

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen: OMV_2025060807 - O/2025/167 - vergunning**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 14/05/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Pollet Chantal tot het isoleren van gevels en aanbrengen nieuwe gevelsteen.

Dossierreferentie: OMV_2025060807 - O/2025/167

Locatie: Sprietstraat 16, 8750 Wingene

Datum volledig en ontvankelijk: 20/05/2025

Uiterste beslissingsdatum: 19/07/2025

Feiten, context en argumentatie

Beschrijving van de omgeving:

Het perceel bevindt zich in een agrarisch gebied met een verspreide bebouwingsstructuur, waarbij bebouwde korrels punctueel voorkomen, voornamelijk bestaande uit woningen en landbouwbedrijven.

De omgeving wordt gekenmerkt door het landelijke karakter, hetzij met verspreide bebouwing en de nabijgelegen E403 als dominante ruimtelijke structuur. De site ligt tussen de Sprietstraat (lokale weg) en de N370 (gewestweg), en bestaat uit een bedrijfswoning en bedrijfsloodsen van het daar gevestigd bedrijf Wallecan Tuinmachines.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het heroprichten van het gevelmetselwerk van drie bestaande gevels van een bedrijfsgebouw op het terrein. In het kader van energetische verbetering wordt er 4 cm isolatie toegevoegd tussen de gevels. De nieuwe gevelafwerking gebeurt met grijze gevelstenen. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan het bouwvolume, de functie of de rooilijnen van het bestaande gebouw. De ingreep is beperkt tot de vervanging van het gevelmetselwerk met behoud van de bestaande constructie en inplanting.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Niet van toepassing.

Extern ingewonnen adviezen

- **Agentschap Wegen en Verkeer** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 17 juni 2025, ontvangen op 17 juni 2025.

Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen aanpalenden aangeschreven, aangezien de omgevingsaanvraag geen betrekking heeft op het oprichten, uitbreiden of afbreken van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De omgevingsambtenaar stelde op 17/06/2025 een **gunstig** verslag over de aanvraag op.

Vorstel op te leggen bijzondere voorwaarden:

- Nihil

Vorstel op te leggen bijzondere lasten:

- Nihil

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Financiële gevolgen

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_167
- 37018_2025_O2025167_verslag

Geen stemming

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het isoleren van gevels en aanbrengen nieuwe gevelsteen voor het dossier met referenties OMV_2025060807 en intern O/2025/167 gelegen te Sprietstraat 16, 8750 Wingene (kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, 0281 T Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie E, 0281 W).

Artikel 2

De beslissing met bijhorende plannen in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.



De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys

Burgemeester