

Toelichting

De gemeenteraad Wingene van maandag 15 december 2025

AGENDA

OPENBAAR	3
Ondersteuning	3
Bestuur	3
1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 24 november 2025 - goedkeuring	3
2 Rapportering regiowerking en overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden december 2025 – kennisgeving	3
3 Raad van bestuur AGB Wingene: kennisgeving van het ontslag van een bestuurder en benoeming vervanger – goedkeuring	4
Strategie	4
4 Generiek reglement tot vaststelling en opheffing van enkele reglementen van de gemeenten Wingene en Ruiselede - vaststelling	4
Financieel beleid	5
Financiën	5
5 Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 gemeente - vaststelling	5
6 Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 OCMW - goedkeuring	5
7 Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 AGB - goedkeuring	6
8 Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en OCMW Wingene - kennisgeving	6
Belastingen en retributies	6
9 Belastingreglement op leegstand en onafgewerktheid van woningen en gebouwen 2026-2031 - vaststelling	6
10 Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vaststelling	7
11 Belastingreglement tweede verblijven 2026 tot en met 2031 - vaststelling	7
12 Maximumtarieven AGB met prijssubsidie vanuit de gemeente - vaststelling	8
Ruimte	8
Ruimtelijke ordening	8
13 Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van een verkaveling met referenties OMV_2025078287 - O/2025/254: zaak der wegen - goedkeuring	8

Ruimtelijke planning	9
14 RUP Lentakkermolen: definitieve vaststelling - goedkeuring	9
Natuur, milieu en klimaat	9
15 Politiereglement huishoudelijke afvalstoffen - vaststelling	9
Ondernemen	10
16 Tijdelijke verordening van de burgemeester over de handhaving van de openbare rust tijdens de sinterklaasmarkt te Wingene Sint-Jan op 29 november 2025 - bekrachtiging	10
Publiek domein	10
17 Aanstellen van een ontwerper voor het wegenis- en rioleringsproject centrumstraten Wingene - lastvoorwaarden en gunningswijze	10
Wonen	11
18 Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten - vaststelling	11
Mondelinge vragen	11
19 Het beroep tegen het bouwdoosier Centruumschool Wingene (Quinten Dedecker)	11

Openbaar

Ondersteuning

Bestuur

1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 24 november 2025 - goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de gemeenteraad die opmerkingen aanneemt, volgt een aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en kunnen de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur dit verslag ondertekenen.

2 Rapportering regiowerking en overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden december 2025 - kennisgeving

Artikel 8 van het regiodecreet bepaalt dat de gemeenteraad minstens twee maal per jaar een rapportage krijgt over de regiowerking.

Sinds de vorige rapportering over de regiowerking, zijn er volgende wijzigingen te melden:

Tegen eind dit jaar verlopen de mandaten in IVIO, wegens de uitstap op 31 december 2025, namelijk van de raadsleden Michiel Van Robaeyns en Jelle Rutsaert als vertegenwoordiger in de algemene vergadering en van schepen Greet Deroo als bestuurder in de raad van bestuur.

Ook is de samenwerking met de Academie voor muziek, woord en dans van Aalter beëindigd sinds de start van het nieuwe schooljaar 2025-2026, wegens overheveling van de werking naar de academie van Tielt. Hier zal het bestuur echter nog een aandeel hebben in de jaarrekening 2025 van de Academie Muziek, Woord en Dans Aalter, wegens de werking tijdens het tweede en derde trimester van het schooljaar 2024-2025 voor grondgebied Ruiselede. Maar de mandaten in het beheerscomité zijn dus ook beëindigd, namelijk van schepen Brecht Warnez als effectief lid en schepen Tom Braet als plaatsvervanger.

Tenslotte zijn de samenwerkingsverbanden onder de koepel van het Midwestoverleg uit de vorige legislatuur alle herbevestigd voor de nieuwe legislatuur, met uitzondering van TERF, waar Wingene niet verder aan deelneemt.

3 Raad van bestuur AGB Wingene: kennisgeving van het ontslag van een bestuurder en benoeming vervanger – goedkeuring

Mevrouw Petra Persyn is benoemd als bestuurder in het AGB Wingene op 27 januari 2025 en zij diende op 4 december 2025 haar ontslag in voor dit mandaat ten aanzien van de voorzitter van de gemeenteraad.

Volgens artikel 14 van de statuten van het AGB, kan elk lid van de raad van bestuur steeds zijn of haar mandaat opzeggen door kennisgeving aan de gemeenteraad.

Na de kennisname van het ontslag kan de gemeenteraad onmiddellijk overgaan tot de aanstelling van een nieuwe bestuurder op voordracht van de fractie, ter vervanging en voleindiging van dit mandaat in het AGB Wingene.

De fractie N-VA Respect Burgerbelangen diende een akte van voordracht in op naam van mevrouw Marina de Loose. Artikel 229 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt de onverenigbaarheden voor een bestuurder in een autonoom gemeentebedrijf. Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van de voorgedragen kandidaat blijkt dat er geen bezwaar is om de kandidaat te benoemen als bestuurder.

Via geheime stemming in openbare zitting, conform artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur, gaat de raad over tot de verkiezing van de opvolger. De kandidaat die de meerderheid van de stemmen behaalt is benoemd als bestuurder van AGB Wingene, om dit mandaat te voleindigen voor de lopende legislatuur vanaf de installatie als bestuurder, in de eerstvolgende zitting van de raad van bestuur.

Strategie

4 Generiek reglement tot vaststelling en opheffing van enkele reglementen van de gemeenten Wingene en Ruiselede - vaststelling

Op 1 januari 2025 zijn de gemeenten Wingene en Ruiselede gefuseerd tot de nieuwe fusiegemeente Wingene, conform het Vlaams decreet van 19 april 2024 over de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Ruiselede en Wingene.

Om een gelijke en uniforme behandeling van de burgers op 1 januari 2025 te garanderen, hebben de afzonderlijke gemeenten in 2024 al tal van belastingreglementen en gewone reglementen met elkaar in overeenstemming gebracht. Het gevolg van de aanpak is dat de afzonderlijk goedgekeurde reglementen van toepassing blijven op de afzonderlijke grondgebieden van de fusiegemeente. Daarom stelt het decreet lokaal bestuur in toepassing van art. 351 en 369 §1 dat het aangewezen is dat het bevoegde orgaan van de fusiegemeente de reglementen formeel van toepassing verklaart voor het volledige grondgebied.

Via de methodiek van een generiek reglement/beslissing is het mogelijk om een groep van reglementen (belastingreglement, gebruiksreglementen, ...) in één beslissing van toepassing te verklaren op het volledige grondgebied.

Aangezien het dienstjaar 2025 bijna is afgelopen, is het belangrijk om de resterende reglementen die nog niet geconformeerd waren voor het nieuwe grondgebied af te schaffen of opnieuw vast te stellen. Op die manier is er vanaf 1 januari 2026 een uniforme behandeling van alle inwoners.

Concreet gaat het over het vaststellen van het toelagereglement voor 'Onderhoud van de niet-ingeschreven waterlopen', en het opheffen van het reglement 'toelage wateroverlastbescherming', evenals het reglement 'gebruiks-en tariefreglement bufferbekken als waterplaats'.

Financieel beleid

Financiën

5. Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 gemeente - vaststelling

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur reikt oplossingen aan om een geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen, die erbij betrokken zijn. Daaruit volgt dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat beide raden officieel moeten vaststellen. Ook de beoordeling van het financiële evenwicht gebeurt voor de gemeente en het OCMW samen.

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan maar hebben wel nog hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

Het meerjarenplan 2026 - 2031 van de gemeente en het OCMW voldoet aan de voorwaarden omtrent het financieel evenwicht:

- het geraamde budgettaire resultaat is elk jaar minstens gelijk aan nul,
- de geraamde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul,
- de geraamde gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul.

6. Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 OCMW - goedkeuring

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur reikt oplossingen aan om een geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen, die erbij betrokken zijn. Daaruit volgt dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat beide raden officieel moeten vaststellen. Ook de beoordeling van het financiële evenwicht gebeurt voor de gemeente en het OCMW samen.

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan maar hebben wel nog hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

Het meerjarenplan 2026 - 2031 van de gemeente en het OCMW voldoet aan de voorwaarden omtrent het financieel evenwicht:

- het geraamde budgettair resultaat is elk jaar minstens gelijk aan nul,
- de geraamde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul,
- de geraamde gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul.

7. Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 AGB - goedkeuring

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vaststelt en ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

Het meerjarenplan 2026 - 2031 van het autonoom gemeentebedrijf werd opgemaakt, en voldoet aan de voorwaarden omtrent het financieel evenwicht:

- het geraamde budgettair resultaat is elk jaar minstens gelijk aan nul,
- de geraamde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul,
- de geraamde gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2031 is minstens gelijk aan nul.

8. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en OCMW Wingene - kennisgeving

De jaarrekening 2024 van gemeente en OCMW Wingene werd vastgesteld door de gemeenteraad van 30 juni 2025 en werd vervolgens voor nazicht overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Op 26 november 2025 heeft de provinciegouverneur de jaarrekening over het financiële boekjaar van de gemeente goedgekeurd.

Belastingen en retributies

9. Belastingreglement op leegstand en onafgewerktheid van woningen en gebouwen 2026-2031 - vaststelling

Op 27 januari 2025 stelde de gemeenteraad het belastingreglement op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen vast voor de periode 2025-2031.

De Woondienst van het werkgebied voerde een screening uit naar alle belastingreglementen van de deelnemende gemeenten, en stelt nieuwe tarieven voor vanaf 2026, met het oog op de afstemming van deze belasting binnen het werkingsgebied van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband IGS Woondienst Regio Tielt.

In vergelijking met het huidig reglement verhoogt het nieuw belastingreglement de tarieven vanaf de tweede verjaardag en verder vanaf de opname in het leegstandsregister. Nieuw is ook de jaarlijkse indexering van de bedragen en toevoeging van de categorie 'kamer'.

De toevoeging van de categorie 'Kamer' is louter formeel: deze categorie bestaat al te Ardoorie en de Woondienst acht het wenselijk om dit verder te behouden voor alle besturen van het werkingsgebied. Voor Wingene zal deze categorie waarschijnlijk niet voorkomen in het leegstandsregister.

De gemeenteraad kan akkoord gaan met het voorstel van de Woondienst en in die zin de belasting op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen vaststellen voor de periode 2026-2031. Woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijk leegstandsregister voor de datum van inwerkingtreding, blijven opgenomen met dezelfde opnamedatum en vallen verder onder het geldende belastingreglement op het ogenblik van opname.

10. Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vaststelling

Op 27 januari 2025 ging de gemeenteraad over tot de vaststelling van het Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031.

Eerder dit jaar besloot de gemeenteraad tot verlenging van de interlokale vereniging Woondienst Regio Tielt en keurde daarbij het projectdossier IGS lokaal woonbeleid voor de periode 2026 – 2031 goed.

Binnen het projectdossier werkte de Woondienst een uniform voorstel uit voor het Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

In het nieuwe reglement is de belasting hoger vanaf de tweede verjaardag van registratie in het verwaarlozingsregister en is er voorzien in jaarlijkse indexering van de tarieven.

De gemeenteraad kan het nieuwe registratie- en belastingreglement vaststellen, mits het bestaande reglement op 31 december 2025 van toepassing blijft voor de verwaarloosde gebouwen met inventarisatiedatum van vóór 31 december 2025.

11. Belastingreglement tweede verblijven 2026 tot en met 2031 - vaststelling

Binnen het projectdossier IGS lokaal woonbeleid werkte de Woondienst een uniform voorstel uit voor de belasting op tweede verblijven, met startdatum op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031.

Het huidige belastingreglement op tweede verblijven voor de periode 2025-2031, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 januari 2025, voorziet in 4 categorieën van tweede verblijven, waarbij het belastingtarief van de eerste 2 categorieën gelijk is. Het voorstel van de woondienst brengt het aantal categorieën terug tot 3 met aangepaste tarieven: het tarief verhoogt met 200 euro voor de eerste (en huidig tweede) categorie, 150 euro voor de tweede (huidig derde) categorie en 250 euro voor de derde (huidig vierde) categorie. Tenslotte is er voorzien in jaarlijkse indexering van de tarieven.

De gemeenteraad kan de belasting op de tweede verblijven opnieuw vaststellen voor de periode 2026 tot en met 2031, mits opheffen van het belastingreglement op tweede verblijven zoals vastgesteld door de raad op 27 januari 2025 met ingang van 1 januari 2026.

12 Maximumtarieven AGB met prijssubsidie vanuit de gemeente - vaststelling

De gemeenteraad kan tussenkomen in de verkooptarieven van het AGB via een prijssubsidie en op die manier maximumtarieven voor de uiteindelijke gebruikers opleggen. Het verschil tussen de verkooptarieven van het AGB en de maximumtarieven die de gemeenteraad oplegt, betaalt de gemeente via prijssubsidies aan het AGB. Bovenop de prijssubsidies betaalt de gemeente eveneens het BTW aandeel, volgens hetzelfde percentage dat van toepassing is op het verkochte artikel.

Na raadpleging van de verkooptarieven van het AGB volgt nu het voorstel om de tussenkomst via prijssubsidie vanaf 1 januari 2026 te bepalen op 20 euro excl. BTW per verkocht artikel.

Ruimte

Ruimtelijke ordening

13 Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van een verkaveling met referenties OMV_2025078287 - O/2025/254: zaak der wegen - goedkeuring

De voorzitter deelt mee dat de Dienst Wonen en Omgeving de verdaging vraagt om volgende reden:

Bij de afwerking van het agendapunt door Dienst Publiek Domein kwamen twee belemmeringen naar voor inzake de rooilijn zoals opgenomen in de originele verkavelingsvergunning. Het betreft een in de feiten potentieel foutief uitgevoerd fietspad en een problematische ontsluiting van één bijkomend lot in het ontwerp van de verkavelingsbijstelling. De ontwikkelaar laat deze zaken op vandaag nakijken door een landmeter en koppelt hierover eind deze week terug. Gezien de onduidelijkheid van zijn kant kan op vandaag geen correcte en op feiten gebaseerde beslissing worden genomen door de gemeenteraad aangaande de zaak der wegen.

De raadsleden gaan mondeling akkoord om dit punt te verdagen.

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 16 juli 2025 een omgevingsvergunningsaanvraag van IPON voor het bijstellen van de verkaveling voor het zogenaamde 'lot 60'. De aanvraag betreft het bijstellen van een eerder verleende verkavelingsvergunning met het oog op de bouw van 17 woningen. Daarbij wordt de bestaande wegenis langsheen de Margrietstraat doorgetrokken.

De aanvraag bevat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van één of meerdere gemeentewegen, waarover de gemeenteraad conform het decreet houdende de gemeentewegen beslissingsbevoegdheid heeft.

14 RUP Lentakkermolen: definitieve vaststelling - goedkeuring

Het RUP is een herziening van het BPA Lentakkermolen uit 1992. Op vandaag komt het BPA niet meer overeen met de huidige vergunde toestand.

Het planopzet voorziet daarom in een aangepaste visie op de ambachtelijke zone in functie van het bijkomend mogelijk maken van een woonbestemming, het verruimen van de mogelijkheden om een verhoging van het ruimtelijk rendement te realiseren en het bestendigen van de woongebieden binnen het plangebied.

Het college van burgemeester en schepenen stelde de WVI aan om het RUP Lentakkermolen op te maken.

Op 20 november 2023 stelde het college van burgemeester en schepenen de proces- en startnota van RUP Lentakkermolen vast.

Het plan en de voorschriften, na aanpassing naar aanleiding van de bespreking op de plenaire vergadering, vormden het voorwerp van de voorlopige vaststelling, dat vervolgens in openbaar onderzoek lag van 23 juni 2025 tot en met 22 augustus 2025.

In antwoord op de ontvangen adviezen en bemerkingen uit het openbaar onderzoek werden de nodige aanvullingen doorgevoerd en ligt het RUP op vandaag voor ter definitieve vaststelling. Na het doorlopen van een 45 dagen durende schorsingsperiode, waarin de hogere overheden een laatste maal het RUP nakijken en beoordelen, volgt de publicatie van de gemeenteraadsbeslissing in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen later definitief in werking treedt.

Natuur, milieu en klimaat

15. Politiereglement huishoudelijke afvalstoffen - vaststelling

Naar aanleiding van de start van de gft-inzameling vanaf volgend jaar stelt Mirom een volledig geactualiseerd reglement voor met betrekking tot huishoudelijke afvalstoffen.

Voorheen waren er aparte reglementen voor de huis-aan-huis inzameling en het recyclagepark. Omdat deelgemeente Ruiselede tot de intercommunale IVIO behoorde waren ook hier nog eens afzonderlijke reglementen van toepassing.

Het nieuwe reglement beperkt zich niet meer tot de voorschriften rond het recyclagepark of de huis-aan-huis inzameling, maar is uitgebreid naar de inzameling van afvalstoffen in het algemeen. Daarom heeft het nieuw vast te stellen reglement een volledig nieuwe titel: 'Politiereglement huishoudelijke afvalstoffen'. Uiteraard maakt het verder integraal deel uit als bijlage bij de algemene politieverordening, specifiek als addendum bij deel II over de gemeentelijke administratieve sancties.

Het nieuw vast te stellen Politiereglement huishoudelijke afvalstoffen regelt dus zowel de selectieve ophaling van huishoudelijk afval als het aanbrengen van afval op het recyclagepark. Daarnaast is voorzien in sancties voor officiële vaststellingen van ontwijkgedrag.

Afwijkend van het modelreglement van Mirom, voorziet artikel 45 in een aantal overgangsbepalingen voor de recyclageparken, omdat te Ruiselede het volumediftar voorlopig nog van toepassing is in plaats van het gewichtsdiftar te Wingene. Daarom is het recyclagepark Wingene enkel voorbehouden voor aanvoerders met adres te 8750 Wingene en het recyclagepark Ruiselede is enkel voorbehouden voor aanvoerders met postcode 8755 Wingene. Verder zijn alle artikelnummers over de weging niet van toepassing te Ruiselede, tot het ogenblik dat dit park uitgerust is voor omschakeling naar gewichtsdiftar. Eens beide recyclageparken gewichtsdiftar hanteren, vervallen de overgangsbepalingen.

Door de vaststelling van dit reglement ter vervanging van de huidige reglementen over de huis-aan-huis inzameling en het recyclagepark, wijzigt de bijlagenpagina van de algemene politieverordening. De raad moet dus ook de aanpassing van de bijlagenpagina vaststellen.

Ondernemen

16. Tijdelijke verordening van de burgemeester over de handhaving van de openbare rust tijdens de sinterklaasmarkt te Wingene Sint-Jan op 29 november 2025 - bekrachtiging

In zitting van 24 november 2025 ging de burgemeester over tot de vaststelling van een tijdelijke verordening voor de handhaving van de openbare rust tijdens de Sinterklaasmarkt op zaterdag 29 november 2025.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om hierin te voorzien, maar wegens laattijdigheid nam de burgemeester dit op in uitvoering van artikel 134 § 1 van de nieuwe gemeentewet, mits bekrachtiging in de eerstvolgende gemeenteraad.

Publiek domein

17. Aanstellen van een ontwerper voor het wegenis- en rioleringsproject centrumstraten Wingene - lastvoorwaarden en gunningswijze

Het gemeentebestuur van Wingene wenst in verschillende centrumstraten in Wingene een vernieuwing van het publiek domein, inclusief de aanleg van een gescheiden riolering uit te voeren. Meer bepaald gaat het om de Nieuwstraat, de Pastoor Termotestraat en de Zandbergstraat. Voor dit wegenis- en rioleringsproject is de aanstelling van een ontwerper nodig.

De studie bestaat uit de opmaak van een haalbaarheidsstudie, de opmaak van een ontwerpstudie tot en met de opvolging van de aanbestedingsprocedure, de begeleiding van de uitvoering van de werken, de afkoppelingsstudie van de private percelen en de begeleiding van eventuele bijkomende studies gerelateerd aan de opdracht zoals beschreven in de technische voorschriften in het bestek.

De geraamde kostprijs bedraagt 242.000 euro exclusief btw.

De opdracht kan tot stand komen via de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Na goedkeuring door de gemeenteraad gebeurt de publicatie van het bestek, met als doel de opdracht in het eerste kwartaal van 2026 te gunnen.

Wonen

18. Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten - vaststelling

Op 16 december 2019 te Wingene en op 17 september 2019 te Ruiselede stelden de gemeenteraden van Wingene en Ruiselede het reglement vast tot bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten, afgeleverd voor woonpanden.

De huidige reglementen van Wingene en Ruiselede voorzien een geldigheidstermijn van standaard 10 jaar, met afwijkend de beperking tot 3 jaar geldigheidstermijn, in de volgende specifieke gevallen:

- Elk conformiteitsattest voor een pand met 5 of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken
- Elk conformiteitsattest voor een pand met één of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken inzake vocht.

De afwijking geldt enkel voor de periode van 1 januari 2021 tot 31 december 2025.

Om dit beleid te continueren vanaf volgend jaar, moet de gemeenteraad dus overgaan tot de vaststelling van een nieuw reglement voor de geldigheidstermijn van conformiteitsattesten, dit in samenspraak met de intergemeentelijke samenwerking Woondienst Regio Tielt, die instaat voor de uniformiteit van deze reglementen binnen het werkingsgebied van de samenwerkingsovereenkomst.

Het nieuw vast te stellen reglement voor de fusiegemeente houdt dezelfde principes aan met dezelfde beperkte geldigheidsduur van 3 jaar voor dezelfde specifieke gevallen, maar nu voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Mondelinge vragen

19. Het beroep tegen het bouw dossier Centrumschool Wingene (Quinten Dedecker)

Raadslid Quinten Dedecker stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over het beroep tegen het bouw dossier Centrumschool Wingene:

1. Wat is de precieze reden van dit nieuwe uitstel? Is het reeds bekend op welke inhoudelijke punten het beroep zich baseert en waarom dit de volledige procedure opnieuw blokkeert, ondanks de brede buurttoestemming en de bijgestuurde plannen?
2. Is er nog ruimte voor overleg of bemiddeling om tot een oplossing te komen?
3. Hoe ziet het verdere verloop van de procedure er nu concreet uit?
4. Wat betekent dit alles voor de timing, zowel in het beste als het slechtste scenario?

Schepen van flankerend onderwijsbeleid, Brecht Warnez antwoordt als volgt (samenvatting):

- Uit het beroepschrift blijkt dat meerdere bezwaren worden aangevoerd. Het meest uitgebreid en inhoudelijk onderbouwde argument betreft vermeende geluidsoverlast door spelende kinderen. Daarnaast wordt ook de vermeende onduidelijkheid van het mobiliteitsplan aangehaald, zij het slechts summier en beperkt tot een aantal zinnen.
- Tegelijkertijd kan worden vastgesteld dat er een zeer breed draagvlak bestaat voor dit project binnen de buurt en de gemeente. Dit blijkt onder meer uit de steunaffiches in de straat en uit de bijna 1.000 handtekeningen die door het oudercomité werden verzameld.
- De verdere beoordeling van het dossier ligt nu bij de deputatie van de provincie, die uitspraak zal doen over het beroep. Hoewel er vertrouwen is in een zorgvuldige behandeling, blijft de uitkomst onzeker. Het beroep werd ingediend op 28 november 2025. Binnen 30 dagen na ontvangst van het beroepschrift oordeelt de provincie over het ontvankelijk en volledig karakter ervan. Dit is op vandaag nog niet gebeurd. Vanaf de volledig en ontvankelijkheidsverklaring begint de termijn van 180 dagen te lopen. De deputatie kan dus tegen volgende zomer een uitspraak doen.
- Concreet kunnen momenteel vier scenario's worden onderscheiden:
 1. Er wordt alsnog een akkoord bereikt met de betrokken buur, die het beroep intrekt. In dat geval kan de uitvoering van het project vrijwel onmiddellijk worden opgestart.
 2. De provincie verleent de vergunning en er volgt geen verder beroep. In dat scenario kan de school na de zomer starten met de bouwwerken.
 3. De provincie verleent de vergunning, maar er wordt opnieuw beroep aangetekend. Dit zou leiden tot een bijkomende vertraging van naar schatting twee jaar.
 4. De provincie weigert de vergunning. In dat geval is het verdere verloop bijzonder onzeker.

Raadslid Quinten Dedecker sluit af als volgt:

Het is, zoals u zelf reeds stelde, bijzonder jammer dat alles alsnog gedwarsboemd of minstens vertraagd wordt. Maar bovenal is het voor onze leerlingen en leerkrachten een drama: zij zitten al jaren vast in gebouwen die niet meer voldoen, terwijl een modern en veilig alternatief klaar staat om te worden gebouwd. Onze kinderen verdienen duidelijkheid, vooruitgang en een gemeentebestuur dat alles in het werk stelt om dit project eindelijk over de streep te trekken.

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Hendrik Verkest

Raadslid