

# Uittreksel

## Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

### Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

/

### Afwezig:

Jens Danneels, Vierde schepen

**Omgevingsvergunning met referenties OMV\_2024031045 -  
O/2024/56 - verlenen verkoopsattest - goedkeuring**

Goedgekeurd

### Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09/09/2024 de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in vier loten verleend aan Verlinde Vincent (aanvrager) . Aan de omgevingsvergunning werden lasten verbonden met betrekking tot de uitrusting van de verkaveling.

Dossierreferentie: OMV\_2024031045 - O/2024/56

Locatie: Rozendalestraat 15, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie B, 0843 P 3 .

### Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat niemand zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden een stuk grond mag verkavelen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt. De verkavelaar dient er voor te zorgen dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut die vereist worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan (VCRO art. 4.2.15).

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden aan Verlinde Vincent op 09-09-2024 werden lasten met betrekking tot de uitrusting van de verkavelde gronden opgelegd.

De verkavelingsakte kan pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door (VCRO art. 4.2.16) :

1° een storting van een afdoende financiële waarborg;

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Er werd door de verkavelaar op de volgende wijze voldaan aan de lasten met betrekking tot de uitrusting van de verkavelde gronden:

- **nutsvoorzieningen: het bedrag werd overgemaakt aan de betrokken nutsmaatschappijen**

- **waarborg infrastructuurwerken: het bedrag van € 11.600 werd gewaarborgd in de gemeentekas.**

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.15 tot en met artikel 4.2.18
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 09-09-2024 over het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met referenties OMV\_2024031045 - O/2024/56.

#### **Bijlagen**

- 37018\_2024\_O202456
- 37018\_2024\_O202456\_plannen
- 37018\_2024\_O202456\_verkoopsattest
- 20250617\_DO\_betalingsbewijzen\_uitrusting\_O202456

#### **Geen stemming**

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen verleent het verkoopsattest aan de verkavelaar die houder is van de omgevingsvergunning voor **het verkavelen van een perceel in vier loten** met referenties **OMV\_2024031045 - O/2024/56**, gelegen te **Rozendalestraat 15, 8750 Wingene**;

##### **Artikel 2**

Het verkoopsattest in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.



De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys

Burgemeester