvriendelijk beleid ophangen. De stuurgroep 'kindvriendelijk Wingene' bepaalde deze visie op basis van de data-analyse en de belevingsonderzoeken.
2. De zes **strategische doelstellingen** vloeien voort uit deze visie. Deze doelstellingen vormen het kompas dat de koers bepaalt van ons kindvriendelijk beleid en maken onze visie duidelijker en concreter.
3. Elke doelstelling wordt vertaald in concrete **acties per doelstelling**. Ze concretiseren onze vastberadenheid om de zes strategische doelstellingen te realiseren en onze ambitie waar te maken.

Vanuit de visie worden 6 strategische doelstellingen naar voren geschoven. Deze doelstellingen vormen het kompas dat de koers bepaalt van het kindvriendelijk beleid in Wingene en maken de visie duidelijker en concreter.

- Strategische doelstelling 1: We hanteren een **brede jeugdreflex**, waarbij kinderen en jongeren hun stem laten horen en bevestigd worden over verschillende beleidsthema's.
- Strategische doelstelling 2: Onze **communicatie** is **op maat** van kinderen en jongeren en is informatief en participatief.
- Strategische doelstelling 3: We zorgen voor een **veilige en warme gemeente** waar jonge inwoners terecht kunnen voor hulp en een luisterend oor in hun nabije omgeving, maar ook toeleiding vinden naar professionele hulp wanneer nodig.
- Strategische doelstelling 4: We werken aan de **fysieke veiligheid** van onze kinderen en jongeren door te werken aan veilige woon- en schoolomgevingen.
- Strategische doelstelling 5: We voorzien in een **aantrekkelijke** en goed benutte **publieke ruimte** waar jonge inwoners zichzelf kunnen zijn en zich welkom voelen en drempels weggewerkt worden om de ruimte te betreden. We faciliteren en bieden zelf ontmoetingskansen aan.

- Strategische doelstelling 6: We zorgen ervoor dat ieder **kind en jongere kan deelnemen** aan de samenleving en zijn vrije tijd naar eigen wens kan invullen.

De jury beoordeelt de gemeente op vijf criteria: (1) een breed draagvlak om te werken aan kindvriendelijkheid, (2) analyse als basis van beleid, (3) participatie van kinderen en jongeren staat centraal, (4) er is interactie met andere belanghebbenden en (5) de stad of gemeente heeft een strategie uitgewerkt tot op actieniveau.

De verantwoording van deze criteria is terug te vinden in het portfolio in bijlage.

Verloop van het traject:

Na goedkeuring wordt het portfolio samen met het actieplan ingediend bij de jury kindvriendelijke gemeente (deadline 12 juni 2026). Op 1 oktober 2026 zal het dossier van Wingene verdedigd worden voor een jury. Bij het behalen van het label volgt een officiële uitreiking door de Vlaams minister van Jeugd in november 2026.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56§3 en 266.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 9 november 2012 houdende bepaling van de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het gemeentelijk jeugdbeleid
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2021 waarbij opstart van het traject kindvriendelijke gemeente werd goedgekeurd.

Financiële gevolgen

Budgetten zijn voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026-2031.

In het strategisch actieplan kindvriendelijke gemeente (in bijlage) wordt per actie verwezen naar de voorziene raming.

Bijlagen

- Strategisch actieplan 2026-2031 kindvriendelijk Wingene
- Portfolio Kindvriendelijk Wingene
- Rapport Kindvriendelijke Gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het strategisch actieplan Kindvriendelijk Wingene en bijhorend portfolio goed voor het behalen van het label 'Kindvriendelijke Gemeente'.

Artikel 2

De gemeenteraad engageert zich om bij toekomstige dossiers, over alle beleidsdomeinen heen, steeds rekening te houden met de belangen van kinderen en jongeren.

Ruimtelijke ordening

11. Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met referenties OMV_2025144098 - O/2025/492 - zaak der wegen - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college vraagt aan de raadsleden om dit agendapunt toe te voegen aan de agenda op basis van spoedeisendheid. Het openbaar onderzoek liep tot en met 9 mei 2026. De benodigde tijd voor een gedegen verwerking van de resultaten van het openbaar onderzoek, verhinderde de tijdige agendering van dit punt op de huidige zitting. Om snelheid te maken in het dossier is het aangewezen dit agendapunt toch te behandelen in deze raadszitting in plaats van 29 juni 2026, wat een tijdswinst van 5 weken oplevert.

De raad stemt in eerste instantie over de hoogdringendheid, waarvoor een 2/3 meerderheid vereist is, volgens artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen ontving op 30/12/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het keizerspark - nieuwbouw van een vrijetijdscentrum. De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

Op 07/04/2026 verzocht de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen om een gemeenteraadsbeslissing inzake de zaak der wegen.

Dossierreferentie: OMV_2025144098 - O/2025/492

Locatie: Keizerstraat 12, 8750 Wingene; Gemeenteplein 1, 8750 Wingene; Oude Bruggestraat 11, 8750 Wingene; Oude Bruggestraat 9, 8750 Wingene; Oude Bruggestraat 13, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1018 N Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1107 R Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 V Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1107 M Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 W Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1575 A Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1078 Z Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1083 A Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 X Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1107 P Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1102 L Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1103 K Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 T Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1099 K Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1095 D Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1078 A 2.

Feiten, context en argumentatie

1. BESCHRIJVING

De aanvraag betreft de aanleg van het Keizerspark en de realisatie van een nieuw vrijetijdscentrum. Om de gewenste mobiliteitssituatie te kunnen realiseren, met inbegrip van een ontsluiting van het Keizerspark voor gemotoriseerd verkeer via de Galgenstraat en het afsluiten van het Keizerspark voor gemotoriseerd verkeer via de Oude Bruggestraat en de Keizerstraat, moeten bestaande gemeentewegen worden gewijzigd en dient de rooilijn te worden aangepast.

Bestemming volgens het gewestplan: **woongebied**

Bestemming volgens een bijzonder plan van aanleg: **niet van toepassing**

Bestemming volgens een ruimtelijk uitvoeringsplan: **RUP Centrum Wingene, art. 2: projectzone voor gemeenschapsvoorzieningen en een indicatieve aanduiding voor de ontsluiting van gemotoriseerd verkeer.**

2. BEOORDELING

2.1. Externe adviezen

Er werden door het gemeentebestuur geen externe adviezen ingewonnen.

2.2. Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 10/04/2026 tot 09/05/2026. Het openbaar onderzoek werd niet aangekondigd in een dag- of weekblad. Er werd geen informatievergadering georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 0 bezwaren ingediend.

2.3. Technische beoordeling

2.3.1. Fasering

De riolerings- en wegeniswerken worden tijdens het bouwproject in verschillende fases uitgevoerd om de toegankelijkheid van de site en doorstromend verkeer zo maximaal mogelijk te behouden.

2.3.2. Wegenis

Concept:

De nieuw aan te leggen wegenis, doorsteken en vergroende parking worden of blijven openbaar

domein. De rooilijn wordt zodoende aangepast.

De zuidelijke toegangsweg, de Keizerstraat, wordt geknipt voor doorgaand gemotoriseerd verkeer om zoekverkeer uit de woonwijk te houden.

De bestaande ontsluitingsweg Gemeenteplein naar de Oude Bruggestraat wordt als verkeersvrije trage toegang aangelegd.

Een nieuwe openbare ontsluitingsweg komt tussen de Galgenstraat en de parking Gemeenteplein. Tussen de Wyncom en de bestaande parkzone is een trage verbinding voorzien die de parkzone doorwaadbaar maakt.

Materialen:

De aan te leggen wegenis van de parking wordt in asfalt voorzien.

Alle overige verharding is kleinschalig materiaal (betonklinkers of betontegels met grasvoeg).

2.3.3. Riolering

Een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd op het Gemeenteplein.

Voor beide gebouwen wordt een septische put zwart water voorzien.

Droogweerafvoer (DWA)

Er wordt een nieuwe vuilwaterriolering aangelegd voor het bestaande gemeentehuis.

De riolering wordt in gres voorzien met binnendiameter 250 mm met een minimale helling van 0,5%. Het DWA-stelsel voert de vuilvracht af naar de Galgenstraat.

Voor het vrijetijdscentrum wordt een nieuwe huisaansluiting met binnendiameter 160 mm in PVC voorzien. Deze vuilwaterstroom sluit aan op het bestaand stelsel van de Keizerstraat.

Regenwaterafvoer (RWA)

De bestaande gemengde riolering wordt, na het supprimeren van de vuilvracht van het gemeentehuis, herbruikt als regenwaterriolering.

Een nieuwe regenwaterriolering wordt in de doorsteek naar het Galgenplein voorzien. De riolering wordt met een binnendiameter van 400 mm in beton met een minimale helling van 0,2% aangelegd.

De buffering- en infiltratievoorwaarden worden in het omgevingsdossier goedgekeurd, er wordt gewerkt met buffering in de buizen gecombineerd met infiltratieputten of wadi's. Het buffervolume wordt berekend op basis van de concreet voorziene oppervlakte aan verharding.

2.3.4. Groenzone

Er wordt maximaal ingezet in het vergroenen van de omgeving.

Door de afbraak van een aantal oude gebouwen of delen van oude gebouwen en heraanleg van de binnenplaats wordt een rechtstreekse ontharding gerealiseerd.

Er wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om de bestaande parking (klinkerverharding) om te vormen naar een groene parking.

De gemeentelijke groenexpert besliste in consensus de types en soorten aanplant die voorzien zijn in het dossier.

2.3.5. Nutsleidingen

De aanvragen werden verstuurd en de kostprijs wordt voorzien in het budget van de ontwikkeling.

2.3.7. As-built

De opmaak van een asbuilt is inbegrepen in het aanbestedingsdossier. Deze wordt ter beschikking gesteld van het bestuur na realisatie van de ontwikkeling.

2.4. Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuivoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in art. 3 en art. 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

(1) De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang

De omgevingsvergunningsaanvraag met bijhorende wijzigingen aan de gemeentewegen beoogt de realisatie van een project binnen een projectzone voor gemeenschapsvoorzieningen. Het gaat om de oprichting van een nieuw vrijetijdscentrum en de aanleg van het Keizerspark. De handelingen hebben betrekking op publieke voorzieningen en staan om die reden, met inbegrip van de zaak der wegen, volledig ten dienste van het algemeen belang.

(2) Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

We zien tot op vandaag dat de huidige verbindingsas tussen het centrum en de zuidelijker gelegen verkavelingswijken druk gebruikt worden door voetgangers en fietsers. Om een optimale ontsluiting van de site te kunnen realiseren, worden de verkeersstromen van autoverkeer en trage weggebruikers maximaal gescheiden. Dankzij een nieuwe verbinding met de Galgenstraat, wordt het mogelijk om deze hoofdas volledig autovrij te maken. Op die manier krijgt de omgeving de nodige rust om te kunnen evolueren naar een echte ontmoetingsruimte.

De wijziging van de eerder besliste rooilijn (29/03/2021) wordt gemotiveerd vanuit de gewijzigde constellatie van het nieuwe vrijetijdscentrum.

(3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

Met deze ingrepen kunnen de verkeersstromen tussen autoverkeer en trage weggebruikers maximaal gescheiden verlopen. De ontsluiting van aaneengrenzende percelen wordt hierbij in acht genomen.

(4) Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De ingrepen zijn van belang op lokaal niveau, maar grijpen niet in op een gemeentegrensoverschrijdend wegennetwerk.

(5) Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Het betreft een ontwikkeling in de dorpskern van Wingene met verhoogde doorwaadbaarheid, conform de bepalingen van het RUP Centrum Wingene. De aspecten omtrent duurzame ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4. worden niet geschonden door de aanpassing van de rooilijn en de herinrichting van het Gemeenteplein tot Keizerspark.

(6) Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

De voorliggende wijzigingen werden in het voortraject van dit project bestemmingsmatig vastgelegd door middel van het ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum Wingene, dat opgemaakt werd ter vervanging van het voormalig, verouderde BPA De Koker-Galgenstraat. Hiertoe werd een grondige mobiliteitsstudie uitgevoerd, om te kunnen verzekeren dat er geen bijkomende parkeerdruk in de omliggende straten en wijken wordt gegenereerd. De studie toonde aan dat de in het ontwerp voorziene 105 parkeerplaatsen op het gemeenteplein moeten volstaan. Daarnaast wordt het volledige plein vernieuwd, onthard en vergroend. In dat opzicht kan geoordeeld worden dat de ingrepen kaderen binnen een duurzame ruimtelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de zin van VCRO art. 1.1.4..

Voorstel van door de gemeenteraad op te leggen lasten voor de aanvrager:

- De uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken gebeurt onder toezicht van de gemeentelijke diensten en volgens het standaardbestek 250 van de wegenbouw.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2
- het GRB-decreet van 16 april 2004, in het bijzonder artikel 13 §3 en §4

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_492
- wegenisdossier_O_2025_492
- 37018_2025_O2025492_PVOO
- Rooiijnplan

Met 19 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems), 8 onthoudingen (Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Alexander Dewever)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2025144098 - O/2025/492.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de opname er van in het openbaar domein goed, conform het plan in bijlage met betrekking tot de rooiijn. De bijhorende ontwerpplannen, zoals opgemaakt door De Parkwachters ter realisatie van het project, dat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het **het Keizerspark - nieuwbouw van een vrijetijdscentrum** met referenties **OMV_2025144098 - O/2025/492**, gelegen te **Keizerstraat 12, 8750 Wingene; Gemeenteplein 1, 8750 Wingene; Oude Bruggestraat 11, 8750 Wingene; Oude Bruggestraat 9, 8750 Wingene; Oude Bruggestraat 13, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1018 N Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1107 R Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 V Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1107 M Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 W Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1575 A Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1078 Z Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1083 A Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 X Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1107 P Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1102 L Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1103 K Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1081 T Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1099 K Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1095 D Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie F, 1078 A 2** , wordt ook goedgekeurd.

Artikel 3

De aanvrager dient de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken onder toezicht van de gemeentelijke diensten uit te voeren, volgens het standaardbestek 250 van de wegenbouw.

12 Tijdelijke verordening betreffende handhaving van de openbare rust tijdens de kermis te Ruiselede op 29, 30 en 31 mei 2026 - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

De kermis in Ruiselede gaat door op vrijdag 29 mei, zaterdag 30 mei en zondag 31 mei 2026.

Feiten, context en argumentatie

Deze kermis brengt gewoonlijk veel volk op de been. Tijdens het kermisweekend wordt op vrijdag 29 mei een avondmarkt georganiseerd, op zaterdag 30 mei een loopwedstrijd en op zondag 31 mei is er de wielervedstrijd "Grote Prijs Ruiselede".

De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. Met deze tijdelijke verordening krijgt de organisatie de toestemming om ambulante handel op hun evenement toe te laten of te weigeren

Bevoegdheid en juridische grond

- de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par 2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114
- de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op vrijdag 29 mei, zaterdag 30 mei en zondag 31 mei 2026 tussen 14 uur en 24 uur is het verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden in volgende straten:

- Markt
- Dorpstraat
- Pensionaatstraat
- Kruiswegestraat

- Oude Tieltstraat

- Kloosterstraat.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging. De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien personen het verbod bedoeld in artikel 1 en artikel 2 overtreden, neemt de geïntegreerde politie, voor de duur van deze politieverordening, de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, alsook de drank en eetwaren die zij verkopen, in beslag.

De politie verwijdt deze goederen op risico en kosten van de overtreder en bezorgt ze na afloop van de geldingsduur van deze verordening terug aan de overtreder.

Artikel 5

Overtreders van deze verordening riskeren een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

Het gemeentebestuur maakt dit besluit bekend via het Loket voor Lokale Besturen.

Artikel 7

Een afschrift van dit besluit gaat naar de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge, de griffie van de politierechtbank te Brugge en de korpschef van de politiezone Regio Tielt.

13 Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens Sint-Jankermis te Wingene op 27 en 28 juni 2026 - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

De kermis in Sint-Jan Wingene gaat door op zaterdag 27 juni en zondag 28 juni 2026.

Feiten, context en argumentatie

Deze kermis brengt gewoonlijk veel volk op de been. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. Met deze tijdelijke verordening krijgt de organisatie de toestemming om ambulante handel op hun evenement toe te laten of te weigeren.

Bevoegdheid en juridische grond

- de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par 2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114
- de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op zaterdag 27 juni en zondag 28 juni 2026 tussen 11 uur en 24 uur is het in de Keukelstraat verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging.

De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien personen het verbod bedoeld in artikel 1 en artikel 2 overtreden, neemt de geïntegreerde politie, voor de duur van deze politieverordening, de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of rondragen, de kramen die zij opstellen, alsook de drank en eetwaren die zij verkopen, in beslag.

De politie verwijdt deze goederen op risico en kosten van de overtreder en bezorgt ze na afloop van de geldingsduur van deze verordening terug aan de overtreder.

Artikel 5

Overtreders van deze verordening riskeren een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

Het gemeentebestuur maakt dit besluit bekend via het Loket voor Lokale Besturen.

Artikel 7

Een afschrift van dit besluit gaat naar de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge, de griffie van de politierechtbank te Brugge en de korpschef van de politiezone Regio Tielt.

14 Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Dwars door Wingene op zaterdag 11 juli 2026 - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Dwars door Wingene gaat door op zaterdag 11 juli 2026. Deze organisatie is in handen van Wingene for Cycling.

Feiten, context en argumentatie

Een wielervedstrijd brengt gewoonlijk veel volk op de been. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten.

Met deze tijdelijke verordening krijgt de organisatie de toestemming om ambulante handel op hun evenement toe te laten of te weigeren.

Bevoegdheid en juridische grond

- de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par 2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114
- de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 3. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 6579-4436-7440-4471

- het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op zaterdag 11 juli 2026 is het in de hierna volgende straten:

- Oude Bruggestraat
- Kerkplein
- Marktplaats
- Guido Gezelleplein
- Gemeentepark
- Beernemstraat
- Tielstraat
- Heilig Sacramentstraat

verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/of eetwaren in te richten.

Artikel 3

De burgemeester kan uitzonderingen verlenen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2, bij schriftelijke en ondertekende machtiging. De burgemeester wijst de locatie aan waar de activiteiten die uitzonderlijke toelating verkregen, plaats moeten vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, gaat de geïntegreerde politie over tot inbeslagname van de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of rondragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de looptijd van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Tegen overtreding van deze verordening staat een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of een geldboete van één tot vijftwintig euro.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt via het Loket voor Lokale Besturen.

Artikel 7

De Gouverneur van West-Vlaanderen, de griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, de griffie van de Politierechtbank te Brugge en de politiezone regio Tielt ontvangen afschrift van dit besluit.

15. Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Grote Prijs Gemeente Ruiselede op woensdag 19 augustus 2026 - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

De Grote Prijs Gemeente Ruiselede gaat door op woensdag 19 augustus 2026.

De organisatie is in handen van Midwest Cycling vzw.

Feiten, context en argumentatie

Een wielervedstrijd brengt gewoonlijk veel volk op de been. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten.

Met deze tijdelijke verordening krijgt de organisatie de toestemming om ambulante handel op hun evenement toe te laten of te weigeren.

Bevoegdheid en juridische grond

- de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135, par 2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989, op artikel 134, par 1, hernummerd en gewijzigd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989, op artikel 119 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 mei 1989; op artikel 121 hernummerd bij de wet van 27 mei 1989, en op de artikelen 112 tot 114
- de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het koninklijk besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van de ambulante activiteiten en de organisatie van openbare machten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op woensdag 19 augustus 2026 is het in de hierna volgende straten:

- Markt
- Aalterstraat
- Wantestraat
- Zandstraat
- Zandvleugelstraat
- Klaphullestraat
- Bruggesteenweg
- Kloosterstraat

verboden te leuren, te venten met allerlei waren, tijdschriften of folders te verspreiden, reclamebladen rond te dragen, kramen op te slaan of manifestaties te houden op de openbare weg.

Artikel 2

Op dezelfde datum en tussen dezelfde uren is het verboden langs de openbare weg, alsook op plaatsen of lokalen die daartoe niet permanent zijn uitgerust, tijdelijke verkooppunten van drank en/of eetwaren in te richten.

Artikel 3

Uitzonderingen op de verbodsbepalingen van artikel 1 en artikel 2 kunnen door de burgemeester verleend worden bij schriftelijke en ondertekende machtiging. De Burgemeester wijst de plaats aan waar de activiteiten, waarvoor uitzonderlijke toelating verleend werd, dienen plaats te vinden.

Artikel 4

Indien zekere personen het verbod voorzien in artikel 1 en artikel 2 overtreden, zullen de waren waarmee zij leuren of venten, de tijdschriften of bladen die zij verkopen of ronddragen, de kramen die zij opstellen, de drank en eetwaren die zij verkopen, voor de duur van de looptijd van deze politieverordening worden in beslag genomen door de geïntegreerde politie. Deze zaken zullen op risico en kosten van de overtreder verwijderd worden en zullen hen na het einde van de looptijd van de verordening worden terugbezorgd.

Artikel 5

Overtreding van deze verordening wordt bestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en/of met een geldboete van één tot vijftientig euro.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt via het Loket voor Lokale Besturen.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, de griffie van de Politierechtbank te Brugge en de politiezone regio Tielt.

Mondelinge vragen

16 Aanpak Doornappel (Michiel Van Robaeys)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Michiel Van Robaeys licht zijn mondelinge vraag toe:

Verschillende exoten zijn in opmars in Vlaanderen. De meest gekende zijn wellicht de Aziatische hoornaar en de Japanse duizendknoop. Minder gekend, maar ook stevig in opmars is de doornappel. De doornappel komt steeds vaker voor op openbaar domein, braakliggende gronden en landbouwpercelen binnen onze gemeente. Verschillende landbouwers attenderden mij hierop het voorbije jaar. Deze plant is niet alleen invasief, maar ook giftig voor mens en dier, wat risico's inhoudt voor de volksgezondheid en de landbouw. Op het terrein heerste er vorig jaar heel wat onduidelijkheid over hoe hier mee moest om gegaan worden. Aangezien de kiemperiode bijna start en het bloeiseizoen zicht vanaf juni manifesteert, stel ik graag volgende vragen:

- Is het gemeentebestuur op de hoogte van de aanwezigheid en verspreiding van de doornappel binnen onze gemeente?
- Wordt er momenteel een actief beleid gevoerd om deze plant te bestrijden op openbaar domein?
- Zijn er richtlijnen of sensibiliseringsacties voorzien voor inwoners en landbouwers om de verspreiding tegen te gaan?
- Is er duidelijkheid over de manier waarop deze planten moeten verwerkt worden eens ze verwijderd zijn van het veld?

Mondeling antwoord

Schepen Brecht Warnez antwoordt als volgt:

Is het gemeentebestuur op de hoogte van de aanwezigheid en verspreiding van de doornappel binnen onze gemeente?

De problematiek rond doornappel is bij het gemeentebestuur bekend. Nadat er vorig jaar in de zomer meerdere meldingen van doornappelhaarden in de provincie opdoken, werd in alle Mirom-recyclageparken een aparte inzameling opgestart. Die inzamelactie liep toen gedurende de maand oktober, wat wel pas op het einde van het groeiseizoen van de plant was.

Wordt er momenteel een actief beleid gevoerd om deze plant te bestrijden op openbaar domein?

Gelukkig komt doornappel vandaag slechts uitzonderlijk voor op het openbaar domein binnen onze gemeente. Dat blijkt zowel uit vaststellingen van onze eigen diensten als van de aannemer die instaat voor het maaien van de wegbermen. Om snel te kunnen ingrijpen, voorzien we op de gemeentelijke website een specifiek digitaal meldingsformulier waar inwoners doornappel in berm en op andere openbare plaatsen kunnen signaleren.

Zijn er richtlijnen of sensibiliseringsacties voorzien voor inwoners en landbouwers om de verspreiding tegen te gaan?

Doornappel vormt zaden tussen augustus en november. Daarom is het belangrijk de plant tijdig te verwijderen, vóór de zaaddozen openbarsten en de zaden zich verder verspreiden. De plant kan eenvoudig verwijderd worden door ze uit te trekken of uit te steken.

Via onze website informeren we inwoners en landbouwers over hoe ze doornappel kunnen herkennen, bestrijden en correct afvoeren. Meer info is beschikbaar via de gemeentelijke website: <https://www.wingene.be/doornappel-herkennen-bestrijden-en-afvoeren>.

Daarnaast zullen we deze informatie binnenkort ook extra onder de aandacht brengen via sociale media en via de digitale nieuwsbrief voor land- en tuinbouwers.

Is er duidelijkheid over de manier waarop deze planten moeten verwerkt worden eens ze verwijderd zijn van het veld?

Doornappel maaien, composteren of zelf verbranden is geen doeltreffende oplossing. De zaden blijven immers kiemkrachtig en kunnen enkel vernietigd worden in een professionele verbrandingsinstallatie met temperaturen boven 1.000°C. Bovendien is het verbranden van groenafval wettelijk verboden. Ook het achterlaten van verwijderde doornappel in wegbermen is uiteraard niet toegestaan.

Voor kleine hoeveelheden is de restafvalzak de correcte manier van afvoer. Grotere hoeveelheden kunnen in doorzichtige, goed afgesloten zakken naar het recyclagepark gebracht worden, waar ze in een specifieke container worden ingezameld. Deze containers zijn beschikbaar van 1 juni tot en met 31 oktober.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'Aanpak Doornappel'.

17. Ondersteuning inwoners bij energiebesparing (Jelle Rutsaert)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Jelle Rutsaert licht zijn mondelinge vraag toe:

De energieprijzen staan opnieuw onder druk. Veel gezinnen in Wingene, Zwevezele en Ruiselede merken dat op hun factuur: de aanhoudende spanningen in het Midden-Oosten wegen mee op de elektriciteits- en aardgasprijzen, en de onzekerheid over wat de komende winter brengt, speelt bij heel wat huishoudens. Net nu de zomer is aangebroken en het energieverbruik tijdelijk daalt, is dit het juiste moment om ons samen voor te bereiden. Want ook de winter zal daarna er weer snel zijn. Onze fusiegemeente beschikt via het Energiehuis WVI over een sterk instrument om inwoners te begeleiden bij energiebesparing en renovatie, van gratis advies tot begeleiding door een renovatiecoach. Het is goed om te weten hoe dat aanbod ons bereikt.

In dat kader had ik graag enkele verduidelijkende vragen gesteld over de ondersteuning van onze inwoners bij energiebesparing:

1. Hoeveel inwoners van onze gemeente maakten het voorbije jaar gebruik van de diensten van het Energiehuis WVI, zoals het thermoloket, de renovatiecoach of een energieadviesgesprek, en zijn er opvallende verschillen tussen de deelgemeenten?
2. Welke concrete acties plant onze gemeente om inwoners te helpen energie te besparen, en op welke manier worden minder zelfredzame gezinnen daarin extra bereikt?
3. Zijn er plannen om de gemeentelijke ondersteuning bij energiebesparing verder uit te breiden, bijvoorbeeld via bijkomende initiatieven zoals groepsaankopen, renovatiebegeleiding of gerichte sensibiliseringscampagnes?

Ik dank u alvast voor uw antwoord en wil tegelijk mijn waardering uitspreken voor de inzet van onze gemeente om inwoners bij dit thema te ondersteunen.

Mondeling antwoord

Schepen Brecht Warnez antwoordt als volgt:

Om inwoners van Wingene, Zwevezele en Ruiselede te helpen richting energiebesparingen en -renovatie, werken we met een aantal gemeenten samen via het Energiehuis WVI. Via hen kunnen we **heel wat dienstverlening** verstrekken:

- Het aanbieden van **verbouwleningen** met een rentevoet van 0 tot max. 1,5%. Vorig jaar werden er zo 9 leningen verleend in Wingene. Dit jaar zijn er al 5 aanvragen.

- Er is een **energieloket** waarbij geholpen wordt bij het aanvragen van premies of leningen, advies kan worden gegeven over energieleveranciers, offertevergelijkingen doen en advies verlenen bij EPC-advies. Dat kan in de gemeente, per mail, via Teams of het hoofdkantoor in Brugge. In totaal waren er vorig jaar 123 loketconsultaties in onze gemeente. Voor dit jaar staat de teller op 35 bezoeken.
- Zij geven ook **gratis renovatiebegeleiding** aan huis en ook specifiek voor kwetsbare gezinnen. Jaarlijks zijn er zo een 20-tal begeleidingen per jaar.

Daarnaast hadden we in Wingene inderdaad ook een **thermoloket**.

- Wat is dat juist? Wel, in deelgemeenten Zwevezele (2022) en Wingene (2023) werd door het Energiehuis WVI gevelscans uitgevoerd in.
- Gevelscan of straatthermografie is een relatief nieuwe meettechniek die het energieverlies van een woning in beeld brengt. Via een unieke warmtefoto wordt het energieverlies via muren, buitenschrijnwerk, roluijkasten, infiltraties, vochtproblemen, ... 'zichtbaar' gemaakt voor de bewoners.
- Thermografische gevelscans zijn een krachtig instrument om bewoners warm te maken voor energierenovatie. De warmtefoto visualiseert zaken die met het blote oog niet kunnen worden waargenomen, en werkt zo sterk sensibiliserend: eerst zien en dan doen!
- Via het thermoloket wordt de gevelscan aan de bewoner toegelicht. De loketmedewerkers lichten in een persoonlijk gesprek hun vaststelling toe waarna -in dialoog met de burger- de energierenovatie-maatregelen worden toegelicht. Dit onafhankelijk gesprek plant het zaadje van de energierenovatie.

De **organisatie van gevelscans en thermoloketten in Wingene en Zwevezele** kan als een succesvolle sensibilisatieactie worden beschouwd:

- 350 woningen werden energetisch doorgelicht (= $\pm 8,3$ % van de primaire doelgroep bereikt)
- 137 huishoudens hiervan zijn doorgestroomd naar intensieve renovatiebegeleiding.

De actie heeft een grote groep inwoners bewust gemaakt van de energetische prestaties van hun woning en hen aangezet tot kritisch nadenken over renovatiemogelijkheden. Niet elke inwoner kan onmiddellijk renovatiemaatregelen uitvoeren. Sensibilisatie rond energiegebruik heeft echter ook een belangrijk langetermijneffect op gedrag en investeringsbeslissingen. De gevelscanactie heeft daarom niet alleen op korte termijn concrete renovatietrajecten opgestart, maar zal ook op langere termijn bijdragen aan de energetische verbetering van het woningbestand in de gemeente.

Komende winter zal WVI ook **gevelscans uitvoeren bij alle woningen op het grondgebied van deelgemeente Ruiselede**, inclusief een natraject bij geïnteresseerde burgers door de inschakeling van een renovatiecoach.

De komende maanden rolt het Energiehuis WVI in onze gemeente **ook nog volgende initiatieven** uit:

- Inzet mobiel energiehuis op een marktdag in september in alle 3 de deelgemeenten. Bewoners kunnen hier laagdrempelig terecht voor vragen over energiefacturen, premies, leningen en het verlagen van het energieverbruik.
- Infoavond rond energie (premies, EPC, woningspas, leningen ...) in de tweede helft van oktober
- Infoavond in Ruiselede in het voorjaar van 2027, als intro op de thermoloketten die zullen volgen.
- Via de traditionele communicatiekanalen gaan we ook nog eens het Energiehuis WVI en de initiatieven en mogelijkheden extra in het licht zetten in het najaar van dit jaar.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'Ondersteuning inwoners bij energiebesparing'.

18 Verleende vergunning centrumschool (Quinten Dedecker)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Quinten Dedecker licht zijn/haar mondelinge vraag toe:

In december 2025 stelde ik in deze raad een vraag over het beroep tegen het bouwdoos van de Centrumschool. Ik ben dan ook bijzonder verheugd dat de deputatie van de provincie op 23 april 2026 de omgevingsvergunning heeft verleend voor de bouw van de nieuwe Centrumschool, de kunstacademie en het kinderdagverblijf. Dit dossier loopt al sinds 2017 en heeft van iedereen veel geduld gevraagd. Voor onze leerlingen en leerkrachten, die al jaren lesgeven en lessen volgen in gebouwen die duidelijk getekend zijn door de tand des tijds, betekent deze beslissing eindelijk perspectief op moderne en kwalitatieve infrastructuur. Ook voor de ouders, voor het schoolbestuur en voor het team van het kinderdagverblijf 't Mezenestje, dat al zeven jaar aan dit dossier werkt, is dit een hartverwarmend signaal.

Het brede draagvlak bleek de voorbije jaren uit de meer dan 1.000 handtekeningen en uit de vele steunaffiches in de straten rond de school.

Zelf ervaar ik dat draagvlak ook als chiroleider van kinderen uit het eerste en tweede leerjaar van de Centrumschool. Zelfs bij die jonge kinderen leeft het project enorm. Ook zij dromen al lang van een nieuwe school.

Tegelijk kijkt ook de buurt in de Nieuwstraat, de Zandbergstraat en de Pastoor Termotestraat uit naar de bouw van de school én naar de aansluitende vernieuwing van de straten errond.

In dit kader heb ik graag volgende vragen:

1. Kan u een overzicht geven van de inhoudelijke verschillen tussen de oorspronkelijke gemeentelijke vergunning van oktober 2025 en de provinciale vergunning van 23 april 2026?

2. Welke gevolgen op timing zou een eventueel nieuw beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen hebben? Wat is de verwachte timing van de start van de bouwwerken met en zonder beroep?

3. Zijn er bijkomende plannen om de buurt in de aanloop naar de start van de werken actief te betrekken en te informeren, bijvoorbeeld via een buurtmoment en concrete maatregelen om de hinder voor de buurt te beperken?

Mondeling antwoord

Schepen Brecht Warnez antwoordt als volgt:

1. Kan u een overzicht geven van de inhoudelijke verschillen tussen de oorspronkelijke gemeentelijke vergunning van oktober 2025 en de provinciale vergunning van 23 april 2026?

Er werden wat aanpassingen gedaan om tegemoet te komen aan de opmerkingen rond toegankelijkheid, vooral voor wat betreft de inrichting van de tijdelijke klascontainers.

Er werden een aantal zaken verduidelijkt met betrekking tot de mobiliteit, hemelwater en de groenaanleg. Dit waren echter zaken die ook in de eerste vergunning aanwezig waren, maar die in de beroepsprocedure verduidelijkt werden zowel schriftelijk in de vergunning als mondeling op een hoorzitting.

Dit vertaalde zich in een beperkt aantal bijkomende voorwaarden zoals het expliciete behoud van de treurbeuk, beschermingsmaatregelen voor bomen en de inplanting van de tijdelijke klascontainers.

2. Welke gevolgen op timing zou een eventueel nieuw beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen hebben? Wat is de verwachte timing van de start van de bouwwerken met en zonder beroep?

De beroepstermijn bij de Raad loopt nog tot begin juli. Indien er geen beroep meer wordt ingediend, kunnen de werken in principe meteen starten, laat ons zeggen na het bouwverlof of begin volgend schooljaar.

Als er beroep wordt ingediend, is het wat afhankelijk van de vraag die in dit beroep gesteld wordt. Er kan een schorsing of een vernietiging gevorderd worden. In het eerste geval, wordt de uitvoering sowieso tijdelijk gestaakt tot er een uitspraak is, en moet in het slechtste geval de hele procedure hernomen worden bij de provincie. Er kan dan niet begonnen worden met de werken tot er een definitieve uitspraak is. Als er een vernietiging wordt gevraagd, wordt de uitvoering in principe niet gestaakt, maar dan bestaat het risico dat er uiteindelijk zonder vergunning gebouwd wordt (en er dus een bouwmisdrrijf ontstaat).

In de praktijk zal er dus bij een ingediend beroep wellicht niet gebouwd worden en is er een vertraging van een half jaar tot anderhalf jaar mogelijk. Concreet zou dat betekenen dat de werken niet meer in 2026 zouden kunnen beginnen.

3. Zijn er bijkomende plannen om de buurt in de aanloop naar de start van de werken actief te betrekken en te informeren, bijvoorbeeld via een buurtmoment en concrete maatregelen om de hinder voor de buurt te beperken?

In het strategisch meerjarenplan 2026-2031 heeft de gemeente de broodnodige vernieuwing van de riolering en wegenis voorzien van de Nieuwstraat, Zandbergstraat en Pastoor Termotestraat. Er is intussen een studiebureau aangesteld en in de komende weken starten we achter de schermen de eerste voorbereidingen op. In de opdrachtschrijving voor het studiebureau is sowieso een ruim participatief en communicatief luik voorzien. Het studiebureau werd onder andere ook geselecteerd op het plan van aanpak hiervoor.

Er is ook een engagement vanuit de school, de aannemer en de gemeente om blijvend in gesprek te gaan met de buurt en een buurtcomité. Van zodra er duidelijkheid is over de werken aan de school en/of de wegeniswerken zal dat gebeuren. Ten vroegste dus in juli of augustus, in het geval dat er geen beroep wordt ingediend.

We hopen in elk geval dat we spoedig definitief kunnen landen met het schooldossier.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'Verleende vergunning centrumschool'.

19. Huwelijksrecepties (Mieke Van den Broeck)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Mieke Van den Broeck licht haar mondelinge vraag toe:

Een huwelijk is een speciale gebeurtenis. Huwen kan in Wingene op verschillende locaties. In de 3 deelgemeenten kan men terecht in het 'Oude' of het huidige gemeentehuis. In deelgemeente Wingene kan men ook nog kiezen voor het Erfgoedhuis De Kaplote. Van mei tot oktober zijn er ook 2 buitenlocaties mogelijk: namelijk het Park van Ruiselede en de Tuin van de Kaplote in Wingene.

Er wordt steeds een receptie aangeboden bij huwelijken die doorgaan op de binnenlocatie, op weekdagen tijdens de kantooruren en op zaterdag.

Er wordt geen receptie aangeboden bij huwelijken die doorgaan in het park naast het gemeentehuis, ongeacht het tijdstip. Indien het huwelijk alsnog zou doorgaan in het gemeentehuis (weersomstandigheden) hangt het alsnog doorgaan van de receptie af van de haalbaarheid ervan om dit nog te voorzien door de gemeentelijke diensten (tijdstip, personeelsbezetting).

Wanneer men dus trouwt in open lucht met stralend weer, krijgt het bruidspaar geen receptie aangeboden en moet men zelf instaan voor de drankjes.

Daarom stel ik u de volgende vragen:

- Waarom is er dit verschil in het aanbieden van een receptie?
- In hoeverre overweegt het gemeentebestuur om toch een receptie aan te bieden in openlucht of de evenementenmobiel ter beschikking te stellen voor de buitenreceptie?

Mondeling antwoord

Schepen Greet Deroo antwoordt als volgt:

Er is inderdaad een verschil gegroeid in de aanpak. In het verleden werd in het gemeentehuis van Ruiselede telkens een receptie aangeboden naar aanleiding van een huwelijk.

Door de evolutie waarbij steeds minder koppels kerkelijk huwden, zagen we een duidelijke stijging van het aantal aanwezigen bij burgerlijke huwelijken. Hierdoor werden de groepen steeds groter. In combinatie met de beperkte infrastructuur van het gemeentehuis van Ruiselede – met een kleine trouwzaal en inkom – werd het praktisch moeilijk om de aanwezigen nog op een kwaliteitsvolle manier een drankje aan te bieden.

Daarnaast werden de groepen groter en soms ook luidruchtiger, wat de organisatie bemoeilijkte. Het bestuur heeft daarom destijds beslist om te stoppen met het aanbieden van recepties. Bovendien ontbrak het aan voldoende personele ondersteuning: de organisatie kwam vrijwel volledig op de schouders van één personeelslid terecht.

Naar aanleiding van de fusie werd dit opnieuw geëvalueerd. Aanvankelijk werd beslist om in Ruiselede nog geen recepties in openlucht, bijvoorbeeld in de tuin, aan te bieden, omdat het nog onduidelijk was of er voldoende personeelscapaciteit beschikbaar was.

Intussen stellen we vast dat we over een sterk en voldoende groot team beschikken om recepties degelijk voor te bereiden en te verzorgen. Daarom is het de bedoeling om voortaan ook in Ruiselede recepties aan te bieden, meer bepaald in het park.

Raadslid Mieke Van den Broeck vraagt wanneer deze regeling ingaat.

Schepen Greet Deroo geeft aan dat men hier onmiddellijk mee kan starten. Zij benadrukt dat dit een concreet voordeel is van de fusie: waar mogelijk zaken harmoniseren en verbeteren door een gezamenlijke inzet van middelen en personeel.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'Huwelijksrecepties'.

20 Dalend aantal gebouwen in de inventaris bouwkundig erfgoed (Pieter-Jan Verhoye)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Pieter-Jan Verhoye licht zijn/haar mondelinge vraag toe:

Onze fractie heeft in het verleden reeds een lans gebroken om het dorpsgezicht van onze dorpskernen te bewaken. Hiermee tonen we respect voor beeldbepalende gebouwen in onze gemeente. We wensen het spanningsveld tussen enerzijds het behoud van ons dorpsgezicht en anderzijds appartementisering aan te pakken en willen de identiteit van onze Vlaamse gemeente bewaren. Kortom, we willen dat de Wingenaren, Zwevezelenaren, Ruiseledenaren moeten zich nog in eigen gemeente herkennen binnen 10 à 20 jaar.

Uit het antwoord van de bevoegde schepen tijdens de vorige gemeenteraad, bleek dat er geen overzicht kon worden gegeven van de evolutie van het aantal gebouwen in de inventaris over de jaren heen. Het is opmerkelijk dat deze evolutie niet intern werd bijgehouden binnen de gemeente noch dat er een overzicht kon worden gegeven.

Uit informatie die we hebben opgevraagd, merken we uit de objectieve data van het Agentschap Onroerend Erfgoed dat er een stevige daling is van het aantal gebouwen in de wetenschappelijke en vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed. Van de oorspronkelijke 912 geïnventariseerde gebouwen in de periode 2008-2009 zijn er momenteel 732 bewaard met erfgoedwaarde. Sinds de inventarisatie in 2008-2009 werden 139 panden gesloopt en 41 aangepast met verlies van erfgoedwaarde. Bijna een vijfde van de gebouwen verdween (19,7 %). Dat is hoger dan het Vlaams gemiddelde. Met andere woorden: in 16 jaar, tussen 2009 en 2025, werden er 139 panden gesloopt en 41 aangepast met verlies van erfgoedwaarde. Als deze trend zich zou verderzetten en we de cijfers zouden extrapoleren in de komende 16 jaar, dreigen we - t.o.v. 2009 – maar liefst 40 % van ons bouwkundig erfgoed kunnen verliezen. Een bijsturing van het beleid dringt zich op.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Hoe evalueert u de evolutie van het aantal gebouwen in de inventaris bouwkundig erfgoed?
- Welke beleidswijzigingen zal de gemeente onderzoeken? In hoeverre onderzoekt de gemeente de mogelijkheden om stedenbouwkundige voorschriften aan te passen? Op welke manier zal er worden gekeken op maat, rekening houdend om potentiële verbouwingswerken werkbaar en betaalbaar te houden voor (toekomstige) eigenaars?
- Op welke manier wordt er onderzocht om het karakter en de esthetiek van gebouwen of bijvoorbeeld de voorgevels van gebouwen te vrijwaren?

Mondeling antwoord

Schepen Brecht Warnez antwoordt als volgt:

Ik ga eerst beginnen met me te verontschuldigen voor het lange antwoord. Maar deze vraag is een vervolgvraag op een vraag van de gemeenteraad van april waar ik in de pers reacties las waarin u citeerde, raadslid Verhoye, dat u het jammer vond dat de gemeente geen cijfers had. Dat had ik uiteraard niet gezegd. Ik had gezegd dat de cijfers op de website staan van het agentschap onroerend erfgoed en daar te volgen zijn. Maar om niet hetzelfde verwijt te krijgen, zal ik dus het volledige antwoord hier geven.

Misschien voorafgaand nog meegeven dat we als gemeente ook wel altijd beroep moeten doen op Vlaanderen en het Agentschap Onroerend Erfgoed voor detailcijfers. De inventaris werd oorspronkelijk opgemaakt door de Vlaamse overheid, zonder noemenswaardige betrokkenheid van de gemeenten. Hoewel gemeenten sinds 2013 meer bevoegdheden kregen, bleef het beheer van die inventaris volledig bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Pas sinds 2023 kunnen gemeenten, na een specifieke procedure, zelf wijzigingen aanbrengen. Voor Wingene is dat voorlopig nog niet het geval. Daardoor beschikken wij ook niet altijd rechtstreeks over alle cijfers of aanpassingen.

Ik denk dat – als we cijfers bekijken – we die ook in een correcte context moeten zien en dan zien we dat er in West-Vlaanderen héél veel geïnventariseerd is.

Ik geef u de cijfers van de huidige inventaris en naar het vastgesteld bouwkundig erfgoed eerst even per per provincie:

- West-Vlaanderen: 25.185 vastgestelde gebouwen
- Oost-Vlaanderen: 18.596
- Antwerpen: 15.579
- Vlaams-Brabant: 7.333
- Limburg: 5.885

M.a.w. West-Vlaanderen heeft bijna 5x zo veel inventarisitems als Limburg, dan is het natuurlijk ook evident dat het percentage aan schrappingen ook hoger ligt. De selectiecriteria waren een stuk minder streng waardoor er ook erfgoed op de inventaris is opgenomen dat misschien niet per se allemaal hoeft te blijven staan.

Even een vergelijking met Dilsen-Stokkem in Limburg (21.486 inwoners): Wingene heeft momenteel 736 vastgestelde gebouwen op de inventaris, Dilsen-Stokkem heeft er 196. Wingene heeft 147 vastgestelde dorpswoningen, Dilsen-Stokkem heeft er 17. Als je het zo bekijkt, is het logisch dat er in Wingene meer geschrapt wordt dan in Dilsen-Stokkem, daar heeft enkel het kruim van de erfgoedpanden het gehaald tot in de inventaris en daar wordt minder snel sloop of grondige verbouwing voor toegestaan.

Maar ... Ondanks het feit dat we eigenlijk zoveel meer erfgoedwoningen tellen, is de daling in Wingene niet dermate zwaar. Het Vlaams Gemiddelde is 17%. In Wingene zitten we op die 19%. Dat valt dan al bij al wel mee, lijkt me.

Dat betekent echter niet dat erfgoedzorg minder ernstig wordt genomen. Integendeel: voor elk inventarispaand vraagt de gemeente standaard advies aan de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst Midwest. Dat advies wordt telkens meegenomen in de beoordeling van vergunningen en vormt een belangrijke basis voor de beslissing van het college.

Wanneer een sloop of ingrijpende verbouwing toch wordt toegestaan, gebeurt dat meestal omdat de erfgoedwaarde beperkt is, omdat eerdere ingrepen die waarde al sterk hebben aangetast, of omdat de technische toestand van het gebouw behoud zeer moeilijk maakt. Zeker bij kleine dorpswoningen of oude hoeves spelen funderingsproblemen of structurele schade vaak een grote rol.

Weerwoord van raadslid Pieter-Jan Verhoye: Dank u wel voor de toelichting. Nu merk ik dat er in West-Vlaanderen meer zijn, maar ik merk ook inderdaad dat we 19 % verminderd zijn sinds 2009. Als we dat hier nu anno 2025-2026 als 0-meting nemen, moeten we dat wel goed monitoren en dat we onze dorpsgebouwen die wel erfgoedwaarde hebben, die wel beeldbepalend zijn, dat we die wel deftig beschermen. Ik hoop dat we nu naar een stabilisatie gaan van het aantal gebouwen dat vermindert uit die inventaris. Wat is er bv. de eerste maanden van 2026 op dat vlak gebeurd?

Reactie van schepen Brecht Warnez: Dat zal zo niet zijn. U moet kiezen voor A of B. Bijvoorbeeld, een jong koppel koopt een stuk grond met daarop een krot van een huis, dat onbewoonbaar verklaard is door de burgemeester. Het koppel vraagt dan aan het college de bouwvergunning aan voor een energiezuinige betaalbare woning. Wat zegt u dan tegen dat koppel? Herstel dat naar de tijd van 1876, en bouw het opnieuw zoals het toen was of bouw de energiezuinige woning die betaalbaar is. Wat is uw antwoord daarop?

Antwoord van raadslid Pieter-Jan Verhoye: Uiteraard nijg ik naar de nieuwbouw, maar ik heb niet gezegd dat elk gebouw terug over dezelfde kam moet geschoren worden. Maar als er bijvoorbeeld gebouwen zijn in de Oude Bruggestraat of de Tieltstraat die wel beeldbepalend zijn of wel een erfgoedwaarde hebben, zou dat wel jammer zijn.

Schepen Brecht Warnez geeft volgend weerwoord: Dat is ook gebeurd. Huis Mulier is zo'n voorbeeld waar dat gebeurd is, waar die mensen ook dat pand behouden hebben. Vandaar is onze blik: we willen niet koste wat kost elk erfgoedhuis terug naar de tijd van Bokrijk herbouwen. Nee, we bekijken elk dossier en wanneer dat passend is kan men de woning herbouwen. Als u kiest voor stabilisatie, dan zegt u eigenlijk dat iedereen terug naar de tijd van toen moet gaan bouwen. Wij zetten onze blik vooruit en niet achteruit.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'Dalend aantal gebouwen in de inventaris bouwkundig erfgoed'.

21. Sensibiliseringsborden snelheid (Hannes Gyselbrecht)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Hannes Gyselbrecht licht zijn mondelinge vraag toe:

Verschillende borden bij het binnenrijden van de centra zijn versleten en niet goed zichtbaar meer of na verloop van enkele jaren verdwenen. Dit is het geval met de borden met de afbeelding van de politieagent en de vermelding "graag traag".

Deze sensibilisering naar automobilisten toe heeft zeer zeker zijn nut en zijn een bescherming naar zwakke weggebruikers toe.

Bij de start van het nieuwe schooljaar plaatst het gemeentebestuur ook steeds tijdelijke borden / affiches / banners op de belangrijke toegangswegen, hetgeen we ten zeerste toejuichen.

De toegenomen verkeersdruk met jammer genoeg ook vaak zwaar verkeer, maken het zeker een must om het jaar rond deze borden duidelijk te plaatsen op een groot aantal plaatsen in de centra van Wingene, Zwevezele en Ruiselede.

Daarom stel ik u graag de volgende vraag :

- kunnen de versleten borden worden vernieuwd
- Kunnen er extra borden geplaatst worden op een groot aantal belangrijke plaatsen en zeker op alle toegangswegen naar de centra, zodat het jaar door hier een grote aandacht wordt aan besteed voor alle weggebruikers.

Mondeling antwoord

Burgemeester Lieven Huys antwoordt als volgt:

(1) Kunnen de versleten borden worden vernieuwd?

Sinds de fusie beschikken we nu ook over een volledig bijgewerkte inventaris van alle verkeersborden, ook op het grondgebied van Ruiselede. De officiële verkeersborden vervangen we wanneer ze niet langer voldoen aan de wettelijke normen of wanneer nieuwe regelgeving wordt ingevoerd. Verweerde of beschadigde borden worden systematisch vervangen door onze Dienst Onderhoud Publiek Domein. Als lokaal bestuur houden we daarbij nu al rekening met de nieuwe wegcode, die onder voorbehoud in werking treedt vanaf 1 juni 2027.

Borden met afbeeldingen van een politieagent of met de boodschap “graag traag” behoren niet tot de wettelijke verkeerssignalisatie. Wanneer deze onleesbaar zijn of we hierover een melding ontvangen, wordt de situatie beoordeeld en vervangen we ze indien nodig.

(2) Kunnen er extra borden geplaatst worden op een groot aantal belangrijke plaatsen en zeker op alle toegangswegen naar de centra, zodat het jaar door hier een grote aandacht wordt aan besteed voor alle weggebruikers?

Het plaatsen van verkeersborden is strikt gereguleerd en dient steeds te gebeuren overeenkomstig de geldende plaatsingsvoorschriften, zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 14 oktober 1976. Deze voorschriften leggen onder meer vast waar en hoe verkeersborden moeten worden geplaatst om hun rechtsgeldigheid en duidelijkheid te waarborgen.

Daarnaast wordt het weren van zwaar verkeer en de plaatsing van bijhorende signalisatie steeds bekeken in samenhang met het geldende mobiliteitsplan. De verkeersborden worden bovendien op de correcte hoogte geplaatst, zodat ze optimaal zichtbaar en leesbaar zijn, ook voor bestuurders van zwaar verkeer.

Raadslid Hannes Gyselbrecht geeft volgend weerwoord:

Enkel de tijdelijke borden aan de invalswegen plaatsen in augustus, mocht er daar mogelijkheid zijn, kan al helpen.

Burgemeester Lieven Huys antwoordt:

In de schoolomgevingen wordt dat steeds gedaan naar aanleiding van de start van de scholen. Dan plaatsen we specifieke borden, maar als je ze een gans jaar door laat staan hebben ze geen effect meer, merken we. In schoolomgevingen is er overal zone 30 en meestal is er ook een fietsstraat. Dus eigenlijk zijn er toch wel voldoende maatregelen die eigenlijk de verkeersveiligheid zouden moeten garanderen. Maar soms bereiken ons vragen, die telkens via de dienst Mobiliteit passeren, die ze checkt op het terrein. Wanneer nodig grijpen we in.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'Sensibiliseringsborden snelheid'.

Besloten**Ruimte****Ruimtelijke ordening**

22 Aanwijzen van een gemeentelijk omgevingsambtenaar (GOA) - goedkeuring**Aanleiding en voorgeschiedenis**

Elke gemeente moet minimaal één gemeentelijke omgevingsambtenaar aanwijzen. Deze ambtenaar of groep van ambtenaren moet(en) (gezamenlijk) voldoende kennis hebben van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu.

Naar aanleiding van de pensionering van omgevingsambtenaar Linda Orbie, voorzien op 1 juli 2026, voerde het bestuur een selectieprocedure, waarbij interne kandidate Frea Ghijs, huidig tewerkgesteld als deskundige Omgeving, als laureate naar voor kwam.

Feiten, context en argumentatie

De wetgever bepaalt specifiek dat de aanwijzing van een omgevingsambtenaar bevoegdheid is van de gemeenteraad. Dit heeft als doel het onafhankelijk en neutraal functioneren van deze ambtenaar te ondersteunen.

Frea Ghijs voldoet aan alle voorwaarden inzake diploma en relevante beroepservaring, zoals vastgelegd in artikel 143 van het Omgevingsvergunningenbesluit van 27 november 2015.

Meer bepaald voldoet de kandidaat aan de volgende vereisten:

- houder zijn van een diploma dat toegang verleent tot niveau A of B: zij heeft het diploma bachelor Agro- en biotechnologie / dierenzorg
- beschikken over minstens twee jaar relevante aantoonbare beroepservaring binnen het beleidsdomein omgeving: zij is in dienst sinds 5 juni 2023 als deskundige Omgeving.

De aanstelling als gemeentelijke omgevingsambtenaar is aangewezen om de continuïteit en rechtszekerheid in de behandeling van omgevingsdossiers te garanderen.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 9
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 25 januari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, in het bijzonder artikels 143-146
- het collegebesluit van 27 maart 2023 betreffende aanstelling van een voltijdse contractuele functie deskundige Ruimte en Ondernemen (B1-B3)

Bijlagen

- CV Frea Ghijs
- aanstellingsbesluit Frea Ghijs

Geheime stemming

Met 27 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad wijst Frea Ghijs aan als gemeentelijke omgevingsambtenaar, ter vervanging van omgevingsambtenaar Linda Orbie, die met pensioen gaat op 1 juli 2026.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u27

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh
Algemeen directeur

De Voorzitter,

Hendrik Verkest
Raadslid