

Toelichting

De gemeenteraad Wingene van maandag 30 juni 2025

AGENDA

BESTUUR	4
Openbaar	4
1. Verslag van de gemeenteraad van maandag 26 mei 2025 - goedkeuring	4
2. Evaluatieverslag AGB Wingene - goedkeuring	4
3. Statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Wingene - goedkeuring	4
4. Gecoördineerde versie beheersovereenkomst tussen gemeente Wingene en autonoom gemeentebedrijf Wingene - goedkeuring	5
5. Dienstverleningsovereenkomst tussen gemeente Wingene en autonoom gemeentebedrijf Wingene - goedkeuring	5
6. Rapportering regiowerking en overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden juni 2025 - kennisgeving	6
STRATEGIE	6
Openbaar	6
7. Kader organisatiebeheersing gemeente en OCMW Wingene - vaststelling	6
8. Rapportering organisatiebeheersingssysteem 2024 - kennisgeving	8
PERSONEEL	8
Besloten	8
9. Aanstelling algemeen directeur - goedkeuring	8
10. Aanstelling financieel directeur - goedkeuring	8
11. Aanstelling adjunct-financieel directeur - goedkeuring	9
Openbaar	9
12. Eedaflegging algemeen directeur - kennisgeving	9
13. Eedaflegging financieel directeur - kennisgeving	10
14. Eedaflegging adjunct-financieel directeur - kennisgeving	10
COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	10
Openbaar	10
15. Samenstelling van de gemeentelijke adviesraden - kennisgeving	10

FINANCIËN	11
Openbaar	11
16 Jaarrekening AGB 2024 - goedkeuring en adviesverlening	11
17 Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 Wingene - deel OCMW - goedkeuring	11
18 Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 Ruiselede - deel OCMW - goedkeuring	12
19 Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 - Wingene - deel gemeente - vaststelling	12
20 Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 - Ruiselede - deel gemeente - vaststelling	12
21 Voorstel van Politiezone Regio Tielt over de vergoeding en ten laste name van toekomstige investeringen voor ter beschikking gestelde infrastructuur aan de politiezone - goedkeuring	13
BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	14
Openbaar	14
22 Maximumtarieven AGB met prijs subsidie vanuit de gemeente - correctie en vaststelling	14
VASTGOEDTRANSACTIES	14
Openbaar	14
23 Bouwproject langs de Laurierstraat te Zwevezele - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring	14
24 Aankoop landbouwgrond Disveld - Doomkerke - goedkeuring	14
25 Wegenis-, riolerings- en omgevingswerken Schoolstraat Zwevezele - kosteloze grondafstand - goedkeuring	15
KERKBESTUREN	15
Openbaar	15
26 Jaarrekeningen 2024 van de kerkfabrieken - advisering	15
RUIMTELIJKE ORDENING	16
Openbaar	16
27 Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referenties OMV_2025001790 - O/2025/6: zaak der wegen - goedkeuring	16
ONDERNEMEN	16
Openbaar	16
28 Lokaal reglement voor de organisatie van kermissen op het openbaar domein - vaststelling	16
29 Tijdelijke verordening van de burgemeester over de handhaving van de openbare rust tijdens de kermis te Ruiselede op 14 en 15 juni 2025 - bekrachtiging	16
30 Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Dwars door Wingene op zaterdag 12 juli 2025 - vaststelling	17

31	Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Grote Prijs Gemeente Ruiselede op woensdag 20 augustus 2025 - vaststelling	17
OPENBAAR		17
32	Realisatie van Batopin CASH-punten (raadslid Jelle Rutsaert)	17
33	Hoppinpunten en deelfietsen in fusiegemeente Wingene (raadslid Quinten Dedecker)	18
34	Steun voor verenigingen bij hun communicatie (raadslid Michiel Van Robaeys)	19
35	Toekomstige plannen site De Lijn Zwevezele (raadslid Pieter-Jan Verhoye)	19
36	Opslagplaats voor verenigingen (raadslid Pieter-Jan Verhoye)	20
37	Uitstapregeling IVIO (raadslid Mieke Vanden Broeck)	21
38	Volkstuintjes (raadslid Chris Hullebusch)	22
39	Stand van zaken omtrent herstelling, verkeersdrukte en putdeksels in de Aalterstraat en de losliggende putdeksels in de Oude Bruggestraat (Wingene) (raadslid Chris Hullebusch)	23

Ondersteuning

Bestuur

Openbaar

1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 26 mei 2025 - goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de gemeenteraad die opmerkingen aanneemt, volgt een aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en kunnen de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur dit verslag ondertekenen.

2 Evaluatieverslag AGB Wingene - goedkeuring

Artikel 227 van het decreet lokaal bestuur legt op dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor legt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt. De gemeenteraad waakt over de afstemming van het beleid van de verzelfstandigde agentschappen van de gemeente op het gemeentelijk beleid.

Als bijlage is de evaluatie van de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan terug te vinden, evenals een evaluatie van de verzelfstandiging.

De raad van bestuur AGB keurde het evaluatieverslag goed op 30 juni 2025 en vraagt nu de goedkeuring aan de gemeenteraad.

3 Statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Wingene - goedkeuring

Artikel 225 tot en met artikel 244 van het decreet lokaal bestuur regelt de bepalingen met betrekking tot het autonoom gemeentebedrijf (externe verzelfstandigde agentschappen).

De gemeenteraad besloot op 31 augustus 2009 tot de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Wingene, en stelde in dezelfde zitting de statuten vast, laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018. De raad van bestuur kan in toepassing van art. 3 van de statuten voorstellen of adviseren om de statuten aan te passen. Naar aanleiding van de fusie tussen de gemeenten Wingene en Ruiselede is een aanpassing van de statuten aan de orde. Zo kan het AGB voortaan ook infrastructuur op deelgemeente Ruiselede beheren, mocht dat interessant blijken te zijn. Verder is het

mogelijk om de voorziene bouw van twee cultuurcentra, één in Ruiselede en één in Wingene, in beheer te geven aan het AGB, mits aanpassing van de statuten.

De bepalingen die eerder betrekking hebben op de werking van de bestuursorganen (directiecomité en raad van bestuur) zijn verder uit te werken in een huishoudelijk reglement. De bepalingen met betrekking tot de samenstelling van de raad van bestuur blijft hoofdzakelijk ongewijzigd.

De wijziging aan de statuten ligt op voorstel en na advies van de raad van bestuur AGB, ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

4 Gecoördineerde versie beheersovereenkomst tussen gemeente Wingene en autonoom gemeentebedrijf Wingene - goedkeuring

De gemeente Wingene en het autonoom gemeentebedrijf sluiten een beheersovereenkomst af, binnen het juridische kader van het decreet lokaal bestuur (art. 234, §1) en het oprichtingsbesluit van de gemeenteraad van 31 augustus 2009. De beheersovereenkomst steunt bovendien op de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Wingene, goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 augustus 2009 en laatst gewijzigd in de zitting van de gemeenteraad van 30 juni 2025. Het sluiten van de beheersovereenkomst gebeurt ter uitvoering van artikel 10 van de statuten van het AGB over de verplichting voor de gemeente en het AGB tot het opstellen van een beheersovereenkomst.

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding eindigt de beheersovereenkomst uiterlijk zes (6) maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad. Beide partijen (gemeente en AGB) drukten de intentie uit om een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten die uiterlijk zes (6) maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad ingaat en geldt voor een periode van zes (6) jaar. Als bij het verstrijken van een beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, dan blijft de lopende beheersovereenkomst van kracht voor de nieuwe periode, van rechtswege.

De nieuw af te sluiten beheersovereenkomst, omvat een belangrijke aanpassing op de lopende overeenkomst, wegens de fusie tussen de gemeenten Wingene en Ruiselede. Als gevolg van die fusie biedt de nieuwe beheersovereenkomst de optie om ook infrastructuur uit Ruiselede via het autonoom gemeentebedrijf uit te baten. Daarnaast komt de bouw van twee nieuwe vrijetijdscentra, in Wingene en in Ruiselede, ook in aanmerking om via het autonoom gemeentebedrijf te realiseren.

De gecoördineerde versie van de beheersovereenkomst werd door de raad van bestuur AGB goedgekeurd op 30 juni 2025 en ligt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

5 Dienstverleningsovereenkomst tussen gemeente Wingene en autonoom gemeentebedrijf Wingene - goedkeuring

Het AGB heeft als maatschappelijk doel “ (...) het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop, ongeacht de rechtstechniek, door de gemeente een beheers- of gebruiksrecht wordt toegekend, evenals de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, toeristische, of sportieve activiteiten of voor ontspanningsdoeleinden.” (artikel 5 van de statuten).

Het AGB heeft de gemeente Wingene, gelet op zijn specifieke kennis en vaardigheden, verzocht diensten te leveren om het AGB toe te laten zijn maatschappelijke doelstelling te realiseren. De gemeente Wingene heeft aanvaard om deze diensten te leveren en de partijen zijn overeengekomen dat de gemeente Wingene diensten zal verlenen aan het AGB in overeenstemming met de in de dienstverleningsovereenkomst geformuleerde voorwaarden en modaliteiten.

De dienstverleningsovereenkomst wordt in hoofdzaak aangepast omwille van de fusie tussen de gemeenten Wingene en Ruiselede. Als gevolg van die fusie kan geopteerd worden om ook infrastructuur uit Ruiselede via het autonoom gemeentebedrijf uit te baten. Ook de bouw van twee nieuwe vrijetijdscentra, in Wingene en in Ruiselede, kan via het autonoom gemeentebedrijf verlopen.

De raad van bestuur van het AGB keurde de dienstverleningsovereenkomst goed op 30 juni 2025 en deze ligt nu ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

6 Rapportering regiowerking en overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden juni 2025 - kennisgeving

Artikel 8 van het regiodecreet bepaalt dat de gemeenteraad minstens twee maal per jaar een rapportage krijgt over de regiowerking.

Artikel 56 § 6 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen een volledig en geactualiseerd overzicht bijhoudt van:

1. alle extern verzelfstandigde agentschappen (EVA) van de gemeente, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente
2. alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt
3. alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente.
4. alle verenigingen voor sociale dienstverlening waaraan het OCMW deelneemt.

De volledige lijst van bovengemeentelijke samenwerkingsverbanden staat gepubliceerd op de gemeentelijke website, met opgave van de politieke mandaten: Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en bovenlokale instellingen - Wingene. Deze uitgebreide lijst bevat ook alle samenwerkingsverbanden die onder de uitzonderingsregel van het regiodecreet vallen.

Strategie

Openbaar

7. Kader organisatiebeheersing gemeente en OCMW Wingene - vaststelling

Artikel 171. § 1 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur instaat voor het organisatiebeheersingssysteem, overeenkomstig artikel 217 tot en met 220.

Artikel 217 van het decreet lokaal bestuur definieert organisatiebeheersing als: *“Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men: 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico’s om deze te bereiken kent en beheerst; 2° wetgeving en procedures naleeft; 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt; 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet; 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.”*

Artikel 218 houdt in dat het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Volgens artikel 219 wordt het organisatiebeheersingssysteem vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Het bestuur zag het fusietraject tussen Wingene en Ruiselede als een uitgelezen kans om de kaders voor organisatiebeheersing van de fusionerende gemeentes te evalueren, en vanuit die analyse naar een nieuw gezamenlijk kader voor de fusiegemeente Wingene toe te werken. Het nieuwe kader omschrijft hoe Wingene een systeem voor organisatiebeheersing verankert in haar werking, en bestaat uit deze onderdelen:

- de specifieke context in gemeente Wingene waarbinnen het kader tot stand kwam
- de wettelijke, decretale bepalingen rond organisatiebeheersing
- hoe doet Wingene aan organisatiebeheersing: wie, welke rol, verwachtingen, periodiciteit
- Zelfevaluatie
- Rapportering

Het kader is gebaseerd op de leidraad 'Organisatiebeheersing voor lokale besturen' van Audit Vlaanderen. Het aligneert de beheerscyclus maximaal op de beleidscyclus om zo tot een geïntegreerde beleids- en beheerscyclus (BBC) te komen.

8 Rapportering organisatiebeheersingssysteem 2024 - kennisgeving

Met ingang van 2019 moeten de lokale besturen uiterlijk op 30 juni aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau rapporteren over de organisatiebeheersing (art. 219 van het decreet lokaal bestuur).

Het decreet lokaal bestuur (art. 217) omschrijft organisatiebeheersing als *"het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over doelstellingen, risicobeheer, wetgeving en procedures, betrouwbare financiële informatie, effectieve en efficiënte inzet van middelen en de bescherming van fraude en activa"*.

Elk jaar - uiterlijk 30 juni van het daaropvolgende jaar - krijgen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn een overzicht van de gerealiseerde beheersmaatregelen op dienst- en organisatieniveau aangeboden door de algemeen directeur.

Kennisname:

Personeel

Besloten

9 Aanstelling algemeen directeur - goedkeuring

Vanaf de fusiedatum van 1 januari 2025 tot aan de aanstelling van een nieuwe algemeen directeur neemt de algemeen directeur-coördinator het ambt van algemeen directeur van de nieuwe gemeente waar.

De gemeenteraad besliste in zitting van 28 april 2025 om de algemeen directeur van de samengevoegde gemeenten op te roepen om zich kandidaat te stellen voor de functie van algemeen directeur binnen de 30 dagen volgend op de verzending van de oproepingsbrief.

De heer Jurgen Mestdagh stelde zich kandidaat voor de functie van algemeen directeur.

Er moet objectief kunnen vastgesteld worden dat minimaal voldaan is aan de wettelijke verplichtingen die tot de functie behoren en dit moet aangetoond worden aan de hand van de documenten die ter goedkeuring of rapportering worden voorgelegd aan de bevoegde beleidsorganen.

Uit het CV en de motivatiebrief blijkt dat betrokkene voldoet aan onderstaande beoordelingscriteria, zoals eerder vastgesteld door de gemeenteraad.

10 Aanstelling financieel directeur - goedkeuring

Vanaf de fusiedatum van 1 januari 2025 tot aan de aanstelling van een nieuwe financieel directeur neemt de financieel directeur-coördinator het ambt van financieel directeur van de nieuwe gemeente waar.

Binnen de 6 maanden na de fusiedatum dient de gemeenteraad van de nieuwe gemeente een nieuwe algemeen directeur en een nieuwe financieel directeur aan te stellen. De gemeenteraad besliste in

zitting van 28 april 2025 om de financieel directeurs van de samengevoegde gemeenten op te roepen om zich kandidaat te stellen voor de functie van financieel directeur binnen de 30 dagen volgend op de verzending van de oproepingsbrief.

De heer Dieter Vandenberghe stelde zich als enige kandidaat voor de functie van financieel directeur.

Er moet objectief kunnen vastgesteld worden dat minimaal voldaan is aan de wettelijke verplichtingen die tot de functie behoren en dit moet aangetoond worden aan de hand van de documenten die ter goedkeuring of rapportering worden voorgelegd aan de bevoegde beleidsorganen. Uit het CV en de motivatiebrief blijkt dat betrokkene voldoet aan onderstaande beoordelingscriteria, zoals eerder vastgesteld door de gemeenteraad.

11. Aanstelling adjunct-financieel directeur - goedkeuring

Vanaf de fusiedatum van 1 januari 2025 tot aan de aanstelling van een nieuw financieel directeur neemt de financieel directeur-coördinator het ambt van financieel directeur van de nieuwe gemeente waar.

De gemeenteraad besliste in zitting van 28 april 2025 om de financieel directeurs van de samengevoegde gemeenten op te roepen om zich kandidaat te stellen voor de functie van financieel directeur binnen de 30 dagen volgend op de verzending van de oproepingsbrief.

De heer Olivier Ramon stelde zich niet kandidaat voor de functie van financieel directeur.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 382 en 383 bepalen dat een gewezen financieel directeur van een samengevoegde gemeente die niet als financieel directeur van de nieuwe gemeente is aangesteld, met behoud van zijn geldelijke anciënniteit wordt aangesteld hetzij als adjunct-financieel directeur bij de gemeente, hetzij in een passende functie van niveau A in de nieuwe gemeente; dat die wordt ingeschaald in de salarisschaal die verbonden is aan de passende functie of zijn salarisschaal behoudt die hij genoot als financieel directeur in zijn oorspronkelijke gemeente, zolang het salaris op basis daarvan gunstiger is dan het salaris dat hij zou genieten na de inschaling; dat personeelsleden die in dienst zijn hun bestaande regeling kunnen behouden op persoonlijke titel, zolang die gunstiger is dan de overeenstemmende regeling in de nieuwe rechtspositieregeling.

Openbaar

12. Eedaflegging algemeen directeur - kennisgeving

Vanaf de fusiedatum van 1 januari 2025 tot aan de aanstelling van een nieuwe algemeen directeur nemen de algemeen directeur-coördinator en de financieel directeur-coördinator het ambt van algemeen directeur en financieel directeur van de nieuwe gemeente waar.

Binnen de 6 maanden na de fusiedatum dient de gemeenteraad van de nieuwe gemeente een nieuwe algemeen directeur en een nieuwe financieel directeur aan te stellen.

In besloten zitting van de gemeenteraad van 30 juni 2025 werd de heer Jurgen Mestdagh aangesteld als algemeen directeur. Conform artikel 163 van het decreet over het lokaal bestuur legt de algemeen

directeur na zijn aanstelling tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af in handen van de voorzitter.

13 Eedaflegging financieel directeur - kennisgeving

Vanaf de fusiedatum van 1 januari 2025 tot aan de aanstelling van een nieuwe algemeen directeur nemen de algemeen directeur-coördinator en de financieel directeur-coördinator het ambt van algemeen directeur en financieel directeur van de nieuwe gemeente waar.

Binnen de 6 maanden na de fusiedatum dient de gemeenteraad van de nieuwe gemeente een nieuwe algemeen directeur en een nieuwe financieel directeur aan te stellen.

In besloten zitting van de gemeenteraad van 30 juni 2025 werd de heer Dieter Vandenberghe aangesteld als financieel directeur. Conform artikel 163 van het decreet over het lokaal bestuur legt de financieel directeur na zijn aanstelling tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af in handen van de voorzitter.

14 Eedaflegging adjunct-financieel directeur - kennisgeving

Vanaf de fusiedatum van 1 januari 2025 tot aan de aanstelling van een nieuwe algemeen directeur nemen de algemeen directeur-coördinator en de financieel directeur-coördinator het ambt van algemeen directeur en financieel directeur van de nieuwe gemeente waar.

Binnen de 6 maanden na de fusiedatum dient de gemeenteraad van de nieuwe gemeente een nieuwe algemeen directeur en een nieuwe financieel directeur aan te stellen.

De persoon die niet aangesteld wordt in de functie van financieel directeur wordt aangesteld als adjunct-financieel directeur.

In besloten zitting stelde de gemeenteraad op 30 juni 2025 de heer Olivier Ramon aan als adjunct-financieel directeur. Conform artikel 163 van het decreet over het lokaal bestuur legt de adjunct-financieel directeur na zijn aanstelling tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af in handen van de voorzitter.

Communicatie en participatie

Openbaar

15 Samenstelling van de gemeentelijke adviesraden - kennisgeving

Na een ruim verspreide oproep naar kandidaten voor de verschillende adviesraden, ging de installatie op de startvergaderingen door tijdens de maanden april en mei 2025, conform de voorgeschreven procedure in het participatiereglement over de adviesinstanties. Concreet gaat het over de milieuraad, gezinsraad, seniorenraad, sportraad, cultuurraad, jeugdraad en bibraad.

Op de startvergadering stelden de adviesraden hun ledenlijsten samen op basis van de procedure omschreven in het participatiereglement en de besprekingen ter zitting.

In het reglement bepaalt onder meer dat de gemeenteraad kennis neemt van de aanstelling van de kandidaten van de verschillende adviesraden.

Financieel beleid

Financiën

Openbaar

16. Jaarrekening AGB 2024 - goedkeuring en adviesverlening

Jaarlijks moet de Raad van Bestuur van het AGB de jaarrekening vaststellen en voor adviesverlening aan de gemeenteraad voorleggen. Die moet op zijn beurt advies verlenen over deze jaarrekening en de bestuurders kwijting verlenen.

De jaarrekening 2024 van het AGB is opgemaakt en werd digitaal aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

De **staat van het financieel evenwicht** sluit met een beschikbaar budgettair resultaat (effectieve geldstromen) van 2.215.958 euro en een autofinancieringsmarge van 1.216.396 euro. Het budgettair resultaat van het boekjaar zelf bedraagt 1.146.384 euro.

De **balans** sluit met een totaal van 8.401.034 euro wat een stijging is van 649.182 euro ten opzichte van 2023.

De **staat van opbrengsten en kosten** sluit met een overschot van het boekjaar van +842.840 euro. Deze winst zal samen met het overgedragen verlies uit voorgaand jaar van -569.081 euro overgedragen worden naar het volgend boekjaar, wat het te verdelen en over te dragen resultaat op +273.760 euro brengt.

Er zijn geen bezwaren om een positief advies te verlenen over de jaarrekening 2024 van het AGB.

17. Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 Wingene - deel OCMW - goedkeuring

De jaarrekening 2024 van gemeente en OCMW Wingene, deel OCMW, werd vastgesteld door de OCMW-raad op 30 juni 2025 en wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De jaarrekening voor gemeente en OCMW is voortaan één gezamenlijk beleidsrapport. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

18. Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 Ruiselede - deel OCMW - goedkeuring

De jaarrekening 2024 van gemeente en OCMW Ruiselede, deel OCMW, werd vastgesteld door de OCMW-raad op 30 juni 2025 en wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De jaarrekening voor gemeente en OCMW is voortaan één gezamenlijk beleidsrapport. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

19. Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 - Wingene - deel gemeente - vaststelling

De jaarrekening 2024 werd tijdig aan de raadsleden bezorgd en wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

De jaarrekening voor gemeente en OCMW is één gezamenlijk beleidsrapport. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De **staat van het financieel evenwicht** sluit met een beschikbaar budgettair resultaat (effectieve geldstromen) van 14.804.990 euro en een autofinancieringsmarge van 1.120.420 euro. Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt -2.723.662 euro.

De **balans** sluit met een totaal van 93.881.327 wat een stijging is van 1.638.099 euro ten opzichte van 2023.

De **staat van opbrengsten en kosten** sluit met een te bestemmen resultaat van het boekjaar van - 5.169.180 euro.

Er werd in 2024 geen bedrag gestort door de gemeente aan het OCMW.

De financieel directeur geeft toelichting ter zitting en rapporteert hierbij over zijn bevoegdheden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

20. Jaarrekening gemeente en OCMW 2024 - Ruiselede - deel gemeente - vaststelling

De jaarrekening 2024 werd tijdig aan de raadsleden bezorgd en wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

De jaarrekening voor gemeente en OCMW is één gezamenlijk beleidsrapport. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De **staat van het financieel evenwicht** sluit met een beschikbaar budgettair resultaat (effectieve geldstromen) van 8.165.987 euro en een autofinancieringsmarge van 983.371 euro. Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt -2.053.577 euro.

De **balans** sluit met een totaal van 41.194.898 wat een stijging is van 960.739 euro ten opzichte van 2023.

De **staat van opbrengsten en kosten** sluit met een te bestemmen resultaat van het boekjaar van 691.631 euro.

Er werd in 2024 540.000 gestort door de gemeente aan het OCMW.

De financieel directeur geeft toelichting ter zitting en rapporteert hierbij over zijn bevoegdheden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

21. Voorstel van Politiezone Regio Tielt over de vergoeding en ten laste name van toekomstige investeringen voor ter beschikking gestelde infrastructuur aan de politiezone - goedkeuring

Het politiecollege van 7 februari 2025 behandelde de toekenning van een vergoeding per tewerkgesteld personeelslid aan de gemeentebesturen van de zone voor het ter beschikking stellen van infrastructuur aan de lokale wijkdiensten voor het jaar 2025 en volgende. Daarnaast besprak men om toekomstige investeringen in de lokalen van de wijkdiensten ten laste te laten nemen door de politiezone.

Het nieuwe berekend bedrag volgens het voorstel bedraagt 5.836,00 euro op jaarbasis per persoon. Dit bedrag behelst het gebruik, onderhoud, schoonmaak, niet-individualiseerbare nutsvoorzieningen en de vaste toebehoren.

De bijzondere rekenplichtige stelt voor dat de jaarlijkse indexatie van dit bedrag opnieuw verloopt volgens het principe van de aanpassing van de gezondheidsindex.

Daarnaast stelt de bijzondere rekenplichtige voor om toekomstige investeringen in of aan het gebouw die specifiek voor de politiezone zijn, te laten dragen door de politiezone op voorwaarde dat de politiezone het gebouw nog 10 jaar mag gebruiken en dat deze eigendom zal blijven van de politiezone.

In geval de huur stopt, en er is recuperatie van de investeringen mogelijk op een andere locatie, dan kan de politiezone daar over beschikken. Voor de investeringen van minder dan 10 jaar oud en waarvoor geen recuperatie mogelijk is, is een pro rata doorrekening aan de desbetreffende gemeente mogelijk, voor het aantal jaar dat ze minder dan 10 jaar in gebruik waren.

Het politiecollege vraagt aan de gemeenteraad om dit principe goed te keuren.

Belastingen en retributies

Openbaar

22 Maximumtarieven AGB met prijssubsidie vanuit de gemeente - correctie en vaststelling

De gemeenteraad kan tussenkomen in de verkooptarieven van het AGB middels een prijssubsidie en op die manier maximumtarieven voor de uiteindelijke gebruikers opleggen. Het verschil tussen de verkooptarieven van het AGB en de maximumtarieven die de gemeenteraad oplegt, legt de gemeente op via prijssubsidies aan het AGB. Bovenop de prijssubsidies betaalt de gemeente eveneens een BTW aandeel, volgens hetzelfde percentage dat van toepassing is op het verkochte artikel.

In zitting van 16 december 2024 stelde de gemeenteraad de prijssubsidie voor de periode 17 december 2024 t.e.m. 31 december 2024 vast op 300 euro excl. BTW per verkocht artikel, terwijl het de bedoeling was om voor deze periode een prijssubsidie van 30 euro excl. BTW toe te kennen. Aangezien het hier gaat om een kennelijke typefout, die niet strookt met de intentie van de gemeenteraad zoals blijkt uit de voorbereidende documenten, wenst de gemeenteraad dit recht te zetten door middel van een correctiebesluit. Op die manier bedraagt de prijssubsidie 30 euro excl. BTW tot eind juni 2025.

Vervolgens is, op basis van de raadpleging van de verkooptarieven van het AGB en na afwerking van de jaarrekening van het AGB voor het jaar 2024, het voorstel om de tussenkomst via prijssubsidie vanaf juli 2025 te bepalen op 10 euro excl. BTW per verkocht artikel.

Vastgoedtransacties

Openbaar

23 Bouwproject langs de Laurierstraat te Zwevezele - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring

Voor het bouwproject langs de Laurierstraat dient nog een kosteloze grondafstand te gebeuren tussen de ontwikkelaar, Danneels Development en de gemeente Wingene. De percelen grond zijn bestemd om over te dragen naar het openbaar domein. Landmeter studiebureau Verhaeghe & Partners uit Zedelgem - Loppem stond in voor de opmaak van het grondplan en Notaris Van Beylen & Reyntjens uit Zwevezele voor de opmaak van de ontwerpakte, om de kosteloze grondafstand vast te leggen. Het betreft een totale oppervlakte van 4893 m².

24 Aankoop landbouwgrond Disveld - Doomkerke - goedkeuring

De eigenaar van een perceel landbouwgrond wil die grond, gelegen te Ruiselede nabij de Brandstraat met een oppervlakte van 3ha 76a 68ca, verkopen aan de gemeente Wingene.

Er is een onderling akkoord met de eigenaar voor een prijs van 100.000 euro per hectare en deze prijs ligt binnen het schattingsverslag. De aankoopprijs voor het stuk landbouwgrond van 3ha 76a 68ca bedraagt op die manier 376.680,00 euro.

Het recht van uitweg naar de Brandstraat loopt ten zuiden via aanpalende percelen.

Het is de bedoeling om de landbouwgrond te bebossen als uitbreiding van het landschapspark Disveld en om voor de aankoop cumuleerbare subsidies aan te vragen via het Regiofonds en ANB.

De ontwerpakte voor de verwerving van het perceel, opgesteld door Notariskantoor Verhaeghe & Baert, ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

25. Wegenis-, riolerings- en omgevingswerken Schoolstraat Zwevezele - kosteloze grondafstand - goedkeuring

Voor de verkaveling Schoolstraat te Zwevezele dient nog een kosteloze grondafstand te gebeuren tussen de verkavelaar Vivendo BV en Gemeente Wingene. De percelen grond zijn bestemd om over te dragen naar het openbaar domein.

Het grondplan werd opgemaakt door beëdigd landmeter W. Volcke (Plantec NV) uit Oostende op 15 november 2024.

De ontwerpakte werd opgemaakt door Filip Maertens van "Notariaat Filip Maertens & François-Xavier Willems" Vaartstraat 8C, bus 002 te 8000 Brugge om de kosteloze grondafstand vast te leggen. Het betreft lot 2 van het meetplan voor een totale oppervlakte van 12a 41ca.

Kerkbesturen

Openbaar

26. Jaarrekeningen 2024 van de kerkfabrieken - advisering

De jaarrekeningen van de kerkfabrieken zijn onderworpen aan een bijzonder toezicht. De jaarrekeningen moeten voor advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad en dan verder voor goedkeuring doorgestuurd worden aan de gouverneur.

In het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur van 19 mei 2025 werd een gunstig advies verleend over de jaarrekeningen 2024 van de kerkfabrieken op grondgebied Wingene.

Op 26 mei 2025 ontving het gemeentebestuur Wingene van het Centraal Kerkbestuur de jaarrekeningen 2024 samen met het coördinatie rapport.

De jaarrekeningen zijn inhoudelijk en vormelijk nagezien en verdienen gunstig advies.

Ruimte

Ruimtelijke ordening

Openbaar

27. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referenties OMV_2025001790 - O/2025/6: zaak der wegen - goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 08 januari 2025 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het realiseren van een nieuwe verkaveling met 8 nieuwe bouwloten. De aanvraag bevat de aanleg van gemeentewegen, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

De aanvraag betreft het ontwikkelen van een woonerf bestaande uit 8 woningen en een centraal gelegen doodlopend openbaar domein. Binnen deze verkaveling zijn er zes halfopen en twee gesloten bebouwingen voorzien. Vooraan het project (tegen de Regenboogstraat) komt een parkeerhaven, geflankeerd door straatbomen. Daarbij is voorzien in een bijstelling van de bestaande rooilijn langsheen de Regenboogstraat.

Ondernemen

Openbaar

28. Lokaal reglement voor de organisatie van kermissen op het openbaar domein - vaststelling

De gemeente Wingene beschikt sinds 27 augustus 2007 over een goedgekeurd gemeentelijk reglement met betrekking tot het toewijzen van standplaatsen voor kermisactiviteiten. Door een grondige wetswijziging in 2024 moest dit verouderd kermisreglement herzien worden, wat resulteerde in de vaststelling van een volledig nieuw lokaal reglement voor voor de organisatie van kermissen op het openbaar domein, bij gemeenteraadbesluit van 26 augustus 2024.

De gemeente Ruiselede beschikte tot nu nog niet over een lokaal kermisreglement, terwijl er jaarlijks twee openbare kermissen plaatsvinden. Naar aanleiding van de vrijwillige samenvoeging van Wingene en Ruiselede, is er nood om het kermisreglement opnieuw vast te stellen voor de nieuwe fusiegemeente.

29. Tijdelijke verordening van de burgemeester over de handhaving van de openbare rust tijdens de kermis te Ruiselede op 14 en 15 juni 2025 - bekrachtiging

In zitting van 2 juni 2025 ging de burgemeester over tot de vaststelling van een tijdelijke verordening voor de handhaving van de openbare rust tijdens Ruiselede Kermis op zaterdag 14 en zondag 15 juni 2025.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om hierin te voorzien, maar wegens laattijdigheid nam de burgemeester dit op in uitvoering van artikel 134 § 1 van de nieuwe gemeentewet, mits bekrachtiging in de eerstvolgende gemeenteraad.

30. Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Dwars door Wingene op zaterdag 12 juli 2025 - vaststelling

Op zaterdag 12 juli 2025 vindt de wielervedstrijd Dwars door Wingene plaats, georganiseerd door de vereniging Wingene for Cycling. Een wielervedstrijd brengt veel volk op de been en vergt beperkingen inzake verkoop op openbaar domein. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. De verordening geeft de toestemming aan de organisatie om toelating of weigering te geven aan de verkopers tijdens de koers te Wingene.

31. Tijdelijke verordening betreffende de handhaving van de openbare rust tijdens de wielervedstrijd Grote Prijs Gemeente Ruiselede op woensdag 20 augustus 2025 - vaststelling

Op woensdag 20 augustus 2025 vindt de wielervedstrijd Grote Prijs Gemeente Ruiselede plaats. Een wielervedstrijd brengt veel volk op de been en vergt beperkingen inzake verkoop op openbaar domein. De gemeenteraad is bevoegd om de openbare rust preventief te regelen door een tijdelijke verordening vast te stellen voor de duur van de activiteiten. De verordening geeft de toestemming aan de organisatie om toelating of weigering te geven aan de verkopers tijdens de koers te Ruiselede.

Mondelinge vragen

Openbaar

32. Realisatie van Batopin CASH-punten (raadslid Jelle Rutsaert)

Raadslid Kjenta Willems licht de mondelinge vraag toe, ingediend door het afwezig raadslid Jelle Rutsaert, over de realisatie van Batopin CASH-punten:

1. Hoe verloopt de verdere planning en opvolging van de realisatie van het CASH-punt in Wingene-centrum? Wanneer wordt dit operationeel?
2. Heeft de burgemeester zicht op het gebruik van de automaten door de inwoners? Is dit volgens de verwachtingen van Batopin in vergelijking met gelijkaardige deelgemeenten?
3. Welke communicatie voorziet het gemeentebestuur of Batopin naar inwoners toe over de mogelijkheden van deze CASH-punten, zeker gezien hun nieuwe en neutrale karakter?
4. Ik merk op dat de CASH-punten in zowel Wingene als Ruiselede zowel storten als afhalen van geld mogelijk maken. In Zwevezele is dat niet het geval. Is het een mogelijkheid om met Batopin uitbreiding van het CASH-punt in Zwevezele op dit punt te bespreken? Ook in Zwevezele zijn er heel wat winkeliers voor wie het storten van geld een meerwaarde kan zijn.

Burgemeester Lieven Huys antwoordt als volgt:

1. Cash-punt in Wingene centrum is geopend op 24 juni 2025
2. Daar hebben we zelf geen zicht op. Batopin zelf stelt vast dat het gebruik van de automaten in Wingene en Zwevezele volgens de verwachting is, maar geven daarin nog geen inzicht.
3. In samenspraak met Batopin werden persberichten opgesteld naar aanleiding van de opening van de punten in Zwevezele en Wingene. In het infomagazine van mei verscheen een artikel over de automaat in Zwevezele en er werden nieuwsberichten in de nieuwsbrief en op Facebook geplaatst.
4. Dit is niet mogelijk. Batopin voorziet in principe maar 1 cash-in automaat per gemeente. Door de fusie hebben we er 2 aangezien de automaat in Ruiselede al in 2024 geplaatst werd. We hebben vanuit de gemeente zelfs hard moeten onderhandelen om een derde automaat in Zwevezele te kunnen krijgen. Standpunt van Batopin was duidelijk enkel cash-out in Zwevezele.

33 Hoppinpunten en deelfietsen in fusiegemeente Wingene (raadslid Quinten Dedecker)

Raadslid Quinten Dedecker stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over Hoppinpunten en deelfietsen in fusiegemeente Wingene:

1. Is de gemeente betrokken bij plannen van de Vlaamse overheid om één of meerdere extra hoppinpunten in te richten op het grondgebied van Wingene en Ruiselede? Zo ja, op welke locaties wordt dit onderzocht of voorbereid?
2. Wordt er binnen deze of andere initiatieven werk gemaakt van een aanbod aan deelfietsen in onze gemeente? Zijn er al concrete plannen of tijdslijnen bekend?
3. Overweegt de gemeente om, los van eventuele Vlaamse projecten, zelf te investeren in deelfietsen of andere vormen van deelmobiliteit op geschikte locaties?

Burgemeester Lieven Huys antwoordt als volgt (samenvatting):

1. Alle Vlaamse gemeenten zijn actief betrokken bij de uitrol van het decreet basisbereikbaarheid, via de 15 vervoerregio's, aangestuurd door een vervoerregioraad. Voor de fusiegemeenten zijn er drie Hoppinpunten vastgelegd: aan de Tramweg in Zwevezele, het Gemeenteplein in Wingene en de Aalterstraat in Ruiselede.

2. Elke vervoerregio krijgt financiële middelen van Vlaanderen voor de uitrol van deelwagens en deelfietsen. Deelwagens komen er via aanbieder Claus2You. De drie Hoppinpunten zijn vandaag al voorzien van deelwagens.

Deelfietsen komen er via aanbieder Hoppy. Er is voorzien om in het najaar op volgende locaties deelfietsen te plaatsen:

- Wingene omgeving Gemeenteplein: 5 elektrische en 5 gewone fietsen
- Zwevezele omgeving Marktpllein: 2 elektrische en 3 gewone fietsen
- Ruiselede gemeentehuis in afwachting van Hoppinpunt Aalterstraat: 3 elektrische en 2 gewone fietsen
- Ruiselede sporthal: 2 elektrische en 3 gewone fietsen

3. Nog voor de uitrol van de deelwagens gefinancierd vanuit de vervoerregio investeerde de gemeente al in een deelwagen op het Gemeenteplein. Ook de deelwagen in de Tramstraat en aan het Polenplein (Ruisselede) zijn wagens waarvoor de gemeente een contract heeft bij een deelwagenaanbieder.

34 Steun voor verenigingen bij hun communicatie (raadslid Michiel Van Robaey)

Raadslid Michiel Van Robaey stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over steun voor verenigingen bij hun communicatie:

1. Hoe wordt momenteel gecommuniceerd naar verenigingen over de mogelijkheden tot promotie via de gemeentelijke kanalen?
2. Is er vanuit de gemeente proactieve ondersteuning of begeleiding voorzien voor (kleinere) verenigingen die minder vertrouwd zijn met digitale communicatie?
3. Op welke manier wordt binnen de fusiegemeente het aanbod in de verschillende deelgemeenten op elkaar afgestemd?

Schepen van cultuur Brecht Warnez antwoordt (samengevat):

1. De verenigingen krijgen deze info via meerdere kanalen die op de infoavonden voor verenigingen specifieke aandacht krijgen:

- Uit-databank en doorvertaling naar het Uit magazine
- Digiborden
- Activiteit op de website
- Activiteit in de gemeentelijke nieuwsbrief

In de dagelijkse werking, tijdens regulier contact (via mail, telefoon of fysiek overleg) tussen het lokaal bestuur en de verenigingen, geven medewerkers van het Vrijetijds punt vaak de promotiemogelijkheden mee.

2. De infoavonden zijn in deze contacten van grote waarde. De verenigingen krijgen naast een toelichting ook de praktijk aangeboden van de digitale tools zoals het Loket voor verenigingen. Verenigingen kunnen ook bij het Vrijetijds punt terecht voor ondersteuning. Afhankelijk van de nood kan dit telefonisch, per mail of zelf in het gemeentehuis. Tenslotte via de specifieke nieuwsbrief voor verenigingen worden ook regelmatig tips en richtlijnen gedeeld over communicatie en de processen.

3. De fusie heeft op dit vlak wel wat voordelen geboden voor de verenigingen.

Zo hebben we het idee van een activiteitenblaadje in Ruisselede behouden en een upgrade gegeven tot een echt Uit-Magazine.

Het systeem van de digiborden wordt dan weer van Wingene en Zwevezele naar Ruisselede meegenomen, waar – in samenspraak met schepen Bracke – een nieuw digibord komt.

Zo worden alle promotiemogelijkheden binnen de fusiegemeente gelijk aangeboden aan alle verenigingen.

35 Toekomstige plannen site De Lijn Zwevezele (raadslid Pieter-Jan Verhoye)

Raadslid Pieter-Jan Verhoye stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over toekomstige plannen site De Lijn Zwevezele:

- Kunt u toelichting geven over de plannen met de site van De Lijn in de Tramstraat? Welke afspraken werden er gemaakt met De Lijn en kunt u een tijdslijn toelichten?

- Welke afspraken werden er gemaakt omtrent de nieuwe huisvesting van De Hobbit en KLJ Zwevezele? Wanneer werd er in overleg gegaan met de verenigingen en wat waren de conclusies van het overleg? Wat zijn de volgende stappen die worden genomen?

- Kunt u toelichting geven over nieuwe huisvesting van andere verenigingen op andere locaties?

De burgemeester antwoordt als volgt (samenvatting):

De reconversie van de site van De Lijn is slechts één van de opties voor de toekomstige huisvesting van De Hobbit en de KLJ. Het nieuwe lokaal van De Hobbit en KLJ kan ook op de huidige locatie komen.

Het eerste contact met De Lijn hieromtrent dateert van ongeveer december 2023. En dan heeft men gezegd dat die site vrij komt, maar De Lijn wist nog niet goed wat ermee te doen, maar jullie zullen als gemeente wel de kans krijgen. Er zijn daar twee zaken in belangrijk. Eén is dat er daar ook nog een zendmast op staat. De Lijn was er dan nog niet aan uit en op vandaag eigenlijk ook nog niet. Gaan we die mast daar laten staan? Of hebben we die mast nog nodig in de toekomst? Of kan de gemeente zorgen voor een nieuwe locatie van die mast? In ieder geval mocht de grond verkocht worden. Dan zal er daar moeten gekeken worden voor een oplossing voor die mast. In het slechtste geval blijft die gewoon staan en moeten we wel de ruimte voorzien dat ze hem ten alle tijde kunnen neerleggen. Want dan werkt dat met een soort van recht van opstal. Dat is eigenlijk het eerste contact met De Lijn.

Dan hebben ze gezegd dat hun facilitaire bedrijf, want die gebouwen worden ook beheerd door het facilitair bedrijf, dat is eigenlijk de regie der gebouwen van Vlaanderen, om een beetje te schetsen, dat zij aan het zoeken waren om die site te gaan vermarkten. En dat zou op hun interne vastgoedmarkt aangeboden worden ter valorisering. Maar dat waren allemaal nog maar ideeën. En het zou kunnen dat de gemeenten en de steden daar ook toegang toe kregen. Het komt er eigenlijk een beetje op neer dat al die spelers een soort recht van voorkoop hebben. Als dat niet gebruikt wordt, dan wordt het sowieso aangeboden aan de gemeente.

Ondertussen is er in 2024 terug contact geweest met De Lijn, waaruit bleek dat 2025 te vroeg is, en dat het pas voor 2026 zal zijn.

En eigenlijk die andere twee vragen: de afspraken die dateren van vorig jaar, dat zijn gewoon informele gesprekken. Wij hebben verkiezingsbeloftes gemaakt, we gaan die nakomen ook. We zijn volop bezig ons meerjarenplan aan het uitrollen. Dus wanneer we ons meerjarenplan bekendmaken, dan zal er daar ook duidelijkheid over komen.

36 Opslagplaats voor verenigingen (raadslid Pieter-Jan Verhoye)

Raadslid Pieter-Jan Verhoye stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over opslagplaats voor verenigingen:

- Welke verenigingen hebben officieel de vraag rechtstreeks gesteld aan de gemeentelijke diensten en/of tijdens de adviesraden om opslagplaats te bekomen?

- In hoeveel gevallen en voor welke verenigingen is er ingegaan op de vraag? Voor welke verenigingen niet en waarom?

- Welke stappen heeft/zal het gemeentebestuur hiervoor nemen?

Antwoord van de burgemeester (samenvatting):

1. Wij staan natuurlijk als gemeentebestuur steeds open voor signalen vanuit verenigingen over noden. Dat kan inderdaad gaan over extra opslagruimte. En die vragen komen eigenlijk via allerlei kanalen, binnen mondeling, per mijl, schriftelijk, noem maar op.

Dat gebeurt dat dat bij ons komt, bij het bestuur. Maar dat kan ook dat dat via bijvoorbeeld de adviesraden komt of rechtstreeks via het Vrije Tijds punt. Dat komt via verschillende kanalen hier binnen. En die noden worden ook telkens, geval per geval, bekeken. Oplossingen gezocht waar mogelijk. En dat wordt ook op het Schepencollege besproken, als dat al een keer wat moeilijker ligt.

2. Dus in het merendeel van de gevallen, kunnen we eigenlijk wel ingaan, al dan niet volledig op de vraag van de vereniging. Bijna alle jeugdverenigingen beschikken over eigen lokalen of maken gebruik van gemeentelijke lokalen waar dat er opslagmogelijkheden zijn. Sportverenigingen idem dito, die hebben bij hun sportinfrastructuur meestal ook ruimte voldoende om materiaal te gaan opbergen. Socioculturele verenigingen zijn soms de moeilijkste, omdat die verenigingen meestal geen eigen lokalen hebben, maar gebruik maken van allerlei lokalen. Sommigen vinden wel een oplossing, meestal de seniorenverenigingen, die kunnen ook wel terecht in een of andere gebouw, in een kast of in een hoekje. En er zijn voor een tweetal verenigingen, voor Bruegel en Carnaval, huren wij wel een stuk van een loods,, omdat die over wat extra materiaal beschikken en echt wel ook de twee grootste verenigingen zijn qua materiaalopslag van onze gemeente. En heel recent, om er eentje bij naam te noemen, de toneelkring de Ruysse Lede, die nog wat stockageruimte aangeboden kreeg in de loods van de gemeente te Ruiselede, omdat hun stockage eigenlijk binnenkort wordt afgebroken.

De gevallen waar er geen onmiddellijke oplossing kon worden geboden, hadden meestal te maken met een vraag die veel te groot is. Als men vraagt om bijvoorbeeld alle nadars, of podiumstukken, of decorstukken van toneelverenigingen, kun je dat niet allemaal gaan opslaan of een oplossing aanbieden. Maar goed, je probeert ergens wel een consensus te bereiken.

3. We gaan die noden die er zijn rond opslagruimte, effectief wel verder capteren. En we staan ook altijd open voor overleg, naast het goed inschatten van de nood. Houd bij wat je effectief nodig hebt, want stockageruimte is eigenlijk ook een dure ruimte in het merendeel van de gevallen.

37. Uitstapregeling IVIO (raadslid Mieke Vanden Broeck)

Raadslid Mieke Vanden Broeck stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over Uitstapregeling IVIO:

- Wanneer werden de contracten het laatst verlengd?

- Wat is de kostprijs van:

- Uitstapvergoeding ontbinding contract recyclagepark
- Overname recyclagepark
- Verbrekingsvergoeding ECOWEST

Schepen Brecht Warnez, antwoordt als volgt:

1. Wanneer werden de contracten het laatst verlengd?

Eerst en vooral: het is IVIO die het totale afvalbeheer verzorgt, d.w.z. recyclagepark én huis-aan-huisophaling. De effectieve inzameling is door IVIO uitbesteed aan Ecowest 2.0. Het lopende contract tussen IVIO en Ecowest 2.0 dateert van 2019 en werd afgesloten voor 9 jaar (dus tot en met 2028).

2. Wat is de kostprijs van:

*Uitstapvergoeding ontbinding contract recyclagepark: Dit gaat niet over een contract voor het recyclagepark, maar over een uitstapvergoeding uit de intercommunale IVIO op zich. Dit bedraagt 550.000 euro.

*Overname recyclagepark: Dit gaat over de niet-afgeschreven investeringskosten, dus de resterende opstallen die IVIO daar nog heeft staan: 47.196 euro.

*Verbrekingsvergoeding ECOWEST bedraagt 129.897 euro.

De totale uittredingsvergoeding moet nog verminderd worden met de inkoopwaarde van de terug te kopen aandelen van Ruiselede, ter waarde van €49.084,99 zodat het totaalbedrag op €678.008 uitkomt. En daarvan gaat wellicht nog een bedrag af van de openstaande provisie (opgebouwd overschot op de jaarlijkse bijdrage van Ruiselede). De grootte van dit bedrag kan pas eind 2025 worden bepaald, maar dit kan maximum over €70.000 gaan.

Het is een kost die op een termijn van 6 à 7 jaar zal terugverdiend zijn.

3. Volkstuinjes (raadslid Chris Hullebusch)

Raadslid Chris Hullebusch stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over Volkstuinjes:

- Wat is het standpunt van het gemeentebestuur ten aanzien van het voorzien van volkstuinjes op gemeentelijke gronden?

- Plant de gemeente om, eventueel met behulp van de Vlaamse subsidie, in de verschillende deelgemeenten volkstuinjes aan te leggen?

Schepen Yves Bracke antwoordt als volgt:

We delen de bekommernis rond de nood aan groen, biodiversiteit en ontmoetingsruimte in onze gemeente.

Het principe van volkstuintjes is zonder twijfel relevant in verstedelijkte omgevingen waar veel inwoners over beperkte buitenruimte beschikken. In een landelijke context is dit veel minder aan de orde. Tot op heden heeft het gemeentebestuur heel weinig concrete vragen ontvangen van inwoners die aangeven nood te hebben aan een volkstuin in hun buurt. Vaak is het draagvlak voor een collectieve moestuin eerder extern geïnspireerd dan een spontane wens uit de buurt zelf. Veel mensen kiezen ook bewust voor een appartement, precies om geen tuinwerk te moeten uitvoeren.

De projectoproep van de Vlaamse Landmaatschappij voor Volkstuinen is ons niet vreemd. In 2023 diende de gemeente een project in rond de omvorming van het bloemenzaadwinningsperceel *Bieland* tot een volkstuin, maar dan in een ruime betekenis. Dit project werd als een van de twaalf geselecteerde projecten in Vlaanderen positief beoordeeld en kreeg een subsidie toegekend van 18.750 euro.

Het doel is om van *Bieland* een veelzijdige plek te maken, waar naast exploiteren ook ontmoeting, educatie en sensibilisering centraal staan. Het terrein is momenteel vooral het werkterrein van de gemeentelijke bijenwerkgroep, maar we willen het openstellen voor iedereen die zich wil inzetten rond biodiversiteit en natuur. Met de subsidie investeren we onder meer in aangepast materiaal, een groot bijenhotel, educatieve tools, zitbanken, een afdak met omheining en ontmoetingsactiviteiten.

Vanuit de gemeente willen we enkel inzetten op gedragen en haalbare initiatieven. De ervaring met *Bieland* zal ons helpen om te evalueren of verdere uitbreiding naar andere deelgemeenten van soortgelijke projecten wenselijk én realiseerbaar is. Daarbij zal ook het engagement van bewoners zelf een doorslaggevende rol spelen.

39. Stand van zaken omtrent herstelling, verkeersdrukte en putdeksels in de Aalterstraat en de losliggende putdeksels in de Oude Bruggestraat (Wingene) (raadslid Chris Hullebusch)

Raadslid Chris Hullebusch stelt volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen, over Stand van zaken omtrent herstelling, verkeersdrukte en putdeksels in de Aalterstraat en de losliggende putdeksels in de Oude Bruggestraat (Wingene):

- Hoe ver staat men momenteel met deze herstellingswerken?
- Werd er al een mobiliteitsanalyse of verkeersplan opgemaakt voor deze situatie, mocht dit tot problemen leiden? Welke maatregelen voorziet het gemeentebestuur?
- In hoeverre werd er nagedacht om verkeer – komende van richting Tielt - maximaal aan te moedigen om via de ring en Aalterstraat de winkel te bereiken?
- Is er reeds een oplossing uit de bus gekomen?

Schepen Jens Danneels antwoordt als volgt:

Ik ga eerst aan de derde vraag voor mijn rekening meenemen en de burgemeester gaat dan het mobiliteitstechnisch vraagstukje van Albert Heijn voor zijn rekening nemen.

Wat betreft de Aalterstraat. Je weet dat we nog geen zicht hebben op wanneer het rioleringsproject aan bod komt. We hebben dus gezocht naar een aannemer die gaat instaan voor herstelling van alle voegen. Dat is het grootste probleem en de grootste veroorzaker van die geluidsoverlast. Die aannemer komt dat volgende week uitvoeren.

Wat betreft uw laatste vraag, Dat is inderdaad aan bod gekomen op ons overleg met de AWV op 4 december vorig jaar. Zij hadden ons toen beloofd om dit in de eerste helft van dit jaar uit te voeren, maar helaas zijn ook wij op ons honger blijven zitten.

Zij hebben ons nu wel verzekerd om nog voor het bouwverlof wat oppervlakkig aan te pakken, zodat het slechtste daar voorbij is. Om dan na het bouwverlof een grondige aanpak te doen. En ze moeten daar in de buurt ook nog wat verzakte klinkers aan het fietspad herstellen en dat zouden ze dan in één beweging willen uitvoeren.

Burgemeester Lieven Huys neemt over en antwoordt:

De Albert Heijn. Die gaat de 16e in première, dacht ik. 16 juli. Ja, dus mobiliteitsanalyse, verkeersplan, in aanleiding naar de vergunning is er dan natuurlijk rekening mee gehouden.

Er werden cijfers gewerkt die aangeleverd werden door de Albert Heijn zelf. En wat hen betreft zou dit moeten volstaan, zowel qua parkeerplaatsen als wat verkeersstromen betreft, aan wat dat er op vandaag is. Het is logisch dat je dat eigenlijk maar honderd procent weet de dag dat het open is, dat zal zeker druk worden, maar een paar weken later zal dat wel wat normaliseren. En het is zo dat wij ook een afspraak hebben met de Albert Heijn, dat wij de derde week van juli, op het einde van de tweede week dat zij open zijn, gaan we aan tafel zitten om een keer de eerste twee weken te overlopen of de eerste openingsdagen te overlopen en te kijken of er dan al bijstellingen nodig zijn. Maar dat is eigenlijk op vandaag een beetje de stand van zaken. Je kunt natuurlijk moeilijk mensen sturen via de ring. Je weet niet van waar ze komen. Je kunt dat doen, maar dan moet je éénrichtingsverkeer invoeren. We gaan daar nog niet aan beginnen. We gaan eerst kijken hoe het op vandaag loopt en hopen dat alles een beetje doorloopt.

Voorzitter Hendrik Verkest doet een slotwoord betreffende de aanstelling van de decretale graden: algemeen directeur, financieel directeur en adjunct-financieel directeur.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid