

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 15 december 2025

Openbaar

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeyns, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 28 van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitwerking van haar lokaal woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt.

Op 25 mei 2025 besloot de gemeenteraad tot verlenging van de interlokale vereniging Woondienst Regio Tielt en keurde daarbij het projectdossier IGS lokaal woonbeleid voor de periode 2026 - 2031 goed.

Binnen het projectdossier werkte de Woondienst een uniform voorstel uit voor het Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Feiten, context en argumentatie

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente vormt een bedreiging voor de leefbaarheid van buurten en dorpskernen.

Door de stelselmatige afbouw van het Vlaamse beleid rond verwaarlozing van gebouwen én de afschaffing van de gewestelijke registratie en heffing, krijgen de gemeenten de taak om lokaal een reglementair kader te voorzien. In dat kader is het belangrijk dat de gemeente, in samenwerking met het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Woondienst Regio Tielt, de nodige instrumenten in handen heeft om op te treden tegen verwaarlozing.

Het reglement voorziet in duidelijke criteria voor de vaststelling van verwaarlozing, evenals in een procedure voor registratie en eventueel bijhorende belasting. Een geïntegreerde aanpak die leegstand en verwaarlozing samen bestrijdt, draagt bij tot de algemene doelstellingen van het lokaal woonbeleid.

Op 27 januari 2025 ging de gemeenteraad over tot de vaststelling van het Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031.

Het voorstel van de IGS Woondienst Regio Tielt voorziet in een uniforme belasting binnen het werkingsgebied, die afwijkt van het huidige reglement.

Vergelijking huidig – nieuw vast te stellen	Belastingreglement 2025-2031	Nieuwe belasting 2026-2031
Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum	€ 1.500	€ 1.500
Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum	€ 2.250	€ 3.000
Derde verjaardag van de inventarisatiedatum	€ 3.000	€ 4.500
Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum	€ 3.000	€ 6.000
Indexering tarieven	/	Ja

De gemeenteraad kan het nieuwe registratie- en belastingreglement vaststellen, mits het bestaande reglement op 31 december 2025 van toepassing blijft voor de verwaarloosde gebouwen met inventarisatiedatum van vóór 31 december 2025.

Bevoegdheid en juridische grond

- de Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170 §4
- de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

- het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder de artikelen 24 en 25
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid: codex.vlaanderen.be
- het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41, en Deel 3, Titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking
- het bestuursdecreet van 7 december 2018
- het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2025 tot goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Woondienst Regio Tielt”
- het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2025 over de goedkeuring van het projectdossier IGS lokaal woonbeleid voor de periode 2026 – 2031 met meerjarenbegroting
- het Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 januari 2025.

Bijlagen

- Registratie en belastingreglement verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Publieke stemming Met 19 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems), 8 stemmen tegen (Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Stephanie Dujardin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het registratie- en belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen vast en heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen, met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 2

De intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt krijgt de opdracht om de inventaris te beheren van de woningen en gebouwen die onder de toepassing van dit reglement vallen.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025, meer bepaald 'Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031' blijft van toepassing voor de tijdens 2025 geïnteriseerde panden in het verwaarlozingsregister, tot uitputting van dit register.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid