

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen: OMV_2024130294 - O/2025/65 - wijzigingsverzoek
- akkoord**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 11/03/2025 ontving het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen en exploiteren van een veevoederfabriek

Dossierreferentie: OMV_2024130294 - O/2025/65

Locatie: Ambachtstraat 4, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, 0548 A .

Datum volledig en ontvankelijk: 11/04/2025

Uiterste beslissingsdatum: 25/07/2025

Feiten, context en argumentatie

Op 18 juni 2025 heeft de vergunningsaanvrager een verzoek tot wijziging van de vergunningsaanvraag ingediend.

De nieuwe projectinhoudversie wordt opgeladen naar aanleiding van de opmerkingen uit de adviezen van:

- **Brandweerzone MidWest**
- **WVI**
- **Provincie West-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeleid**
- **Dienst Publiek Domein en Mobiliteit, gemeente Wingene**

Externe adviezen

- **Departement Zorg** Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft een gunstig advies uitgebracht.
- **Fluvius System Operator** heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn
- **Proximus** heeft een gunstig advies uitgebracht.
- **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening – De Watergroep** heeft een gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.
- **Agentschap Wegen en Verkeer (AWV – District Pittem)** heeft een gunstig advies uitgebracht.
- **Wyre** heeft een gunstig advies uitgebracht.
- **Provincie West – Vlaanderen (Provinciale Dienst Waterlopen)** heeft een gunstig advies uitgebracht.
- **Hulpvereningszone Midwest** heeft een ongunstig advies uitgebracht.
- **West – Vlaamse Intercommunale (cel ondernemen)** heeft een gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

Openbaar onderzoek/onderzoek scheidingsmuren

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 18/04/2025 tot 17/05/2025. Het openbaar onderzoek werd niet aangekondigd in een dag- of weekblad. Er werd geen informatievergadering georganiseerd. Het openbaar onderzoek werd administratief afgesloten op 19/05/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden 0 bezwaren ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens artikel 30 van het omgevingsvergunningsdecreet toestaan dat door de aanvrager wijzigingen worden aangebracht aan de voorliggende vergunningsaanvraag, nadat het openbaar onderzoek administratief werd afgesloten. Het wijzigingsverzoek dient de bevoegde overheid in staat te stellen om te oordelen of de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Als het college van burgemeester en schepenen toestaat dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht, dan wordt een openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag georganiseerd als voldaan is aan één van volgende voorwaarden:

1. *de wijzigingen komen niet tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend; of*
2. *de wijzigingen brengen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich mee.*

Als een openbaar onderzoek wordt georganiseerd over de gewijzigde vergunningsaanvraag, dan worden de termijnen waarbinnen de bevoegde overheid een beslissing moet nemen over de aanvraag van rechtswege eenmalig met zestig dagen verlengd (omgevingsvergunningsdecreet art. 32). Ook wint de bevoegde overheid, in voorkomend geval, het advies van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie, vermeld in artikel 16, §1, of de adviezen, vermeld in artikel 24, alsnog, dan wel een tweede keer in.

Conclusie:

Het wijzigingsverzoek kan aanvaard worden, mits er een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd wordt en mits de verplichte adviezen een tweede keer worden ingewonnen. De beslissingstermijn wordt van rechtswege verlengd met zestig dagen.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 30 en artikel 32

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_65

Geen stemming

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat **wel** akkoord met het wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager van de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2024130294 - O/2025/65 voor het bouwen en exploiteren van een veevoederfabriek.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor de omgevingsvergunningsaanvraag met referenties OMV_2024130294 - O/2025/65 een nieuw openbaar onderzoek.



Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wint de wettelijk verplicht advies een tweede keer in.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester