

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 27 januari 2025

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Aangewezen-burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

Verwaarloosde woningen en gebouwen: registratie en belastingreglement voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 28 van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitwerking van haar lokaal woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt.

Feiten, context en argumentatie

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig werden opgeheven. Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt.

Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

Behoudens eventuele vrijstelling zijn volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000
- Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000

Gezien de start van de fusiegemeente vanaf 1 januari 2025 kan de gemeenteraad de milieubelasting opnieuw vaststellen, en dit voor de periode van 2025 tot en met 2031.

Bevoegdheid en juridische grond

- artikel 170, §4 van de Grondwet

- de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

- het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

- het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder de artikelen 24 en 25

- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode

- het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41

- het bestuursdecreet van 7 december 2018

- het besluit van de gemeenteraad van 30 september 2019; ter goedkeuring van de verlenging van de interlokale vereniging intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt; en ter goedkeuring van de deelname aan het subsidiedossier met meerjarenbudget voor de periode 2020 – 2025

Bijlagen

- verwaarloosde woningen en gebouwen : registratie- en belastingreglement voor het aanslagjaar 2020

- technisch verslag verwaarlozing

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het registratie- en belastingsreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen vast en heft voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen. Het registratie- en belastingreglement en de bijhorende fiche voor vaststelling verwaarlozing als bijlage maken integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt krijgt de opdracht om de inventaris te beheren van de woningen en gebouwen die onder de toepassing van dit reglement vallen.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid