

# Uittreksel

## Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

### Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

/

### Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige  
handelingen: OMV\_2025052765 - O/2025/150 - vergunning**

Goedgekeurd

### Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 28/04/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Degrande Peter tot het uitbreiden van bestaande zonevreemde ééngezinswoning.

Dossierreferentie: OMV\_2025052765 - O/2025/150

Locatie Sprietstraat 31, 8750 Wingene

Datum volledig en ontvankelijk: 20/05/2025

Uiterste beslissingsdatum: 19/07/2025

### Feiten, context en argumentatie

#### Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag is gelegen in de Sprietstraat te midden het open agrarisch gebied, circa 480m ten oosten van de E403. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing gelinkt aan zowel zonevreemde woningen als zone-eigen landbouwbedrijven.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning. De uitbreiden beslaat een oppervlakte van 16,6m<sup>2</sup> en brengt het totaal bouwvolume van de woning op 996,5m<sup>3</sup>. De uitbreiding wordt ingericht aan de noordoostelijke gevel van de woning, krijgt een plat dak met kroonlijsthoogte 3,2m en aan twee zijden raampartijen, dit in functie van het uitbreiden van de leefruimte op het gelijkvloers. Er worden geen wijzigingen aan het bestaande rioleringsstelsel uitgevoerd, het hemelwater infiltreert ter plaatse in de aanpalende groenzone.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Niet van toepassing.

Extern ingewonnen adviezen

Er werden geen externe adviezen ingewonnen.

Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen aanpalenden aangeschreven, aangezien de omgevingsaanvraag geen betrekking heeft op het oprichten, uitbreiden of afbreken van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De omgevingsambtenaar stelde op 19/06/2025 een **gunstig** verslag over de aanvraag op.

**Voorstel op te leggen bijzondere voorwaarden:**

Nihil

**Voorstel op te leggen bijzondere lasten:**

- Overeenkomstig artikel 75, §1, 4°, b) van het Omgevingsvergunningdecreet wordt een last in natura opgelegd bij de toepassing van de basisrechten zonevreemde constructies: De vergunninghouder dient te voorzien in de aanplant van een inlandse hoogstammige loofboom van eerste grootte met een minimale plantmaat van 10/12. De inplanting is vrij binnen de woonkavel. Zodoende de aanplant te laten slagen dient de aanvrager, de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen. Dit houdt onder meer in dat de aanplant geschiedt met kwaliteitsvol plantgoed, boomsteunpalen of wortelkluitverankering. De nazorg, zoals het tijdig water geven, kan noodzakelijk zijn om de aanplant het eerste groeiseizoen te laten overleven. Bij uitval dient in het eerstvolgend plantseizoen in heraanplant te worden voorzien. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel de nieuw aangeplante bomen tot volle wasdom te brengen.

- Overeenkomstig artikel 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet vervalt de omgevingsvergunning tot het uitbreiden van de zonevreemde woning van rechtswege als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet tijdig worden uitgevoerd.
- Volgend uit artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet en overeenkomstig artikel 5, §1 van het waarborgreglement worden hoogstammige bomen, financieel gewaarborgd ten bedrage van 200 euro per boom, wat resulteert in een financiële waarborg van 200 euro.
- Overeenkomstig artikel 77 van het Omgevingsvergunningsdecreet, stort de vergunninghouder de financiële waarborg vóór er met de werken gestart wordt. De waarborg kan worden geleverd met een borgstelling via een overschrijving op de Deposito- en Consignatiekas of door een financiële instelling borg te laten staan voor het bedrag van het project. De vergunninghouder bezorgt hiervan een afschrift aan [omgeving@wingene.be](mailto:omgeving@wingene.be).

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

### **Financiële gevolgen**

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

### **Bijlagen**

- [aanvraag\\_O\\_2025\\_150](#)
- [37018\\_2025\\_O2025150\\_verslag](#)
- [37018\\_2025\\_O2025150](#)
- [37018\\_2025\\_O2025150\\_plannen](#)

**Geen stemming**

**Besluit**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het uitbreiden van bestaande zonevreemde ééngezinswoning voor het dossier met referenties OMV\_2025052765 en intern O/2025/150 gelegen te Sprietstraat 31, 8750 Wingene.

**Artikel 2**

De beslissing met bijhorende plannen in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester