

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 26 mei 2025

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Gilles Verstraete, Raadslid

Afwezig:

/

RUP Lentakermolen: ontwerp - voorlopige vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het RUP is een herziening van het BPA Lentakermolen (dd. 1992). Op vandaag komt het BPA niet meer overeen met de huidige vergunde toestand.

Ook is onderzoek nodig over welke nieuwe bestemming mogelijk is voor het bedrijf in het noordwesten van het plangebied.

Daarnaast vormen volgende items ook een basis voor de herziening:

- de actualisatie van de voorschriften van het BPA
- nader onderzoek van enkele locaties voor optimalisering ofwel de mogelijkheid voor een andere invulling, aangepast aan de toekomstige noden in functie van de woonomgeving.

Het college van burgemeester en schepenen stelde de WVI aan om het RUP Lentakermolen op te maken.

In deze fase kan de gemeenteraad overgaan tot de voorlopige aanvaarding van het ontwerp RUP Lentakermolen.

Feiten, context en argumentatie

Het planopzet voorziet:

- Een aangepaste visie op de ambachtelijke zone in functie van het bijkomend mogelijk maken van een woonbestemming.
- Mogelijkheden om een verhoging van het ruimtelijk rendement te realiseren.
- Het bestendigen van de woongebieden binnen het plangebied.

Op 20/11/2023 stelde het college van burgemeester en schepenen de proces- en startnota van RUP Lentakkermolen vast.

De publieke raadpleging van de startnota liep van 18/12/2023 tot en met 16/02/2024.

De infovergadering over de startnota ging door op 19/01/2024 om 19u in de raadzaal.

De scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat, is goedgekeurd in het college van 8/04/2024.

Het voorontwerp RUP dat o.m. een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften omvat werd ter advies voorgelegd aan de adviesinstanties. Er werd geen plenaire vergadering georganiseerd. Er waren 7 adviezen ontvangen:

- Departement Omgeving: voorwaardelijk gunstig
- Provincie West-Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid: gunstig
- Gecoro: voorwaardelijk gunstig
- Departement Zorg: voorwaardelijk gunstig
- AWW: voorwaardelijk gunstig
- De Lijn: gunstig

OVAM gaf aan geen advies te geven.

Agentschap Wonen en het Vlaams Energieagentschap hebben geen advies gegeven.

Het plan en de voorschriften werden beperkt aangepast n.a.v. de bespreking op de plenaire vergadering:

- opdeling projectzone voor residentieel wonen
- aanpassen voorschriften projectzone met het oog op kleinschalige bedrijvigheid die inpasbaar kan worden beschouwd in de woonomgeving.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), in het bijzonder artikels 2.2.1 - 2.2.6 en 2.2.18 - 2.2.25.
- het collegebesluit van 17 januari 2022 over: Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Sportcentrum: start- en procesnota -vaststelling
- het collegebesluit van 22 augustus 2022 over: Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Sportcentrum: scopingnota - goedkeuring

Bijlagen

- procesnota
- toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften
- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan

Publieke stemming Met 18 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems), 7 onthoudingen (Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Stephanie Dujardin)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP Lentakkermolen voorlopig vast, rekening houdende met updates ten gevolge van recente ontwikkelingen, met volgende opmerkingen:

- De bestemming van het perceel binnen het openbaar domein ten oosten van Wingene AFD 1, Sectie F, nr. 0919D wordt gewijzigd van art. 4 naar art. 1.
- De bestemming van het perceel binnen het openbaar domein ten oosten van Wingene AFD 1, Sectie F, nr. 0928V5 wordt gewijzigd van art. 4 naar art. 1.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid