

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 27 januari 2025

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Aangewezen-burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

Belastingsreglement op leegstaande woningen en gebouwen 2025-2031 - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het huidige belastingreglement op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen loopt af eind 2025. Gezien de start van de fusiegemeente vanaf 1 januari 2025 kan de gemeenteraad deze belasting opnieuw vaststellen, en dit voor de periode van 2025 tot en met 2031.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse Codex Wonen stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid. Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt.

Op basis van de Vlaamse Codex Wonen kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden. De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

Een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld.

De strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

De belasting wordt vastgesteld als volgt: eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500, tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250, derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000, vierde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 5.000 en alle verjaardagen volgend op de vierde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 5.000.

Bevoegdheid en juridische grond

- de Grondwet, artikel 170 §4
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid
- het besluit van de gemeenteraad van 30 september 2019 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Wonen Regio Tielt i.s., goed te keuren
- het belastingreglement op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen 2020-2025 zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 24 oktober 2022

Bijlagen

- Belastingreglement op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen 2025-2031

Publieke stemming

Met 25 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems), 2 onthoudingen (Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 een belasting op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen vast. Het belastingreglement als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

Deze beslissing vervangt alle voorgaande beslissingen van de gemeenten Wingene en Ruiselede betreffende de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid