

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 16 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Greet Coens-De Roo, Zesde schepen

Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of
activiteit: OMV_2024167492 - O/2025/34 - weigering**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 06/02/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag van MOSPV tot het installeren van een middenspanningscabine met batterijen.

Dossierreferentie: OMV_2024167492 - O/2025/34

Locatie: Industriestraat 11, 8755 Wingene

Datum volledig en ontvankelijk: 23 april 2025

Uiterste beslissingsdatum: 22 juni 2025

Feiten, context en argumentatie

Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag is gelegen in de Industriestraat op het bedrijventerrein ten noordoosten van het dorp Ruiselede. De bedrijfssite grenst aan de oostelijke zijde aan de gewestweg N37. De directe omgeving wordt gekenmerkt door haar industriële/ambachtelijke karakter als bedrijventone. Circa 30 meter ten noorden van het bedrijfsp perceel loopt de Poekebeek (waterloop 2e categorie).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het plaatsen van een middenspanningscabine (2,7m bij 6,7m) en 4 batterijen (elk 1,8m bij 1,15m) voorliggend (tussen de rooilijn en de voorbouwlijn) aan een bestaand bedrijfsgebouw. Hierbij wordt één autostaanplaats in de deze zone opgeheven. Beide onderdelen worden op poten geplaatst. De MS-cabine krijgt een kroonlijsthoogte van 3,81m ten aanzien van het bestaande vloerpeil, de batterijen een kroonlijsthoogte van 2,7m. Het hemelwater stroomt ter plaatse af, onder andere, richting een naastgelegen groenzone.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Het betreft de aanvraag tot exploitatie van een middenspanningscabine met 4 batterijen.

De exploitant vraagt de volgende aanpassingen/toevoegingen/hernieuwingen aan de inrichting met inrichtingsnummer 20250115-0060 aan:

<i>Rubriek</i>	<i>Klasse</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Hoeveelheid + eenheid</i>	<i>Aard van de aanpassing</i>
16.3.2 ^a)	3	Middenspanningscabine met 4 batterijen - In elke batterij zit een airco met koelvermogen van 7,5kW	30 kW	NIEUW

De aanvrager diende een wijzigingsverzoek in op 16 mei 2025. De aanvrager wenste met zijn verzoek de volgende wijzigingen aan te brengen tijdens de procedure:

- Aanpassingen aan de plannen omwille van ongunstig advies van de provinciale dienst waterlopen

Het college ging akkoord met het wijzigingsverzoek op 26 mei 2025.

Extern ingewonnen adviezen

- **Agentschap Wegen en Verkeer** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 13 mei 2025, ontvangen op 13 mei 2025.
- **Provinciale Dienst Waterlopen** heeft een **ongunstig** advies uitgebracht op 9 mei 2025, ontvangen op 9 mei 2025.
- **Fluvius** heeft **geen advies** uitgebracht
- **Wyre Omgevingsloket Wyre** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 23 april 2025, ontvangen op 23 april 2025.

- **Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid** heeft **geen advies** uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen aanpalenden aangeschreven, aangezien de omgevingsaanvraag geen betrekking heeft op het oprichten, uitbreiden of afbreken van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaren

De omgevingsambtenaar stelde een **ongunstig** verslag over de aanvraag op om volgende reden:

De aanvraag is niet in overeenstemming met de criteria en aandachtspunten van de goede ruimtelijke ordening inzake het ruimtegebruik, de mobiliteitsaspecten en de visueelvormelijke aspecten. Gezien het gevraagde in strijd is met de goede ruimtelijke ordening, dient de aanvraag geweigerd te worden (VCRO art. 4.3.1. §1).

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26/05/2025 waarin het college zich akkoord verklaard met het wijzigingsverzoek van de aanvrager

Financiële gevolgen

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_34
- 37018_2025_O202534_verslag
- 37018_2025_O202534

Geen stemming

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het dossier met referenties OMV_2024167492 - O/2025/34 betreffende de aanvraag van MOSPV tot het installeren van een middenspanningscabine met batterijen, gelegen Industriestraat 11, 8755 Wingene; (kad: Afdeling RUISELEDE), sectie C, 0327 D).

Artikel 2

De beslissing in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester