

Notulen

De gemeenteraad Wingene van maandag 23 februari 2026

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaeys, (Stephanie Dujardin), Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, (Alexander Dewever), Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

AGENDA

OPENBAAR	4
Ondersteuning	4
Bestuur	4
1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 26 januari 2026 - goedkeuring	4
2 Vrijwillig ontslag van een gemeenteraadslid - kennisgeving	5
3 Vervanging van een ontslagnemend gemeenteraadslid: onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger - goedkeuring	5
4 Vervanging van een ontslagnemend raadslid: eedaflegging en installatie opvolger - aktename	7
5 Vervanging van een ontslagnemend raadslid: Bepalen van de rangorde van de gemeenteraadsleden - vaststelling	8

6	Aanpassing van Artikel 30, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - voorafgaande communicatie van cijfers en grafieken bij antwoorden op mondelinge vragen (fractie N-VA Respect Burgerbelangen) - vaststelling	10
	Personeel	13
7.	Algemeen bestuurlijk toezicht over de klachtenbehandeling door de toezichthoudende overheid (2025.000963) - kennisgeving	13
	Facilitair beheer en management	14
8	Keizerspark - bouw van een vrijetijdscentrum en publiekszone van het gemeentehuis - lot architectuur, technieken en omgevingsaanleg - lastvoorwaarden en gunningswijze	14
	Financieel beleid	17
	Contractbeheer	17
9.	Addendum op de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw landelijke kinderopvang en de gemeente Wingene voor de organisatie van de buitenschoolse kinderopvang - goedkeuring	17
	Vastgoedtransacties	20
10	Bouwproject langs de Egemsestraat te Wingene - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring	20
11	Bouwproject langs de Ricksteenweg te Zwevezele - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring	21
12	Bouwproject langs de Beerweg te Wingene - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring	22
	Ruimte	23
	Ruimtelijke ordening	23
13	Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referenties OMV_2025080715 - O/2025/239: zaak der wegen - goedkeuring	23
	Natuur, milieu en klimaat	29
14	Reglement gemeentelijke bebloemingswedstrijd - vaststelling	29
	Publiek domein	31
15	Fietspadenproject Vagevuurstraat-Torenweg - voorlopig onteigeningsbesluit - goedkeuring	31
	Beleidsontwikkeling	35
16	Subsidiereglement 'Onderhoudswerken niet-beschermdde kapellen in privébezit' - vaststelling	35
	Mondelinge vragen	38
17.	Zwerfvuilactie en lenteschoonmaak in april (Stefaan Verhelle)	38
18	Stand van zaken - werking en uitrol 'Goed Aanbested' (Chris Hullebusch)	40

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

- Ontslagnemend raadslid Stephanie Dujardin is aanwezig bij aanvang van de zitting en neemt deel aan de beraadslagingen en stemmingen. Zij verlaat de zitting en vervoegt het publiek na de behandeling van het tweede agendapunt over haar ontslag als raadslid.
- Opvolgend raadslid Alexander Dewever vervoegt de zitting vanaf het vierde agendapunt over zijn eedaflegging en installatie als gemeenteraadslid.

Openbaar

Ondersteuning

Bestuur

1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 26 januari 2026 - goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Alexander Dewever, kandidaat Raadslid

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Feiten, context en argumentatie

Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de gemeenteraad die opmerkingen aanneemt, volgt een aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en kan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur dit verslag ondertekenen.

Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 27 januari 2025

Bijlagen

- verslag vorige zitting maandag 26 januari 2026

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van maandag 26 januari 2026 goed.

2 Vrijwillig ontslag van een gemeenteraadslid - kennisgeving

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Alexander Dewever, kandidaat Raadslid

Aanleiding en voorgeschiedenis

Mevrouw Stephanie Dujardin diende op 5 februari 2026 vrijwillig ontslag in als gemeente- en OCMW-raadslid via e-mail gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Dezelfde dag nam de voorzitter van de gemeenteraad kennis van het ontslag.

Feiten, context en argumentatie

Volgens artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur blijft een ontslagnemend raadslid het mandaat uitoefenen tot in vervanging voorzien is, behoudens als het ontslag een gevolg is van onverenigbaarheid.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- de installatievergadering van de gemeenteraad van donderdag 2 januari 2025

Bijlagen

- ontslag ingediend door raadslid Dujardin

Geen stemming

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het vrijwillige ontslag als raadslid, ingediend door mevrouw Stephanie Dujardin op 5 februari 2026.

Raadslid Stephanie Dujardin verlaat de zitting en vervoegt het publiek.

3 Vervanging van een ontslagnemend gemeenteraadslid: onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger - goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Alexander Dewever, kandidaat Raadslid

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van het ontslag van raadslid Dujardin, moet de raad voorzien in haar vervanging.

Feiten, context en argumentatie

Elke kandidaat moet blijvend voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden, om in aanmerking te komen als opvolger voor ontslagnemend raadslid Dujardin. Elke opvolger heeft het recht om te verzaken aan het mandaat bij schriftelijke kennisgeving ten aanzien van de voorzitter van de gemeenteraad, waarna de volgende in rangorde aan bod komt.

Het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdstembureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, bepaalt de rangorde van de opvolgers voor de lijst N-VA RESPECT BURG-BL als volgt:

De eerste opvolger Stephanie Dujardin, is opvolger van Luc Huys, en nu ontslagnemend.

De tweede opvolger, Vicky De Proft, doet schriftelijk afstand van het mandaat als raadslid.

De derde opvolger Martine Devisscher doet eveneens schriftelijk afstand van het mandaat als raadslid.

De vierde opvolger Kobe Vandeweghe doet op zijn beurt ook schriftelijk afstand van het mandaat als raadslid.

Bijgevolg komt de vijfde opvolger Alexander Dewever aan de beurt om dit mandaat op te nemen.

Artikel 14 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsleden onderzoekt. De geloofsbrieven omhelzen de voorlegging van een attest van woonst, een uittreksel uit het strafregister en een verklaring op eer inzake onverenigbaarheden en bloed- of aanverwantschap.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen bezwaren zijn om de geloofsbrieven van kandidaat-opvolger Alexander Dewever goed te keuren en de raad kan hem toelaten om de eed af te leggen.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- het Proces-verbaal van de verkiezingen van 13 oktober 2024, inzonderheid de aanwijzing van de verkozenen en opvolgers van de lijst N-VA RESPECT BURG-BL
- de installatievergadering van de gemeenteraad van donderdag 2 januari 2025

Bijlagen

- ontslag ingediend door raadslid Dujardin
- afstand van mandaat ingediend door Vicky De Proft
- afstand van mandaat ingediend door Martine Devisscher
- afstand van mandaat ingediend door Kobe Vandeweghe
- geloofsbrieven van opvolgend raadslid Alexander Dewever

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De geloofsbrieven van opvolger Alexander Dewever geven geen aanleiding tot bezwaar en de raad keurt deze goed.

Artikel 2

De gemeenteraad laat de opvolger genoemd in artikel 1 toe tot de eedaflegging als gemeenteraadslid.

Opvolgend Raadslid Alexander Dewever vervoegt de zitting.

4 Vervanging van een ontslagnemend raadslid: eedaflegging en installatie opvolger - aktename

Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 6 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de geloofsbrieven onderzoekt van de verkozen opvolger van ontslagnemende raadsleden. Na de goedkeuring legt de kandidaat-opvolger, voor ze het mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de volgende eed af in handen van de voorzitter van de installatievergadering: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Feiten, context en argumentatie

Vandaag keurde de gemeenteraad de geloofsbrieven goed van Alexander Dewever als kandidaat-opvolgend raadslid voor ontslagnemend lid Stephanie Dujardin.

Bijgevolg legt de opvolger de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Hendrik Verkest: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

Daarna verklaart de raad Alexander Dewever aangesteld en geïnstalleerd als effectief gemeenteraadslid voor de resterende duur van de legislatuur. Hij is van rechtswege lid van de raad voor maatschappelijk welzijn volgens artikel 68 van het decreet lokaal bestuur.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- het Proces-verbaal van de verkiezingen van 13 oktober 2024, inzonderheid de aanwijzing van de verkozenen en opvolgers van de lijst N-VA RESPECT BURG-BL
- de installatievergadering van de gemeenteraad van donderdag 2 januari 2025

Geen stemming

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Alexander Dewever in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, en verklaart deze aangesteld en geïnstalleerd als effectief gemeenteraadslid voor de resterende duur van de legislatuur, ter vervanging van mevrouw Stephanie Dujardin. Hij is van rechtswege lid van de raad voor maatschappelijk welzijn volgens artikel 68 van het decreet lokaal bestuur.

5. Vervanging van een ontslagnemend raadslid: Bepalen van de rangorde van de gemeenteraadsleden - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de vervanging van een raadslid, moet de gemeenteraad de rangorde opnieuw vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

De anciënniteit van de raadsleden ligt aan de basis voor het bepalen van de rangorde van de gemeenteraadsleden. Deze omvat de hele tijdsduur waarin een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald een hogere rang in.

Bij de installatievergadering van 2 januari 2026 is er rekening gehouden met de anciënniteit van de verkozenen zoals voorheen opgebouwd in de raden van de samengevoegde gemeenten. Deze rangorde vormt nu het uitgangspunt voor de vaststelling van de rangorde naar aanleiding van het installeren van een opvolgend raadslid.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), Artikel 6.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de rangorde als volgt vast:

Rangorde	Naam en voornaam	Raadslid sinds	Naamstemmen
1	Verkest Hendrik	07.02.1989	860
2	Huys Lieven	02.01.1995	3471
3	Greet De Roo	02.01.1995	992
4	Delodder Katrien	02.01.1995	861

5	Mesure Ann	02.01.2001	1825
6	Danneels Jens	02.01.2007	1439
7	Hannes Gyselbrecht	02.01.2007	1402
8	Quintyn Sandy	02.01.2007	1031
9	Braet Tom Albrecht	02.01.2001 - 29.01.2007 en 03.01.2021	1589
10	Warnez Brecht	02.01.2013	3510
11	Ketels Sandra	02.01.2013	1085
12	De Paepe Tom	02.01.2013	968
13	Verstraete Gilles	02.01.2013	863
14	Wyckstandt Linda	03.01.2001 (12 jaar anciënniteit als gemeenteraadslid)	705
15	Van den Broeck Mieke	02.01.2007 (tot en met 31.12.2012) en van 2/2014 tot en met 31.12.2018	687
16	Verhoye Pieter-Jan	03.01.2019	1317
17	Hullebusch Chris	03.01.2019	905
18	Verhelle Stefaan	03.01.2019	887
19	De Meyere Dirk	01.07.2024	849

20	Sandy Geirnaert	21.08.2024	699
21	Bracke Yves	02.01.2025	916
22	Dedecker Quinten	02.01.2025	852
23	Vanoverschelde Jasna	02.01.2025	681
24	Van Robaey Michiel	02.01.2025	663
25	Rutsaert Jelle	02.01.2025	633
26	Willems Kjenta	02.01.2025	600
27	Deweever Alexander	23-02-2026	495

6 Aanpassing van Artikel 30, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - voorafgaande communicatie van cijfers en grafieken bij antwoorden op mondelinge vragen (fractie N-VA Respect Burgerbelangen) - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 38 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad. De nieuw geïnstalleerde gemeenteraadsleden zijn dan ook van rechtswege OCMW-raadsleden en moeten een nieuw huishoudelijk reglement vaststellen in zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad. De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen. Naar aanleiding van het antwoord op een mondelinge vraag van gemeenteraadslid Chris Hullebusch 26/01/2026, wenst de fractie N-VA Respect Burgerbelangen een wijziging aan te brengen aan het huishoudelijk reglement.

Artikel 30, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement regelt de behandeling van mondelinge vragen tijdens de gemeenteraad. In de praktijk worden bij antwoorden op mondelinge vragen soms cijfers, tabellen of grafieken gebruikt. Om een transparant en evenwichtig debat te waarborgen en om raadsleden voldoende voorbereidingstijd te geven, wordt voorgesteld om duidelijke afspraken te maken over de voorafgaande communicatie van dergelijk cijfermateriaal.

De fractie N-VA Respect Burgerbelangen wenst deze paragraaf aan te vullen met deze onderliggende passage:

Raadsleden kunnen hun mondelinge vragen ten laatste vijf dagen voor de raadsvergadering via een e-mail aan de raadsvoorzitter en de algemeen directeur bezorgen. Deze vragen worden op de gemeenteraadsagenda geplaatst in volgorde van ontvangst. In dat geval kan het raadslid de mondelinge vragen stellen op de gemeenteraad en antwoordt de burgemeester of de bevoegde schepen. Indien er in kader van het antwoord op de mondelinge vraag cijfers, statistieken, tabellen of grafieken worden gebruikt, dan worden deze kerncijfers op voorhand ontsloten via een annotatie via eNotulen. Dit gebeurt uiterlijk twee dagen vóór de betreffende datum van de gemeenteraad.

Motivering wijziging

- Verhogen van de transparantie en kwaliteit van het debat.
- Gelijke informatiepositie voor alle raadsleden.
- Kloof verkleinen tussen College van Burgemeester en schepenen en de andere raadsleden.
- Zorgvuldige toepassing van het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

Art. 38 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;

2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsleden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;

3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;

4° de voorwaarden voor het inzage-recht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsleden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;

5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsleden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;

6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden;

7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;

8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;

9° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;

10° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen.

De fractie N-VA Respect Burgerbelangen wenst Artikel 30, paragraaf 4 aan te vullen met de passage: “... Indien er in kader van het antwoord op de mondelinge vraag cijfers, statistieken, tabellen of grafieken worden gebruikt, dan worden deze kerncijfers op voorhand ontsloten via een annotatie via Enotulen. Dit gebeurt uiterlijk twee dagen vóór de betreffende datum van de gemeenteraad.”

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 38

- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, vastgesteld op 27 januari 2025

Bijlagen

- extra agendapunt, ingediend door de fractie N-VA Respect Burgerbelangen op 18 februari 2026

Met 8 stemmen voor (Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Alexander Dewever), 19 stemmen tegen (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems)

Besluit

VERWORPEN

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanvulling van artikel 30, §4 goed. De zinnen die worden toegevoegd aan het desbetreffende artikel luiden als volgt: “... Indien er in kader van het antwoord op de mondelinge vraag cijfers, statistieken, tabellen of grafieken worden gebruikt, dan worden deze kerncijfers op voorhand ontsloten via een annotatie via Enotulen. Dit gebeurt uiterlijk twee dagen vóór de betreffende datum van de gemeenteraad.”

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het gewijzigde huishoudelijk reglement vast.

Artikel 3

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2025 wordt opgeheven zodra het nieuw huishoudelijk reglement in werking treedt.

Personeel

7. Algemeen bestuurlijk toezicht over de klachtenbehandeling door de toezichthoudende overheid (2025.000963) - kennisgeving

Aanleiding en voorgeschiedenis

In toepassing van artikel 332 en 333 van het decreet over het lokaal bestuur, moet de gemeenteraad kennis krijgen van de definitieve antwoorden van de toezichthoudende overheid over ingediende klachten.

Op 19 november 2025 stelde het Agentschap Binnenlands Bestuur de gemeente in kennis van de ingediende klacht over de selectieprocedure voor afdelingshoofd Mens bij de gemeente Wingene, met de vraag om verantwoording. De klacht is geregistreerd onder nummer KLACHT2025.000963 en werd ingediend door een deelnemer aan het selectiegesprek.

Op 20 januari 2026 deelt de toezichthoudende overheid haar beslissing mee over KLACHT2025.000963, via het berichtencentrum van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

In toepassing van artikel 332 en 333 van het decreet over het lokaal bestuur, moet de gemeenteraad kennis krijgen van de definitieve antwoorden van de toezichthoudende overheid over ingediende klachten.

De klacht gaat over het feit dat tijdens het selectiegesprek op 7 november 2025 voor afdelingshoofd Mens bij de gemeente Wingene er een jurylid zetelde met wie de klager in het verleden een moeilijke professionele samenwerking had. Deze voorgeschiedenis heeft volgens de klager rechtstreeks invloed op de objectiviteit en neutraliteit van de beoordeling.

De Algemeen Directeur heeft geantwoord aan de toezichthoudende overheid dat de selectiecommissie de kandidatuur van deze kandidaat objectief beoordeeld heeft. Hij verwijst hierbij naar de verslagen van de selectieproeven. Bovendien worden alle kandidaten erop gewezen dat zij de mogelijkheid hebben feedback op te vragen over de selectieprocedure en de reden waarom ze niet werden weerhouden voor de verdere procedure. De kandidaat is niet ingegaan op die mogelijkheid. Bijgevolg stelt zich de vraag waarom hij de objectiviteit van de selectiecommissie in vraag stelt, maar geen enkele moeite doet om inhoudelijke feedback te vragen over het verkennend gesprek.

De Algemeen Directeur benadrukt dat het gemeentebestuur objectiviteit/neutraliteit in een selectieprocedure voor alle kandidaten belangrijk vindt én ook aandacht schenkt aan de ervaring van kandidaten in een selectieprocedure. Solliciteren vraagt immers tijd en energie van kandidaten. Dit

verdient respect en de garantie van een correcte behandeling. Die is er dan ook geweest in deze selectieprocedure voor afdelingshoofd Mens.

De conclusie van de toezichthoudende overheid is het volgende:

Na onderzoek van de klacht en het door de gemeente Wingene bezorgde dossier, stelt de toezichthoudende overheid vast dat er geen redenen voorhanden zijn om op te treden tegen de gemeente. Uit het administratief dossier blijkt dat de selectiecommissie samengesteld was overeenkomstig artikel 13 van de plaatselijke rechtspositieregeling. Het is voor een bestuur niet werkbaar om ervoor te zorgen dat leden van de selectiecommissie de kandidaten niet kennen of om bij de samenstelling ervan rekening te houden met conflicten of gevoeligheden. Daarnaast worden geen bewijzen geleverd van partijdigheid in hoofde van het desbetreffende jurylid. Er zijn geen objectieve elementen teruggevonden die dit aantonen. De selectiecommissie heeft al het mogelijke gedaan om de impact van de eerdere professionele samenwerking tussen hen tijdens het verkennende gesprek te beperken waardoor kan worden aangenomen dat de kandidaat op een objectieve en neutrale wijze werd beoordeeld.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 332, 333 en volgende

Bijlagen

- KLACHT2025.000963: klacht en antwoord

Geen stemming

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het klachtendossier 2025.000963, afgehandeld door het agentschap binnenlands bestuur Vlaanderen en neemt akte dat de toezichthoudende overheid niet overgaat tot optreden in het kader van bestuurlijk toezicht.

Facilitair beheer en management

8 Keizerspark - bouw van een vrijetijdscentrum en publiekszone van het gemeentehuis - lot architectuur, technieken en omgevingsaanleg - lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het strategisch meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente is de realisatie van het Keizerspark voorzien.

Wat houdt het nieuwe Keizerspark in?

- Een cultuurzaal met uitschuifbare tribune met 269 plaatsen, ook te gebruiken als polyvalente zaal
- Loketzone voor alle gemeentelijke dienstverlening
- Spreekruimtes, vergaderzalen en een polyvalente zaal
- Bibliotheek met ruimere openingsuren en leescafé
- Foyer als centrale ontmoetingsruimte
- Functionele en vergroende buitenruimte met oog op duurzaamheid

Feiten, context en argumentatie

Het project Keizerspark is opgedeeld in **verschillende prijsvragen (loten)**:

- Lot 1 = sloopwerken, gebouw, technieken en omgevingsaanleg.
- Lot 2 = vast en los meubilair, en de verdere inrichting van het gebouw waaronder gordijnen en schilderwerken.
- Lot 3 = Theatertechnieken, bestaande uit vaste en losse technieken en een uitschuifbare tribune.

De **timing** van deze prijsvragen ziet er momenteel als volgt uit:

- Publicatie lot 1 in maart 2026. Offertes zijn in te dienen tegen einde mei 2026.
- Publicatie loten 2 en 3 in 2027.

De uitvoering van de bouwwerken zelf is momenteel voorzien vanaf oktober 2026 tot en met eind 2028. Dit kan nog wat opschuiven, afhankelijk van wanneer de weerhouden aannemer effectief van start zal kunnen gaan.

De ontwerper, de tijdelijke vereniging van architectuuratelier Dertien12 uit Brugge en D'Hooge Meganck ingenieur architecten uit Gent, heeft de bestekken opgemaakt voor de lot 1.

Belfius Bank, die door de gemeente aangesteld werd voor het projectmanagement, heeft de administratieve bepalingen opgemaakt.

De **raming** voor de werken bedraagt 9.000.000 euro excl. BTW voor lot 1

Er wordt gewerkt via een **openbare procedure met Europese bekendmaking**.

Bevoegdheid en juridische grond

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 "Mandaat voor deelname aan de Open Oproep (Vlaams Bouwmeester) voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis.
- de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2020 "Open oproep: studieopdracht voor de omgevingsaanleg rond het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis – goedkeuring"
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2022 'Keizerspark - Bouw van een vrijetijdscentrum en renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis - Loten 1 "ruwbouw en pilotage" en 2 "technieken" - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze'
- de beslissing van de gemeenteraad van 27 november 2023 'Keizerspark: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - derde bij-akte – goedkeuring'
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2018 "Open Oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - gunning".
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2018 "Open Oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - sluiting".
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2020 "Open oproep: studieopdracht voor het vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - eerste bij-akte - goedkeuring"
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020 "Open oproep: studieopdracht voor de omgevingsaanleg rond het nieuwe vrijetijdscentrum en het gemeentehuis - tweede bij-akte (omgevingsaanleg) - goedkeuring"
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2022 'Keizerspark - Bouw van een vrijetijdscentrum en renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis - Loten 1 "ruwbouw en pilotage" en 2 "technieken" - niet gunning'

Financiële gevolgen

De raming voor deze werken bedraagt 9.000.000 euro excl. BTW.

De kredieten zijn voorzien in het strategisch meerjarenplan via raming MJP000905 'Cultuurhub: bouw vrijetijdscentrum Wingene'

Er is 12.000.000 euro budget beschikbaar.

Bijlagen

- administratieve bepalingen
- de plannen kunnen hier geraadpleegd worden

Met 19 stemmen voor (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Hendrik Verkest, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems), 8 onthoudingen (Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Alexander Dewever)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek en de lastvoorwaarden voor lot 1 "sloopwerken, gebouw, technieken en omgevingsaanleg" goed. De bestekken werden opgemaakt door de ontwerper, de tijdelijke vereniging van architectuuratelier Dertien12 uit Brugge en D'Hooge Meganck ingenieur architecten uit Gent. De algemene bepalingen door Belfius Bank, afdeling projectmanagement.

Artikel 2

De gemeenteraad opteert als gunningswijze voor de openbare procedure met Europese bekendmaking. Belfius Bank, afdeling projectmanagement, staat in voor de publicatie van de opdracht via e-tendering.

Financieel beleid

Contractbeheer

9. Addendum op de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw landelijke kinderopvang en de gemeente Wingene voor de organisatie van de buitenschoolse kinderopvang - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met de komst van het BOA-decreet, vanaf 1 september 2026, verandert de regelgeving rond buitenschoolse kinderopvang. Zo moeten de lokale besturen een lokaal BOA-aanbod erkennen via een lokaal erkenningskader. Gezien de kwaliteitscriteria rond de buitenschoolse kinderopvang wijzigen, is het aangewezen om de lopende contracten te herzien en daarvoor een nieuwe overheidsopdracht voor buitenschoolse kinderopvang uit te schrijven.

Het was van belang om de huidige samenwerkingsovereenkomsten met Ferm Kinderopvang (voorheen vzw Landelijke Kinderopvang) tijdig op te zeggen, om tegen 1 september 2026 te kunnen opstarten in een nieuwe samenwerking. Ferm Kinderopvang ging informeel akkoord met de beëindiging van beide overeenkomsten op 31 augustus 2026, afwijkend van de voorziene bepaling om te beëindigen op 30 juni van het schooljaar.

Op 3 november 2025 nam het college van burgemeester en schepenen de beslissing om volgende samenwerkingsovereenkomsten met de vzw Landelijke Kinderopvang (Ferm) stop te zetten:

- de gemeente Ruiselede: voor de organisatie van het initiatief buitenschoolse kinderopvang Stekelbees, daterend van 25 april 2013.
- de gemeente Wingene: voor de organisatie van het initiatief buitenschoolse kinderopvang Stekelbees, daterend van 26 oktober 2015.

Feiten, context en argumentatie

Feiten

Ferm Kinderopvang vraagt het college van burgemeester en schepenen om een addendum (zie bijlage) op de samenwerkingsovereenkomst toe te voegen, ter formalisering van de overeengekomen einddatum:

- Stopzetting op 31 augustus i.p.v. 30 juni, zoals voorzien in de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst
- Om de opzegtermijn van 6 maanden te laten samenvallen met het einde van de samenwerking op 31 augustus.
- De toevoeging van een clause over de loonkost tijdens de opzegtermijn ingeval van mogelijke opzegging van medewerkers.

Concreet is het voorstel om artikel 7 uit de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomsten van 25 april 2013 en van 26 oktober 2015 te vervangen door onderstaande:

De overeenkomst kan, via aangetekend schrijven, opgezegd worden door beide partijen mits het respecteren van een opzegtermijn van 6 maanden. Het einde van de samenwerking dient samen te vallen met het einde van een zomervakantie, met name 31 augustus.

Het personeel dient pas in opzeg gezet te worden van zodra het lokaal bestuur de beslissing kenbaar maakt om de opdracht tot de organisatie van de buitenschoolse opvang vanaf 1 september 2026 niet aan Ferm Kinderopvang vzw toe te wijzen.

In geval het lokaal bestuur de opdracht vermeld in punt 2 niet aan Ferm Kinderopvang vzw toewijst en Ferm Kinderopvang vzw bijgevolg het personeel in opzeg dient te zetten, blijft het lokaal bestuur instaan voor de loonkost zodat de wettelijke opzegtermijnen van de medewerkers gerespecteerd kunnen worden, zelfs indien deze opzegtermijnen de duur van de opzegtermijn van de samenwerkingsovereenkomst overschrijdt.

Context en argumentatie:

- Het bestuur heeft de samenwerkingsovereenkomst(en) op een correcte manier stopgezet. Als gemeentebestuur is er geen noodzaak en meerwaarde in het afsluiten van het addendum met Ferm Kinderopvang.
- Gezien de overheidsopdracht buitenschoolse kinderopvang zijn er geen garanties voor Ferm Kinderopvang en dat zorgt bij hen voor een onzekere situatie.
- Het bestuur kan Ferm Kinderopvang meer zekerheid geven vanaf 1 april 2026, na het doorlopen van de procedure.
- Indien Ferm Kinderopvang de opdracht niet haalt, kunnen er financiële gevolgen zijn voor de gemeente, namelijk de uitbetaling van de opzegtermijn van de kindbegeleiders.

Beoordeling

Het bestuur oordeelt dat het verzoek van Ferm over de toevoeging van een addendum redelijk en aanvaardbaar is gezien de context en in aanmerking genomen dat:

- er al een akkoord was om de einddatum op 31 augustus te laten vallen in plaats van op 30 juni 2026
- er al een jarenlange goede samenwerking bestaat tussen Ferm en beide besturen Wingene en Ruiselede

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten
- het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 over de vaststelling van het gecoördineerd overzicht van Bevoegdheidsdelegaties bij gemeente, OCMW en AGB Wingene
- Samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Landelijke Kinderopvang en de gemeente Ruiselede voor de organisatie van het initiatief buitenschoolse kinderopvang Stekelbees van 25 april 2013
- Samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Landelijke Kinderopvang en de gemeente Wingene voor de organisatie van het initiatief buitenschoolse kinderopvang Stekelbees van 26 oktober 2015
- de collegebeslissing van 3 november 2025 over de opzegging van de samenwerkingsovereenkomsten tussen Ferm en beide prefusiegemeenten Wingene en Ruiselede

Bijlagen

- Voorzet addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Ferm Kinderopvang en het lokaal bestuur van Wingene voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang
- Samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Landelijke Kinderopvang en de gemeente Ruiselede voor de organisatie van het initiatief buitenschoolse kinderopvang Stekelbees van 25 april 2013

- Samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Landelijke Kinderopvang en de gemeente Wingene voor de organisatie van het initiatief buitenschoolse kinderopvang Stekelbees van 26 oktober 2015

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig Artikel

De gemeenteraad keurt het addendum goed, af te sluiten bij de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Ferm Kinderopvang en het lokaal bestuur Wingene inzake de organisatie van buitenschoolse kinderopvang. Het addendum in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Vastgoedtransacties

10. Bouwproject langs de Egemsestraat te Wingene - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Voor het bouwproject langs de Egemsestraat dient nog een kosteloze grondafstand te gebeuren tussen de ontwikkelaar, Immo Descheemaecker en de gemeente Wingene. De percelen grond zijn bestemd om over te dragen naar het openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie

Landmeter studiebureau Verhaeghe & Partners uit Zedelgem - Loppem stond in voor de opmaak van het grondplan en Notaris Van Damme uit Brugge (Sint-Andries) voor de opmaak van de ontwerpakte, om de kosteloze grondafstand vast te leggen.

Het betreft een totale oppervlakte van 125 m², bekend op het kadaster onder Wingene als tuin, onder de sectie F, deel van nummer 1024 T3 P0000.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41.

Financiële gevolgen

De overdracht is kosteloos.

Bijlagen

- Ontwerpakte
- Afbakeningsplan

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Wingene zal de in de ontwerpakte vermelde innames een doel van openbaar nut geven en keurt de ontwerpakte in bijlage goed. De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De gemeente Wingene besluit om de onroerende goederen zoals vermeld in de ontwerpakte, kosteloos in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3

De aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 4

Notaris Van Damme, Gistelse Steenweg 125 te 8200 Brugge ontvangt een afschrift van dit besluit.

11. Bouwproject langs de Ricksteenweg te Zwevezele - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Voor het bouwproject langs de Ricksteenweg dient nog een kosteloze grondafstand te gebeuren tussen de ontwikkelaar, Global life 4 en de gemeente Wingene. De percelen grond zijn bestemd om over te dragen naar het openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie

Landmetingsbureau Lieven Hutsebaut uit Ooigem-Wielsbeke stond in voor de opmaak van het grondplan en Notaris Ann De Block uit Puurs-Sint-Amands voor de opmaak van de ontwerpakte, om de kosteloze grondafstand vast te leggen.

Het betreft een totale oppervlakte van 2a 60ca, kadastraal gekend sectie A deel van nummer 0860 F P0000 met als nieuwe gereserveerde perceelidentificatie 0860 K P0000.

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41.

Financiële gevolgen

De overdracht is kosteloos

Bijlagen

- Ontwerpakte
- Afbakeningsplan

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Wingene zal de in de ontwerpakte vermelde innames een doel van openbaar nut geven en keurt de ontwerpakte in bijlage goed. De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de onroerende goederen vermeld in de ontwerpakte, kosteloos in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3

De aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 4

De raad laat dit besluit overmaken aan Notaris Ann De Block, Kaai 28 te 2890 Puurs-Sint-Amunds.

12. Bouwproject langs de Beerweg te Wingene - kosteloze grondafstand ontwerpakte - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Voor het bouwproject langs de Beerweg dient nog een kosteloze grondafstand te gebeuren tussen de ontwikkelaar, Landmaat, Hectaar en de Gemeente Wingene. De percelen grond zijn bestemd om over te dragen naar het openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie

Landmeterskantoor Eyckmans uit Rumbeke stond in voor de opmaak van het grondplan en Notaris Vanbeylen & Reyntjens uit Zwevezele stond in voor de opmaak van de ontwerpakte om de kosteloze grondafstand vast te leggen.

Het betreft een totale oppervlakte van 40ca, kadastraal gekend Gemeente Wingene, eerste afdeling een perceel grond gelegen aan de Beerweg, bestemd om op te nemen in het openbaar domein, kadastraal gekend in de sectie D met kadastraal perceelnummer "37018 D1417 W P0000.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 40 en 41.

Financiële gevolgen

De overdracht is kosteloos.

Bijlagen

- Ontwerpakte
- Afbakeningsplan

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Wingene zal de in de ontwerpakte vermelde innames een doel van openbaar nut geven en keurt de ontwerpakte in bijlage goed. De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De gemeente Wingene zal de in de ontwerpakte vermelde onroerende goederen kosteloos inlijven in het openbaar domein.

Artikel 3

De aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 4

Afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan Notaris Vanbeylen & Reyntjens, Lichterveldestraat 74 te 8750 Wingene.

Ruimte

Ruimtelijke ordening

13 Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met referenties OMV_2025080715 - O/2025/239: zaak der wegen - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 4 juli 2025 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met omgevingsaanleg voor het bouwen van een woonontwikkeling. De aanvraag omvat openbare wegenis in de zin van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet, die een voorafgaandelijke beslissing van de gemeenteraad behoeft.

Dossierreferentie: OMV_2025080715 - O/2025/239

Locatie: Zandbergstraat 15 en Pastoor Termotestraat 2 en 2A, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, 1694 W en 1694 X.

Feiten, context en argumentatie

1. BESCHRIJVING

De aanvraag omvat het verkavelen van gronden met omgevingsaanleg voor het bouwen van een woonontwikkeling. De aanvraag omvat naast het aspect 'verkavelen' in de zin van artikel 4.1.1, 14°, VCRO ook een aantal stedenbouwkundige handelingen (SH) voor het bouwrijp maken van het terrein (artikel 4.2.17, eerste lid, VCRO) - meerbepaald slopen van bestaande bebouwing en aanleg van een parking.

De aanvraag ontsluit op twee bestaande voldoende uitgeruste wegen. De aanvraag omvat openbare wegnis in de zin van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet die een voorafgaandelijke beslissing van de gemeenteraad behoeft. Overeenkomstig artikel 12, §2, eerste en tweede lid, van het Gemeentewegendecreet is een ontwerp van rooilijnplan aan het dossier toegevoegd:

“§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.”

Het ontwerp van rooilijnplan voldoet aan de decretale eisen van artikel 16, §2 en 3, van het Gemeentewegendecreet:

“§ 2. Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen: 1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg; 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen; 3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn. Een gemeentelijk rooilijnplan kan ook een achteruitbouwstrook vastleggen.

§ 3. In voorkomend geval bevat het rooilijnplan de volgende aanvullende elementen:

1° een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;

2° de nutsleidingen die door de wijziging of verplaatsing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen.” Alle elementen van paragraaf 2 zijn opgenomen.

Met betrekking tot paragraaf 3 geldt dat punt 2° in dit dossier niet aan de orde is. Er wordt ook geen minwaarderegeling in de zin van punt 1° opgenomen (VI. Parl., antwoord van de Vlaamse minister van mobiliteit en openbare werken op schriftelijke vraag nr. 805 van 4 februari 2022). De bezoekersparking wordt openbaar, mits kosteloze grondafstand en een verdeling van de aanlegkosten.

Bestemming volgens het gewestplan: woongebied

Bestemming volgens een bijzonder plan van aanleg: niet van toepassing

Bestemming volgens een ruimtelijk uitvoeringsplan: niet van toepassing

2. BEOORDELING

2.1. Externe adviezen

- **Proximus** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 4 november 2025, ontvangen op 4 november 2025.
- **Fluvius** heeft een **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 28 oktober 2025, ontvangen op 28 oktober 2025.
- **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 8 oktober 2025, ontvangen op 8 oktober 2025.
- **Wyre - Omgevingsloket Wyre** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 9 oktober 2025, ontvangen op 9 oktober 2025.
- **Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 25 november 2025, ontvangen op 25 november 2025.
- **DVV Midwest - IOED RADAR** heeft een **gunstig** advies uitgebracht op 20 november 2025, ontvangen op 20 november 2025.
- **Hulpverleningszone Midwest** heeft een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht op 26 oktober 2025, ontvangen op 6 november 2025.

2.2. Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek ging door van 17/10/2025 tot 15/11/2025. Er gebeurde geen aankondiging in een dag- of weekblad, noch vond er een informatievergadering plaats.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

2.3. Technische beoordeling

2.3.1. Fasering

De bouwheer wenst geen gefaseerde ontwikkeling.

2.3.2. Wegenis

De rooilijn wordt aangepast in functie van het verbreden van het openbaar domein en het overdragen van de bezoekersparking.

2.3.3. Riolering

Er wordt niet concreet aangegeven hoe de nieuwe aansluitingen voor de appartementsblokken zullen gebeuren. Dit zal deel uitmaken van de beoordeling van de vergunningsaanvraag voor het bouwen van de meergezinswoningen.

Alle hemelwater op het toekomstig openbaar domein infiltreert ter plaatse. Er is dus geen nieuwe afwatering voor wegenis nodig.

2.3.4. Groenzone

De bomen in de openbare parking moeten een stamomtrek hebben van 16/18.

De keuze van de planten in het toekomstig openbaar domein moet afgestemd worden met de gemeentelijke dienst bij het moment van aanleg.

2.3.5. Nutsleidingen

Noodzakelijke uitbreidingen aan nutsleidingen worden ten laste van de ontwikkelaar gelegd.

2.3.6. As-built

Conform het GRB-decreet, dient door de ontwikkelaar uiterlijk een maand na de realisatie een GRB-conform as-builtplan bezorgd te worden aan Informatie Vlaanderen en aan de gemeente Wingene.

De opmeting van het projectgebied dient te voldoen aan de administratieve en technische voorschriften in bijlage

'Bijlage01_GRBconforme_asbuiltplannen_Wingene_PTermotestraatZandbergstraat'.

2.4. Toetsing aan het beoordelingskader uit het decreet houdende de gemeentewegen

De aanpassingen aan de wegenis zijn niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de gewenste bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in art. 3 en art. 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:

(1) De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang

De verbreding van het openbaar domein ter hoogte van het kruispunt Pastoor Termotestraat-Zandbergstraat is het gevolg van een terugwijkend bouwvolume waardoor er kwalitatieve groene ruimte wordt gecreëerd. De verbreding in de Zandbergstraat is wenselijk om een comfortabel en veilig openbaar domein te realiseren met een breder voetpad. Het openbaar verklaren van de bezoekersparking kadert in de argumentatie zoals uitgewerkt in de mobiliteitsnota, met name om meer publiek beschikbare parkeerplaatsen in de buurt te realiseren.

(2) Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

De omgevingsvergunningsaanvraag betreft de aanpassing van de rooilijn van de Zandbergstraat. De verbreding van de huidige rooilijn zorgt voor een comfortabele voetpadbreedte, een groener en kwalitatiever openbaar domein en een goede zichtbaarheid met het oog op veilig verkeer.

(3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

De ontworpen rooilijn wordt voorzien om een volwaardige wegenis en toekomstige optimalisatie van de verkeerssituatie te realiseren. Eveneens wordt met een verbreed openbaar domein de goede zichtbaarheid en ontsluiting van de achterliggende bebouwing gewaarborgd.

(4) Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De ingrepen kaderen in de heraanleg van het openbaar domein van een schoolomgeving in de dorpskern van Wingene. Er is in dit opzicht geen gemeentegrensoverschrijdende functie.

(5) Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

De ingrepen passen binnen het opwaarderen van het openbaar domein (verbreding voetpaden en vergroening openbare ruimte) en verhogen de verkeersveiligheid (zichtbaarheid ter hoogte van kruispunt, comfortabelere omgeving voor voetgangers en parkeerdruk uit de omliggende straten wegnemen).

Voorstel van door de gemeenteraad op te leggen lasten voor de aanvrager:

- De aanvrager moet aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document "Bijlage01_GRBconforme_asbuilplannen_Wingene_PTtermotestraatZandbergstraat" in bijlage bij dit besluit te voldoen. Het voldoen aan deze bepalingen is een last die moet worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
- De overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast bij de definitieve oplevering van de wegenis. Alle kosten verbonden aan de kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager.
- De realisatie van het openbaar domein en de parkeerhaven is een last voor de aanvrager. Het bedrag van de raming (87.156,30 euro inclusief btw) wordt hiervoor als last opgelegd bij de omgevingsvergunning. Dit ramingsbedrag wordt verhoogd met 10% om eventuele studiekosten en onvoorziene werken op te vangen, afgerond op het hoger tiental. Het bedrag van 95.880,00 dient financieel gewaarborgd te worden bij het gemeentebestuur naar aanleiding van het bekomen van het verkoopattest. 80% wordt vrijgegeven bij de voorlopige oplevering van de werken, 20% na de overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente. Deze waarborg kan via bankgarantie gebeuren of via de Deposito- en Consignatiekas.

Voorstel van door de gemeenteraad op te leggen voorwaarden voor de aanvrager:

- De bomen in de openbare parking moeten een stamomtrek hebben van 16/18.
- De exacte keuze van de planten in het toekomstig openbaar domein moet afgestemd worden met de gemeentelijke dienst bij het moment van aanleg.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2
- het GRB-decreet van 16 april 2004, in het bijzonder artikel 13 §3 en §4

Bijlagen

- PV afsluiten openbaar onderzoek: 37021_2025_O2025239_PVOO
- verklaring van kosteloze grondafstand
- rooilijnplan: VA_VP_N_308-007c-RP.pdf
- bijzonder bestek uitrustingswerken op openbaar domein
- raming infrastructuurwerken
- plan omgevingsaanleg openbaar domein: BA_OA_I_N_1_308-007-INFRA1-GP
- legende omgevingsaanleg openbaar domein
- mobiliteitsnota
- verkavelingsplan nieuwe toestand: VA_VP_N_308-008b-VK-PIV2
- verkavelingsplan bestaande toestand: VA_VP_B_308-008a-BT-PIV2
- Bijlage01_GRBconforme_asbuilplannen_Wingene_PTermotestraatZandbergstraat

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2025080715 - O/2025/239.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de opname er van in het openbaar domein goed, conform het rooilijnplan in bijlage met betrekking tot de grondafstand. De aanpassing van de rooilijn, die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met omgevingsaanleg met referenties OMV_2025080715 - O/2025/239, gelegen te Zandbergstraat 15, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, 1694 W en 1694 X, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Volgende lasten worden door de gemeenteraad opgelegd:

- De aanvrager moet voldoen aan de administratieve en technische bepalingen, zoals omschreven in het document "Bijlage01_GRBconforme_asbuilplannen_Wingene_PTermotestraatZandbergstraat" in bijlage bij dit besluit. Deze bijlage is als last op te nemen in de omgevingsvergunning.

- De overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente gebeurt vrij en onbelast bij de definitieve oplevering van de wegenis. Alle kosten verbonden aan de kosteloze grondafstand zijn ten laste van de aanvrager.
- De realisatie van het openbaar domein en de parkeerhaven is een last voor de aanvrager. Het bedrag van de raming (87.156,30 euro inclusief btw) wordt hiervoor als last opgelegd bij de omgevingsvergunning. Dit ramingsbedrag wordt verhoogd met 10% om eventuele studiekosten en onvoorzienbare werken op te vangen, afgerond op het hoger tiental. Het bedrag van 95.880,00 dient financieel gewaarborgd te worden bij het gemeentebestuur naar aanleiding van het bekomen van het verkoopattest. 80% wordt vrijgegeven bij de voorlopige oplevering van de werken, 20% na de overdracht van de wegzate, riolering, wegenis en nutsvoorzieningen aan de gemeente. Deze waarborg kan via bankgarantie gebeuren of via de Deposito- en Consignatiekas.

Artikel 4

Volgende voorwaarden worden door de gemeenteraad opgelegd:

- De bomen in de openbare parking moeten een stamomtrek hebben van 16/18.
- De exacte keuze van de planten in het toekomstig openbaar domein moet afgestemd worden met de gemeentelijke dienst bij het moment van aanleg.

Natuur, milieu en klimaat

14 Reglement gemeentelijke bebloemingswedstrijd - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Traditioneel wordt in deelgemeente Ruiselede in samenwerking met Tuinhier jaarlijks een bebloemingswedstrijd georganiseerd. Er kon deelgenomen worden in volgende categorieën: gevels, voortuinen en boerderijen.

Met een werkgroep bestaande uit enkele vertegenwoordigers van Tuinhier en de gemeentelijke milieuraad werd het bestaande reglement geëvalueerd en bijgestuurd. Bebloeming draagt bij tot een aantrekkelijke, groene en leefbare leefomgeving en verstrekt de biodiversiteit. Er wordt voorgesteld om de bebloemingswedstrijd voortaan in heel de gemeente te organiseren. Met het nieuwe bebloemingsreglement kunnen inwoners voortaan deelnemen binnen volgende categorieën:

- Gevels
- Voortuinen
- Natuurlijke tuinen en bloemenweiden

Feiten, context en argumentatie

Krachtlijnen reglement bebloemingswedstrijd

Iedere inwoner van de gemeente en elke tweedeverblijver kan deelnemen aan de wedstrijd. De deelname is kosteloos.

- De wedstrijd heeft betrekking op volgende categorieën: gevels, voortuinen, natuurlijke tuinen en bloemenweiden
- Inschrijvingen zijn jaarlijks mogelijk tegen uiterlijk 1 juni van het jaar waarin de wedstrijd plaatsvindt.
- Om in aanmerking te komen dient de tuin te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - De beplanting met bebloeming moet zichtbaar zijn vanop de openbare weg. Deze voorwaarde geldt niet voor natuurlijke tuinen en bloemenweiden.
 - Een bloemenweide moet deel uitmaken van de huiskavel.
 - Enkel het gebruik van levende planten is toegelaten.
- De jury bestaat minimum uit 3 onafhankelijke deskundigen en wordt aangeduid door de gemeentelijke milieuraad. Het is niet toegestaan om de eigen tuin of die van gezinsleden te beoordelen.
- Volgende beoordelingscriteria worden gehanteerd door de jury: algemeen beeld, kleur, duurzaamheid, onderhoud en originaliteit.
- De jury voert in de periode juni tot en met augustus een keuring uit bij de ingeschreven deelnemers en kent hierbij een quotering toe op basis van de vastgelegde beoordelingscriteria. Na afloop van de plaatsbezoeken en de beraadslaging duidt de jury de eerste drie prijswinnaars per categorie aan. De overige deelnemers hebben recht op een prijs in de vorm van een Wingenebon en dit binnen de grenzen van de beschikbare budgetten.
- Het totale prijzengeld bedraagt maximaal 4.000 euro. Rekening houdend met het aantal ingeschrevenen, stelt het college van burgemeester en schepenen het aantal te winnen prijzen vast, en de waarde ervan.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur
- Gemeenteraadsbesluit Ruiselede van 18/06/2009: Reglement tot stimulering voor bebloeming in Ruiselede

Financiële gevolgen

De nodige kredieten zijn voorzien in het strategisch meerjarenplan via:

- MJP000480: bijenactieplan
- actie 000001: gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst Natuur, Milieu en Klimaat

Bijlagen

- Gemeenteraadsbesluit Ruiselede van 18/06/2009: Reglement tot stimulering voor bebloeming in Ruiselede
- Reglement gemeentelijke bebloemingswedstrijd: vast te stellen door de gemeenteraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het reglement voor de gemeentelijke bebloemingswedstrijd vast. Het reglement treedt onmiddellijk in werking en geldt voor onbepaalde duur, tot herziening of opheffing.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad van Ruiselede van 18/06/2009 betreffende vaststelling van het reglement tot stimulering voor bebloeming in Ruiselede wordt opgeheven.

Publiek domein

15. Fietspadenproject Vagevuurstraat-Torenweg - voorlopig onteigeningsbesluit - goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het landinrichtingsproject Bulskampveld bestaat uit verschillende onderdelen waaronder het inrichtingsplan dat de aanleg van een functioneel fietspad langs de Vagevuurstraat te Wingene en de Torenweg te Beernem bevat.

De aanleg van deze fietsvoorziening maakt deel uit van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk en komt in aanmerking voor ondersteuning via het Fietsfonds. Het project wordt gerealiseerd in samenwerking tussen de provincie West-Vlaanderen, de gemeente Wingene en de gemeente Beernem, waarbij de provincie West-Vlaanderen optreedt als coördinerende en aanbestedende overheid. De wederzijdse rechten en verplichtingen van de betrokken partijen zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst dat de gemeenteraad van Wingene goedkeurde op 26 januari 2025.

In de voorbije periode heeft de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) belangrijke stappen gezet in de uitvoering van het inrichtingsplan, onder meer door de verwerving van gronden noodzakelijk voor de aanleg van het fietspad. Voor een specifiek deel van het traject, met name de gronden langs de Vagevuurstraat die eigendom zijn van de federale overheid, heeft zich evenwel een juridisch knelpunt voorgedaan. Door de inwerkingtreding van het Gemeentewegendecreet in 2019 kan de VLM deze gronden niet langer onteigenen zoals oorspronkelijk voorzien.

Om dit juridisch obstakel te verhelpen en de realisatie van het fietspad niet in het gedrang te brengen, werd een aanpassing van het inrichtingsplan op 17 december 2025 door de Vlaams minister van Omgeving en Landbouw goedgekeurd. Hierbij wordt voorzien dat de gemeente Wingene optreedt als onteigenende overheid voor de betrokken percelen. Op die manier kan de onteigeningsprocedure rechtsgeldig worden gevoerd, terwijl het project blijft passen binnen het kader van de landinrichting en de bijhorende subsidiëring behouden blijft.

In uitvoering van deze aangepaste aanpak en met het oog op de realisatie van het fietspad langs de Vagevuurstraat, is het noodzakelijk dat de gemeenteraad overgaat tot het nemen van een **voorlopig onteigeningsbesluit**, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaamse Onteigeningsdecreet. Dit voorlopig onteigeningsbesluit vormt de juridische basis om de administratieve onteigeningsprocedure op te starten en de betrokken eigenaars en zakelijk gerechtigden te informeren.

Feiten, context en argumentatie

In het voorlopige onteigeningsbesluit maakt de overheid die onteigent, bekend dat ze onroerende goederen of zakelijke rechten wil onteigenen.

Het voorlopig onteigeningsbesluit kadert binnen het inrichtingsplan Wildenburg – Aanwijs, dat tot doel heeft de landschappelijke, recreatieve en functionele samenhang van het gebied te versterken. Een essentieel onderdeel van dit inrichtingsplan is de realisatie van een utilitaire fietsverbinding tussen Aanwijs en Sint-Pietersveld, langs de Torenweg en de Vagevuurstraat, op het grondgebied van respectievelijk de gemeenten Beernem en Wingene. Deze fietsverbinding maakt deel uit van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk en beantwoordt aan beleidsdoelstellingen inzake verkeersveiligheid en duurzame mobiliteit.

De gemeente Wingene wenst de gronden zoals hieronder omschreven op basis van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 te onteigenen. De gemeente treedt hierbij op als bevoegde onteigenende overheid, aangezien de Vlaamse Landmaatschappij, gelet op de inwerkingtreding van het Gemeentewegendecreet, niet langer kan optreden als onteigenende instantie voor deze gronden.

De te onteigenen gronden betreft een smalle strook van ±4,5 meter breed, parallel met de bestaande (beton)weg met dreefbomen. In bijlage wordt dit per perceel afzonderlijk gevisualiseerd. Deze gronden liggen langsheen de noord-oostzijde van de Vagevuurstraat die momenteel in gebruik zijn voor landbouwdoeleinden.

Het aandeel landbouwgrond dat per perceel ingenomen wordt voor fietsinfrastructuur, is zeer beperkt ten opzicht van de totale oppervlakte van de afzonderlijke landbouwpercelen; de landbouwvoering op de niet getroffen delen, blijft aldus gegarandeerd. De te onteigenen zone geeft momenteel al een mindere productie (opbrengst) door de schaduw van de bomen.

De noodzaak voor de onteigening wordt gemotiveerd door het algemeen maatschappelijk belang - de nood en behoefte van het voorziene fietspad als functionele verbinding voor dagelijkse verplaatsing woon-werk, woon-school, ... Dit fietspad zal bijkomend ook dienstdoen voor het recreatief fietsverkeer in dit landschappelijk aantrekkelijk gebied. De gekozen inplanting en breedte van het fietspad vloeien voort uit technische en ruimtelijke vereisten (waaronder veiligheid, comfort en inpassing), zoals nader toegelicht in de onteigeningsnota, en zijn het resultaat van een afwegingsproces en overleg binnen de intergemeentelijke projectstuurgroep en de omgevingsvergunning met referentie OMV_2024051454. Alternatieve tracés of inrichtingen werden onderzocht, maar bleken niet haalbaar of niet evenwaardig om de doelstellingen van het project te realiseren.

Gelet op het voorgaande wordt vastgesteld dat de onteigening beperkt blijft tot wat strikt noodzakelijk is voor de realisatie van het project en dat de nadelige gevolgen voor de betrokken eigenaars in redelijke verhouding staan tot het nagestreefde algemeen belang. Indien een minnelijke verwerving niet mogelijk blijkt, is onteigening noodzakelijk om de uitvoering van het project te kunnen waarborgen.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013, gewijzigd door het besluit van 15 december 2017 - bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid
- Het Ministerieel besluit van 17 december 2025 - de wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur van 21 augustus 2014 tot goedkeuring van het inrichtingsplan "Wildenburg-Aanwijs"
- Het Provincieraadsbesluit van 22 maart 2018 - financiering van het bovenlokale functionele fietsroutenetwerk in het kader van het Fietsfonds
- De omgevingsvergunning van 16 januari 2025 met referenties OMV_2024051454 voor het aanleggen van een fietspad, het realiseren van een asverschuiving, het aanleggen van een parking, het rooien van bomen, ontbossen en vegetatiewijziging
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 augustus 2025 - Landinrichtingsproject Brugse Veldzone: wijziging inrichtingsplan Wildenburg - Aanwijs

- Het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2026 - Samenwerkingsovereenkomst - De aanleg van fietsvoorzieningen langs de Vagevuurstraat te Wingene en de Torenweg te Beernem

Financiële gevolgen

De nodige budgetten voor de grondverwerving zijn in het meerjarenplan van de gemeente Wingene (2026-2031) voorzien via:

MJP000852 - Fietspadenproject - Vagevuurstraat - aankoop gronden

Actie - AC000132 We investeren in de aanleg en de structurele opwaardering van fietspaden.

Verantwoordelijke dienst - publiek domein en mobiliteit

Er is 140.000 euro voorzien.

Bijlagen

- Onteigeningsplan "Fietspad Vagevuurstraat - loten 9, 10 & 11"

- Onteigeningsnota

- Rooiijnplan (OMV_2024051454)

De bijlages maken integraal deel uit van dit besluit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast dat de verwerving van de in dit besluit vermelde gronden noodzakelijk is voor de aanleg van een functioneel fietspad langs de Vagevuurstraat te Wingene, in uitvoering van het landinrichtingsproject Bulskampveld en het inrichtingsplan Wildenburg – Aanwijs. Deze verwerving dient het algemeen belang, meer bepaald op het vlak van verkeersveiligheid, duurzame mobiliteit en de realisatie van het bovenlokale functionele fietsrouten netwerk.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat gemeente Wingene optreedt als onteigende overheid en gaat over tot een voorlopige onteigening van de gronden.

De gemeenteraad keurt hiertoe het voorlopig onteigeningsbesluit, de onteigeningsnota (projectnota) en stelt het onteigeningsplan "Fietspad Vagevuurstraat – loten 9, 10 & 11" van 27 januari 2025, zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Michélien Schollier, voorlopig vast. Deze documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Het voorlopig goedgekeurde onteigeningsplan zal het voorwerp uitmaken van een openbaar onderzoek en zal ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis, conform het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek en het voorafgaandelijk verwittigen van de eigenaar(s) en zakelijk gerechtigden van de in het onteigeningsplan betrokken percelen.

Artikel 5

Na het openbaar onderzoek en na beoordeling van de ingediende bezwaren en opmerkingen, stelt de gemeenteraad vervolgens de definitieve onteigening vast.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen krijgt machtiging om op basis van het schattingsverslag een minnelijk aanbod te doen aan de eigenaar, en desgevallend onteigeningsonderhandelingen te voeren met de eigenaar van de in het onteigeningsplan opgenomen percelen, met het oog op de minnelijke verwerving van de vereiste inname.

Beleidsontwikkeling

16 Subsidierglement 'Onderhoudswerken niet-beschermd kapellen in privébezit' - vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 21 augustus 2023 kende het college van burgemeester en schepenen een toelage toe voor de restauratie van de veldkapel 'Onze-Lieve-Vrouw van Smarten' in de Joostraat. Het college gaf daarbij haar akkoord om werk te maken van een subsidierglement voor de restauratie en het onderhoud van niet-beschermd klein religieus erfgoed.

Op 29 april 2024 stelde de gemeenteraad voor de gemeente Wingene het subsidierglement vast.

Feiten, context en argumentatie

Context

Kapellen vormen waardevolle stukken lokaal onroerend erfgoed. Naast hun historische en culturele betekenis, geworteld in eeuwenoude (religieuze) tradities, geven ze als kleine landschapselementen bovendien mee vorm en karakter aan de omgeving. Kenmerkend is vaak de aanwezigheid van specifieke boomsoorten naast of nabij deze kapellen.

Al in de periode 2003-2004 maakte Wingene al een aanzet tot de opmaak van restauratiedossiers voor enkele kapellen in de gemeente, alsook van een inventarisatie van alle kapellen op het gemeentelijk grondgebied.

Op 29 mei 2024 stelde de gemeenteraad voor de gemeente Wingene het subsidierglement vast, aflopend op 31 december 2025. Gezien het fusietraject en de intentie om dit beleid verder te zetten, moet de gemeenteraad dit reglement opnieuw vaststellen.

Gemaakte overwegingen

Scope van het reglement

Het voorstel tot subsidiereglement focust op niet-beschermd kapellen. Dit gaat zodoende om alle (bescheiden) gebouwen of constructies, opgericht door een geloofsgemeenschap of privé-persoon uit religieuze devotie en die niet beschermd zijn als monument. De gebouwen of constructies hoeven niet per definitie opgenomen te zijn in de Inventaris Onroerend Erfgoed. Ze moeten wel opgenomen zijn in de gemeentelijke inventaris, die de vorm zal aannemen van een publiek raadpleegbare GIS-toepassing.

Overweging 1: enkel publiek toegankelijke kapellen

Veel kapellen zijn in privébezit en niet steeds zichtbaar of publiek toegankelijk (vanop het openbaar domein). Het voorgestelde subsidiereglement neemt binnen de scope enkel die kapellen op die voor iedereen ten allen tijde bereikbaar zijn vanop het openbaar domein.

Overweging 2: welke types kapellen?

Kapel is in deze een paraplueterm voor een breed gamma aan verschijningsvormen van klein religieus erfgoed. Het Agentschap Onroerend Erfgoed maakt naar fysieke verschijningsvorm een onderscheid tussen:

- Kleine betreedbare kapel = kapel in de vorm van een betreedbaar gebouw
- Niskapel = kapel in de vorm van een nis waarin een heiligenbeeld staat
- Kastkapel = kapel in de vorm van een kastje waarin een heiligenbeeld staat
- Staakkapel = specifieke vorm van een kastkapel, waarbij de kast op een staak staat
- Boomkapel = specifieke vorm van een kastkapel, waarbij de kast aan een boom is bevestigd
- Gevel- of muurkapel = een kapel in de vorm van een nis in de gevel of een kastje aan de gevel van een pand met daarin een crucifix of heiligenbeeld.
- Pijlerkapel = kapel in de vorm van een (vrijstaande) gemetste pijler die doorgaans wordt afgedekt door een zadeldakje.
- Grot = kunstmatige grot waarin een Mariabeeld staat opgesteld

Het voorstel tot subsidiereglement neemt alle types kapellen in de scope. De ondergrens van 250 euro voor de totale kost van de onderhoudswerken, zorgt ervoor dat de kleinere types door de beperkte kosten die hieraan vast hangen, meestal de facto niet in aanmerking komen voor de subsidie. Het opnemen van alle types binnen de scope resulteert anderzijds in een brede kijk in functie van de inventarisatietool.

Overweging 3: uitsluiten van vreemdsoortige aanvragen

Om vreemdsoortige aanvragen uit te sluiten omschrijft het reglement de voorwaarde dat de kapellen een culturele waarde moeten hebben om aanspraak te kunnen maken op een subsidie. Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvragen op hun culturele waarde bij gemotiveerd besluit.

De subsidie bedraagt per kapel maximaal 75% van de bewezen kostprijs voor de onderhoudswerken, met een maximum van 750 euro per kapel.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december over het lokaal bestuur
- het decreet van 11 juli 2023 betreffende het onroerend erfgoed
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet

Financiële gevolgen

Budget is voorzien:

- actie 05.02.01. We behouden en beheren ons lokaal erfgoed
- MJP000435 focus op behoud van klein onroerend erfgoed (communicatie kapelletjes, wegkruisen, gedenkplaten, monumenten, enz.)

Er is 3.500 euro op deze raming voorzien, waarvan 546 euro reeds is bestemd.

Bijlagen

- Subsidiereglement

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement 'onderhoudswerken aan niet-beschermde kapellen' vast zoals opgenomen in bijlage.

Artikel 2

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking.

17. Zwerfvuilactie en lenteschoonmaak in april (Stefaan Verhelle)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Stefaan Verhelle licht zijn mondelinge vraag toe:

Net zoals de voorbije jaren zet onze gemeente tijdens de maand april opnieuw in op een zwerfvuilvrije omgeving. Met de aangekondigde lenteschoonmaakactie worden gezinnen, scholen, verenigingen en straat- en wijkcomités actief uitgedaagd om zelf een stukje van Wingene proper te maken.

Het initiatief om de gemeente op te delen in 200 vakken die inwoners digitaal kunnen claimen, sluit mooi aan bij de groeiende groep zwerfvuilvrijwilligers. Steeds meer mensen combineren een lentewandeling met een opruimactie, wat niet alleen zorgt voor een nettere leefomgeving, maar ook het gemeenschapsgevoel versterkt. Het feit dat vanuit de gemeente opruimmateriaal zoals hesjes en grijpstokken wordt voorzien, verlaagt bovendien de drempel om deel te nemen. Ook de afvalophaling door de gemeentelijke diensten draagt hiertoe bij.

De beloning via een loting met Wingenebonnen geeft een positieve en speelse insteek aan deze actie. In combinatie met handhaving, zoals het gebruik van MIROM-camera's tegen sluikestorten, toont de gemeente dat ze inzet op sensibilisering en verantwoordelijkheid.

In dat kader had ik graag volgende vragen:

1. Hoe wordt deze zwerfvuilactie in april concreet gepromoot bij verschillende doelgroepen, zoals gezinnen, scholen en verenigingen, om zoveel mogelijk vakken effectief ingevuld te krijgen?
2. Wordt er na afloop van de actie geëvalueerd hoeveel vakken effectief werden opgekuist en hoeveel deelnemers actief hebben deelgenomen?
3. Ziet u, op basis van eerdere edities of gelijkaardige acties, dat dergelijke initiatieven ook op langere termijn bijdragen aan minder zwerfvuil en meer betrokkenheid van inwoners?
4. Wordt overwogen om succesvolle elementen van deze actie ook buiten de maand april verder te gebruiken of structureel te verankeren in het zwerfvuilbeleid?

Ik dank u alvast voor uw antwoord en wil tegelijk mijn waardering uitspreken voor mooie initiatief dat bijdraagt aan een nette en leefbare gemeente.

Mondeling antwoord

Schepen van Milieu Brecht Warnez antwoordt als volgt:

1. **Hoe wordt deze zwerfvuilactie in april concreet gepromoot bij verschillende doelgroepen, zoals gezinnen, scholen en verenigingen, om zoveel mogelijk vakken effectief ingevuld te krijgen?**

Net zoals de voorbije jaren zetten we in april opnieuw sterk in op onze zwerfvuilactie. De promotie verloopt via onze klassieke communicatiekanalen: het gemeentelijk infoblad, de gemeentelijke website en onze sociale media. De vrijwilligers (intussen een groep van 60) die het hele jaar door zwerfvuil opruimen, worden rechtstreeks gecontacteerd en uitgenodigd om opnieuw deel te nemen. Op die manier bereiken we zowel trouwe deelnemers als nieuwe doelgroepen.

We merken dat deze brede communicatie rendeert. Gezinnen combineren een wandeling met een opruimactie, sommige klassen maken er een educatief project van en verenigingen koppelen het aan een groepsactiviteit. Het digitaal claimen van één van de 200 vakken verlaagt de drempel en zorgt voor een duidelijke structuur. Hierbij ook een oproep aan de gemeenteraad.

2. **Wordt er na afloop van de actie geëvalueerd hoeveel vakken effectief werden opgekuist en hoeveel deelnemers actief hebben deelgenomen?**

Het opzet van deze actie is ruimer dan enkel het opruimen van afval dat door anderen werd achtergelaten. We willen vooral inspireren en – waar nodig – ook confronteren. Wie met een grijpstok en hesje zichtbaar zwerfvuil opruimt, geeft een krachtig signaal. Dat werkt zowel direct, naar mensen die het zien gebeuren, als indirect via sociale media en mond-tot-mondreclame. We willen mensen bewust maken van hun verantwoordelijkheid voor het milieu en voor onze publieke ruimte.

Na afloop van de actie wordt telkens geëvalueerd. We bekijken hoeveel vakken effectief werden ingevuld, hoeveel deelnemers zich engageerden en hoeveel afval werd ingezameld. Die cijfers geven ons niet alleen een beeld van de impact, maar geven ons ook zicht op hotspots voor de inzet van de Mirom camera.

3. **Ziet u, op basis van eerdere edities of gelijkaardige acties, dat dergelijke initiatieven ook op langere termijn bijdragen aan minder zwerfvuil en meer betrokkenheid van inwoners?**

De groep vaste zwerfvuilvrijwilligers groeit jaar na jaar. Momenteel zetten zich een 60-tal vrijwillige mooimakers het hele jaar door in om op regelmatige basis zwerfvuil op te ruimen in onze gemeente. Bijkomende initiatieven zoals deze lenteschoonmaak versterken het gemeenschapsgevoel en zorgen ervoor dat mensen sneller geneigd zijn om meldingen te doen of zelf actie te ondernemen. Tegelijk moeten we realistisch zijn: de aanwezigheid van zwerfvuil is geen exclusieve problematiek van Wingene. Het is een fenomeen dat zich overal voordoet en in grote mate te maken heeft met mentaliteit en verantwoordelijkheidszin.

4. **Wordt overwogen om succesvolle elementen van deze actie ook buiten de maand april verder te gebruiken of structureel te verankeren in het zwerfvuilbeleid?**

Een blijvende strijd tegen zwerfvuil is noodzakelijk. Eénmaal per jaar laten we alle bermen en grachten jaarlijks zwerfvuilvrij maken via sociale tewerkstelling. We beschikken over waarschuwingsborden die we plaatsen langs de meest vervuilde trajecten. We blijven jaarlijks inzetten op acties zoals deze lenteschoonmaak. Het ondersteunen van vrijwilligers met materiaal, het digitaal registreren van opruimzones en het positief waarderen via een beloning zijn instrumenten die ook in de toekomst deel uitmaken binnen ons bredere zwerfvuilbeleid. Ook in de toekomst blijven we focussen op sensibilisering, educatie en handhaving. De zwerfvuilcamera van MIROM bewijst daarbij haar nut (in 2025 zijn 72 bestuurlijke verslagen opgemaakt op basis van beeldmateriaal) en is helaas nog te vaak getuige van allerlei troep die langs de weg wordt gedumpt. Handhaving en bewustmaking moeten blijvend hand in hand gaan.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'zwerfvuilactie en lenteschoonmaak in april'.

18 Stand van zaken - werking en uitrol 'Goed Aanbesteed' (Chris Hullebusch)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Chris Hullebusch licht zijn mondelinge vraag toe:

Tijdens de gemeenteraad van 31 maart 2025 heb ik een vraag gesteld met betrekking tot het creëren van bijkomende kansen voor lokale ondernemers bij opdrachten van de gemeente.

Toen gaf de burgemeester aan – ik citeer – dat het bestuur overwoog een systeem uit te werken waarbij aannemers zouden worden aangeschreven om hun interesse kenbaar te maken voor het uitvoeren van gemeentelijke werken. Daarbij werd ook verwezen naar het systeem 'Goed Aanbesteed' van de provincie West-Vlaanderen, dat volgens het bestuur verder uitgewerkt zou moeten worden.

Intussen zijn we bijna een jaar verder.

Daarom wens ik de volgende vragen te stellen:

- Werden er sinds die uitspraak concrete stappen ondernomen om lokale ondernemers actief aan te schrijven?
- En/of is het bestuur bezig met de uitwerking van een portaal of registratiesysteem waarin lokale ondernemers zich kunnen aanmelden om in aanmerking te komen voor gemeentelijke opdrachten?

Mondeling antwoord

Schepen van economie, Ann Measure, antwoordt als volgt:

Onze betrokken diensten (Ondernemen, IT en Communicatie) zijn intussen zo goed als klaar met een eigen registratietool. We hebben hiervoor bestaande voorbeelden van andere gemeenten (Ingelmunster, Kuurne...) bekeken. Heel eenvoudig: de ondernemer kan zich aanmelden als 'gemeenteverancier' voor bepaalde categorieën van dienstverlening die onze gemeente vaak gebruikt. Het moet voor de ondernemer een duidelijk en gebruiksvriendelijk formulier zijn, met enkel de essentiële zaken. Langs de andere kant moet het uitmonden in een overzichtelijk intern databankje dat zeer eenvoudig door alle gemeentelijke diensten kan geraadpleegd worden.

We hebben het zelf nog niet met eigen ogen kunnen zien, maar het principe en de tool worden in de komende weken aan het college voorgelegd. Het zit nog in een testfase. Daar zal dan ook de communicatie er rond besproken worden.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'werking en uitrol 'Goed Aanbesteed''.

19. De impact van de besparingen van De Lijn op het lokaal openbaar vervoer (Pieter-Jan Verhoye)

Geen stemming

Mondelinge vraag

Raadslid Pieter-Jan Verhoye licht zijn mondelinge vraag toe:

Vervoersmaatschappij De Lijn heeft aangekondigd dat er 35,5 miljoen euro wordt bespaard. Dat is ongeveer 4 procent van het totale budget voor het kern- en aanvullend net. De methodiek om dit doel te halen focust zich voornamelijk op de gemiddelde maximale bezettingsgraad. Indien de gemiddelde maximale bezettingsgraad op een lijn onder een drempelwaarde valt, wordt een deel van het huidige budget opgenomen in een besparingsdoelstelling. Daarom worden alle lijnen gescreend, ook die van onze vervoersregio Midwest. De ingang van de nieuwe maatregelen zijn normaal tegen 1 juli 2026.

Daarnaast was er in het verleden een tijdelijke bushalte in centrum Sint-Jan. Deze is recent helaas weggefallen. Tijdens de werken passeerde de bus langs de Balgerhoekstraat- Keukelstraat – Kortstraat. De halte is in het verleden reeds verschillende keren terug weggegaan en geïnstalleerd.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Wat is de impact van de besparingsoefening op het aanbod op ons gemeentelijk grondgebied? Welk standpunt zal onze gemeente nemen in de vervoersregioraad? Welke lijnen/verbindingen en aanbod zullen er prioritair worden verdedigd?

- Kunt u toelichting geven over de stand van zaken omtrent de busverbinding (Wingene-Ruiselede-Aalter)? In welke mate zal deze verbinding de impact van de besparingen voelen? Welke stappen zal het gemeentebestuur nemen om terug een vaste halte centrum Sint-Jan te realiseren?

Mondeling antwoord

Burgemeester Lieven Huys antwoordt als volgt:

- **Wat is de impact van de besparingsoefening op het aanbod op ons gemeentelijk grondgebied? Welk standpunt zal onze gemeente nemen in de vervoersregioraad? Welke lijnen/verbindingen en aanbod zullen er prioritair worden verdedigd?**

De lijn 81 Roeselare – Zwevezele is geïmpacteerd. Ritten op zon- en feestdagen worden geschrapt en de reden is het beperkt gebruik. De Lijn schuift als alternatief Flexvervoer naar voor.

De lijn 280 Wingene – De Zande – Beernem wordt beperkt tot functioneel schoolspits. Deze lijn volgt een ingekort traject tussen De Zande en Beernem. Het stuk tussen Wingene Dorp – De Zande valt weg. De reden is het beperkt gebruik en als alternatief is er Flexvervoer.

Alle andere belangrijke lijnen worden niet geïmpacteerd in onze gemeente.

Als je dat gaat extrapoleren naar Midwest dan zijn we toch de nummer 2 in het aantal geïmpacteerde lijnen, als je dat gaat uitdrukken in percentages, samen met Roeselare. Mijn standpunt binnen de vervoerregioraad die komende vrijdag op de agenda staat, is om daar niet mee akkoord te gaan, net zoals de vorige keren. Uiteindelijk is het nu al besparingsronde nummer drie binnen De Lijn, ook al is het ergens begrijpelijk vanwege het bijzonder lage gebruik. Maar de manier van werken van de bevoegde minister van vervoer tegenover De Lijn en van De Lijn tegenover de gemeente is allesbehalve. Telkens worden die besparingen in de strot geduwd, volgens hetzelfde scenario: De Lijn gaat de besparingen voorstellen op de vervoerregioraad, we gaan daar tegen zijn en vragen om dat terug ter tafel te brengen. Daarna gaat dat terug naar Brussel en hoort men daar niks meer over. Tot slot voert De Lijn dan de besparingen door met het argument 'Wij kunnen niet anders'. We gaan het echter niet opgeven en blijven het proberen.

- **Kunt u toelichting geven over de stand van zaken omtrent de busverbinding (Wingene-Ruiselede-Aalter)? In welke mate zal deze verbinding de impact van de besparingen voelen? Welke stappen zal het gemeentebestuur nemen om terug een vaste halte centrum Sint-Jan te realiseren?**

Voor de lijnen onder VVR Gent (o.a. Aalter-Ruiselede-Tielt) zouden er geen bijkomende maatregelen zijn. De bushalte in het centrum van Sint-Jan is door De Lijn aangeduid als een flex halte. De reisweg aanpassen via het centrum van Sint-Jan is moeilijk omdat deze lijn onder bevoegdheid van VVR Gent valt en zij dit eerst moeten goedkeuren. Een wijziging brengt bovendien extra kilometers en kosten met zich mee, wat in de huidige budgettaire context weinig haalbaar is, en zou mogelijk ook impact hebben op recent heraangelegde haltes in de Ruiseledesteenweg. De principes van basisbereikbaarheid worden gevolgd en er zijn geen meldingen van onveilige situaties aan de haltes De Beer en Kortstraat. Die haltes zijn perfect uitgerust. We vragen aan de jongeren om zich ook eerst naar die haltes te begeven.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'impact besparingen van De Lijn op het lokaal openbaar vervoer'.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u08

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Hendrik Verkest

Raadslid