

# Uittreksel

## Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 16 juni 2025

### Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Greet Coens-De Roo, Zesde schepen

### Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige  
handelingen: OMV\_2025051443 - O/2025/143 - vergunning**

Goedgekeurd

### Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 22/04/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Strubbe Tijs en Boone Elien Elza Marie tot het slopen van bestaande varkensstallen.

Dossierreferentie: OMV\_2025051443 - O/2025/143

Locatie: Zandvleugestraat 16, 8755 Ruiselede

Datum volledig en ontvankelijk: 25/04/2025

Uiterste beslissingsdatum: 24/06/2025

### Feiten, context en argumentatie

#### Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag heeft betrekking op een zone-eigen landbouwsite in de Zandvleugestraat 16, circa 2km ten noorden van het dorp Ruiselede. Eerder werd voor de bedrijfssite een verleende vergunning tot zonevreemde functiewijziging, het slopen van een schuur en het herbouwen van een bijgebouw, vernietigd door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen in graad van beroep (OMV\_2022159522). De directe omgeving wordt gekenmerkt als een open agrarisch gebied met een

*aantal bedrijven van noemenswaardige omvang. Daarnaast is het agrarisch landschap doorspekt met kleine bosgebieden en residentiële bewoning. Ten noorden van de bedrijfssite doorsnijdt de Klaphullebeek het agrarische landschap.*

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

*De aanvraag betreft het slopen van twee verouderde varkensstallen en het verwijderen van de direct aansluitende verhardingen.*

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

*Niet van toepassing.*

**Extern ingewonnen adviezen**

- **Provinciale Dienst Waterlopen** heeft **geen advies** uitgebracht op 29 april 2025, ontvangen op 29 april 2025.
- **Agentschap Landbouw en Zeevisserij** heeft een **gunstig** advies uitgebracht op 23 mei 2025, ontvangen op 23 mei 2025.

**Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren**

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen aanpalenden aangeschreven, aangezien de omgevingsaanvraag geen betrekking heeft op het oprichten, uitbreiden of afbreken van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

**Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

De omgevingsambtenaar stelde op 02/06/2025 een **gunstig** verslag over de aanvraag op.

**Voorstel op te leggen bijzondere voorwaarden:**

Nihil

**Voorstel op te leggen bijzondere lasten:**

Nihil.

**Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

### **Financiële gevolgen**

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

### **Bijlagen**

- aanvraag\_O\_2025\_143
- 37018\_2025\_O2025143\_verslag
- 37018\_2025\_O2025143
- 37018\_2025\_O2025143\_plannen

### **Geen stemming**

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het slopen van bestaande varkensstallen voor het dossier met referenties OMV\_2025051443 en intern O/2025/143 gelegen te Zandvleugestraat 16, 8755 Ruiselede.

#### **Artikel 2**

De beslissing met bijhorende plannen in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys

Burgemeester