

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 25 augustus 2025

Openbaar

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Gilles Verstraete, Raadslid

Afwezig:

/

Hernemen aankoop landbouwgrond Disveld - Doomkerke - goedkeuring

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

In zitting van 30 juni 2025 besloot de gemeenteraad tot aankoop van een perceel landbouwgrond nabij de Brandstraat, voor bebossing als uitbreiding bij het landschapspark Disveld.

Er was een onderling akkoord met de heer Bruyneel voor een prijs van 100.000,00 euro per hectare. Na de goedkeuringsbeslissing van de gemeenteraad op 30 juni 2025, vroeg de verkoper een indexering van 2,5 % gezien de verkoop al enige tijd mondeling overeengekomen was. Dit betekent een meerprijs van 9.417,00 euro.

Daarnaast vraagt de verkoper een extra voorwaarde op het gebruiksrecht van de grond voor het telen van maïs tot uiterlijk 16 december 2026.

Feiten, context en argumentatie

De aankoop betreft landbouwgrond gelegen te 8755 Wingene (Ruisselede), 'Galletas', nabij de Brandstraat, kadastraal bekend te Wingene, derde afdeling, sectie G, volgens titel nummers 775/W, 777/C, 763/B en deel van nummer 766/C, met een totale oppervlakte blijkens nagenoemde opmeting en recent kadastraal uittreksel van 3ha 76a 68ca.

Het recht van uitweg naar de Brandstraat loopt ten zuiden van de perceelnummers 775/V en 771/E.

De aankoopprijs voor het stuk landbouwgrond van 3ha 76a 68ca bedraagt 386.097,00 euro, of 9.417,00 euro meer dan oorspronkelijk goedgekeurd door de gemeenteraad.

Daarnaast bedingt de verkoper een extra voorwaarde op het gebruiksrecht van de grond voor het telen van maïs tot uiterlijk 16 december 2026.

Het bestuur heeft de intentie om de landbouwgrond te bebossen en komt hiervoor in aanmerking voor een subsidie van het subsidiefonds voor maximum 250.000,00 euro, wat de bevoegde minister al kon bevestigen. De effectieve uitbetaling hiervan gebeurt pas na de aanplanting zelf. Aanvullend hierop is op het resterend gemeentelijk aandeel nog een subsidie van maximum 55.000,00 euro mogelijk via het Regiofonds. Om deze bijkomende subsidie aan te vragen, moet er eerst een aankoopovereenkomst zijn.

Notariskantoor Verhaeghe & Baert (Poekestraat 47 te 8755 Ruisselede) stelde de ontwerpakte op.

Omdat de onderhandelingen inderdaad al geruime tijd aan de gang zijn, is het billijk om in te stemmen met de gevraagde prijsindexatie en het verlengd gebruiksrecht tot 16 december 2026. Het verlengd gebruiksrecht gaat over precair gebruik en schept geen nieuwe pachtrechten. Daartoe moet de raad haar eerder besluit van 30 juni 2025 intrekken en vervangen door een nieuwe beslissing met de aangepaste voorwaarden voor deze vastgoed aankoop.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het besluit Vlaamse regering over de subsidiëring van bebossing van 30 oktober 2020
- het ministerieel besluit van 21 juni 2024 houdende toekenning van een projectsubsidie aan gemeente Ruisselede met het oog op aankoop van te bebossen gronden, gelegen te Ruisselede, Disveld
- het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2025 over 'Aankoop landbouwgrond Disveld - Doomkerke - goedkeuring'

Bijlagen

- Ontwerpakte
- Liggingsplan
- Luchtfoto
- Ministerieel besluit dd. 21/6/224 betreffende de toezegging van de subsidie van ANB

Publieke stemming *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de landbouwgrond aan te kopen aan dhr. Bruyneel Marnix, gelegen te Brandstraat, kadastraal bekend te Wingene, derde afdeling, sectie G, volgens titel nummers 775/W, 777/C, 763/B en een deel van nummer 766/C, met een totale oppervlakte blijkens nagenoemde opmeting en recent kadastraal uittreksel van 3ha 76a 68ca, voor 386.097,00 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt hiervoor de ontwerpakte van Notariskantoor Verhaeghe & Baert goed.

Artikel 3

Dit besluit vervangt het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2025 over 'Aankoop landbouwgrond Disveld - Doomkerke - goedkeuring'.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid