

Uittreksel

De gemeenteraad Wingene van maandag 26 mei 2025

Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Gilles Verstraete, Raadslid

Afwezig:

/

Daling van het aantal handelspanden (Pieter-Jan Verhoye)

Ter kennis genomen

Geen stemming

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'Daling van het aantal handelspanden'.

Mondelinge vraag

Raadslid Pieter-Jan Verhoye licht zijn mondelinge vraag toe:

Volgens dataverzamelaar Locatus is het aantal handelspanden terug gedaald in onze gemeente. Onze gemeente telde vorig jaar 310 handelspanden t.o.v. van 317 in 2023, in 2020 waren dat er nog 344. We zien helaas een jaarlijkse daling van het aantal panden in onze gemeente. Onze gemeente heeft ook te kampen met leegstand, vorig jaar stonden er 7,7 % van die panden leeg.

In onze gemeente moeten we voluit gaan voor bruisende, levende kernen. Daarom moeten we een concreet plan van aanpak hanteren die de vermindering van handelspanden en de leegstandsproblematiek aanpakt. Via een doortastend management van onze dorpskernen kunnen we als gemeente de regisseursrol op ons nemen en in samenwerking met de handelaars een florerend handelsleven garanderen. Belangrijk hierbij is dat we de focus leggen op een gezonde mix van activiteiten en onze dorpskernen aantrekkelijk maken. Premiestelsels zoals activeringspremies voor leegstaande panden, starterspremies en herlocalisatiepremies kunnen hierbij interessante instrumenten zijn.

Het aanmoedigen van pop-up of korte handelshuur van panden, waarbij handelspanden worden verhuurd voor een korte termijn (max 1 jaar), kan ook een deel van de oplossing zijn. Eigenaars worden zo aangespoord om hun pand op korte termijn te verhuren en kan zorgen voor meer leven in onze kernen.

Ten slotte kunnen we ook een actief leegstandsbeleid voeren door het aantal lege handelspanden te monitoren en een digitale databank (of pagina) op te richten om deze panden vlot onder de aandacht te brengen bij potentiële ondernemers.

- Hoe evalueert u de huidige cijfers omtrent handelspanden en leegstand?
- Welke stappen zal de gemeente nemen om deze trend te keren? Voor welke aanpak zal de gemeente kiezen? Op welke manier zullen de dorpskernen aantrekkelijker worden gemaakt? In hoeverre wordt dit opgenomen in het meerjarenplan?
- In hoeverre zal het gemeentebestuur de pop-up of korte handelshuur aanmoedigen in onze gemeente?
- In hoeverre werd er reeds overleg gepleegd met de middenstand? Wat waren de conclusies van dit overleg?

Mondeling antwoord

Schepen van lokale economie, Ann Measure, antwoordt als volgt:

- **Hoe evalueert u de huidige cijfers omtrent handelspanden en leegstand?**

Eerst en vooral: het is net in de corona-jaren dat die cijfers zijn afgenomen. We zien – volgens provincie in cijfers – dat de leegstand in 2023 weer daalt. Volgens de cijfers van Locatus is de leegstand gedaald van 10,8% in 2022 naar 7,7% in 2024.

Als je vergelijkt met Vlaanderen en de provincie, zie je dat Wingene de algemene tendens op Vlaams en provinciaal niveau volgt en (uitgezonderd even in 2022) altijd onder het Vlaams en provinciaal gemiddelde bleef qua leegstand. In 2024 was de gemiddelde leegstand in Vlaanderen en de provincie boven de 10%, bij ons 7,7%. We zijn dus helemaal niet uniek of uitzonderlijk.

We zien ook nieuwe handelszaken in de gemeente komen, zoals De Bakkerie in Wildenburg, Miss Allure in de Oude Bruggestraat of Belle Histoire in de Beernemsteenweg. En er zijn plannen om De Matador terug nieuw leven in te blazen.

- **Welke stappen zal de gemeente nemen om deze trend te keren? Voor welke aanpak zal de gemeente kiezen? Op welke manier zullen de dorpskernen aantrekkelijker worden gemaakt? In hoeverre wordt dit opgenomen in het meerjarenplan?**

We hebben de concrete ambitie om via het ondersteuningsaanbod van de provincie (Kernpunt) een strategisch-commercieel plan te laten opmaken, naar het voorbeeld van een aantal andere gemeenten (bv. Staden, Lichtervelde).

Er zijn concrete plannen om het centrum van Wingene te vergroenen, dus aangenamer te maken. We verwijzen in de eerste plaats naar de ontwikkelingen rond het Keizerspark. De gemeente gaat maximaal mee in het installeren van blauwe zones voor handelszaken. Er komt ook geen betalend parkeren in de toekomst.

- **In hoeverre zal het gemeentebestuur de pop-up of korte handelshuur aanmoedigen in onze gemeente?**

Daarvoor zijn nog geen concrete plannen, maar dat zou een voorbeeld van een actie kunnen zijn in een toekomstig strategisch-commercieel plan. We zijn wel geen voorstander van ondoordachte maatregelen, zoals onvoorwaardelijke starterssubsidies. Die zijn er bij ons niet.

- **In hoeverre werd er reeds overleg gepleegd met de middenstand? Wat waren de conclusies van dit overleg?**

In aanloop naar de fusie werd al verschillende keren overlegd met de Unizo-afdelingen, waarop kennis gemaakt werd met elkaars gemeente en ideeën en suggesties met de gemeente uitgewisseld werden. Begin dit jaar was er een kennismakingsgesprek met Unizo West-Vlaanderen. Er zijn in kader van een aantal projecten zoals de Wingenebon en de eindejaarsactie een aantal werkgroepen opgericht met beide Unizo-afdelingen. Bij de opmaak van een strategisch-commercieel plan zullen de stakeholders ook betrokken worden.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid