

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 27 januari 2025

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Aangewezen-burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Het blijft wenselijk om naast de gemeentelijke aanpak van leegstand en verwaarlozing van woningen, ook maatregelen te nemen ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten; dit ook na de gemeentefusie in de nieuwe gemeente Wingene. Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Feiten, context en argumentatie

De huidige beslissing omtrent de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten loopt eind 2025 ten einde. Gezien de start van de fusiegemeente vanaf 1 januari 2025 kan de gemeenteraad de opcentiemen opnieuw vaststellen, en dit voor de periode van 2025 tot en met 2031.

Om de leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente te voorkomen en te bestrijden, is het aangewezen om voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente 50,00 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Bevoegdheid en juridische grond

- de grondwet, artikel 170,§4
- het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°
- het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikelen 2.6.1.0.1 tot en met 2.6.7.7.1 en artikel 3.1.0.0.4, §2
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen
- het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van de leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten
- de financiële toestand van de gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente 50,00 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten ingevoerd door het decreet houdende de Vlaamse codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid