

# Notulen

## De raad van bestuur AGB Wingene van maandag 24 november 2025

### Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester-voorzitter

William Coppens, Maarten Huvaere, Dorine Vandenabeele, Vicky Vandycke, Stijn Vanmaele, Bram Vergote, Stijn Verkinderen, Alexander Dewever, Petra Persyn, Marie-Christine Vandendriessche, Leden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Geert Dedecker, Lid

### Afwezig:

/

## AGENDA

<b>BESLOTEN</b>	<b>2</b>
<b>Ondersteuning</b>	<b>2</b>
Bestuur	2
1 Verslag raad van bestuur AGB van maandag 29 september 2025 - goedkeuring	2
2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2025 - goedkeuring	3
Facilitair beheer en management	5
3 Betonherstel De Alk - lastvoorwaarden en gunningswijze	5
<b>Financieel beleid</b>	<b>7</b>
Financiën	7
4 Jaarrekening AGB 2024 - intrekking vaststelling 30 juni 2025 en hervaststelling	7
<b>Mondelinge vragen</b>	<b>9</b>
5 Sluiting de Alk (Petra Persyn)	9

De voorzitter opent de vergadering om 18u58.

## Besloten

### Ondersteuning

#### Bestuur

---

#### 1 Verslag raad van bestuur AGB van maandag 29 september 2025 - goedkeuring

##### Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

##### Feiten, context en argumentatie

Elk lid van de raad van bestuur AGB heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de raad van bestuur die opmerkingen aanneemt, staat de algemeen directeur in voor de aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd. Nadien ondertekenen de voorzitter van de raad van bestuur en de algemeen directeur deze notulen, hetzij de ongewijzigde goedgekeurde versie hetzij de aangepaste versie.

##### Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- het artikel 21 §2 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf

##### Bijlagen

- verslag vorige zitting raad van bestuur AGB van 29 september 2025

##### Publieke stemming

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

##### Besluit

##### Enig artikel

De raad van bestuur AGB keurt het verslag van de vorige zitting van maandag 29 september 2025 goed.

## 2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2025 - goedkeuring

### Aanleiding en voorgeschiedenis

Dienstverlenende Vereniging Creat Services nodigt AGB Wingene uit voor de buitengewone algemene vergadering die doorgaat op dinsdag 16 december 2025 om 14.30 uur te Gent in Flanders Expo. Autonoom gemeentebedrijf Wingene is toegetreden tot deze dienstverlenende vereniging bij raadsbesluit van 27 november 2017 en kan zich laten vertegenwoordigen op elke algemene vergadering. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

### Feiten, context en argumentatie

Op de agenda staan de gebruikelijke agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

Uit de studie en beoordeling van alle aangeleverde documenten, blijkt dat het AGB kan instemmen met alle agendapunten. De raad van bestuur AGB is bevoegd voor de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Bij de aanvang van deze legislatuur ging de raad over tot de aanwijzing van bestuurder Vicky Vandycke als effectief afgevaardigde en bestuurder Maarten Huvaere als plaatsvervanger in de algemene vergadering. De raad van bestuur AGB kan deze afvaardiging bestendigen voor de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 16 december 2025.

### Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 en 432
- het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 1919, en alle latere wijzigingen
- het besluit van de raad van bestuur AGB Wingene van 27 november 2017 over de deelname aan de oprichting van TMVS dv, (naamswijziging naar Creat Services dv sinds december 2023)
- het besluit van de raad van bestuur AGB Wingene van 24 februari 2025 over het aanstellen van haar vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS dv
- de statuten van Creat Services dv (voorheen TMVS dv), laatst gewijzigd door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023

### **Bijlagen**

- uitnodiging met agenda en toelichtingen van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 16 december 2025

### **Publieke stemming**

*Met 7 stemmen voor (William Coppens, Maarten Huvaere, Dorine Vandenabeele, Vicky Vandycke, Stijn Vanmaele, Bram Vergote, Stijn Verkinderen), 3 onthoudingen (Alexander Dewever, Petra Persyn, Marie-Christine Vandendriessche)*

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad van bestuur keurt alle punten goed van de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van dinsdag 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia.

#### **Artikel 2**

De raad vaardigt bestuurder Vicky Vandycke af als effectief vertegenwoordiger met als plaatsvervanger bestuurder Maarten Huvaere en draagt hen op om namens de raad alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 16 december 2025, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen volgens dit besluit.

#### **Artikel 3**

Creat Services dv en de aangestelde vertegenwoordiger ontvangen afschrift van dit besluit, hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres [AVCreatServices@creat.be](mailto:AVCreatServices@creat.be)

### 3 Betonherstel De Alk - lastvoorwaarden en gunningswijze

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Recreatiebad de Alk kampt met betonproblemen waardoor de nodige herstellingswerken zich opdringen.

Er is een onvoldoende waterdichtheid van de boven-/binnenzijde van de betonelementen met lekken in de kelder als gevolg. Dit komt onder meer door scheurvorming in de betonelementen en mogelijks gebrekkige uitvoering, die kan leiden tot scheurvorming in waterdichte folies en vliezen en/of lekken aan afvoeren en doorvoeren in de betonelementen.

Door de langdurige aanwezigheid van lekken met jarenlange verspreiding en accumulatie van het zwembadwater op de keldervloer zijn betonelementen aangetast.

#### **Feiten, context en argumentatie**

De werken zullen 5 maanden duren, en zijn momenteel voorzien van 1 juni 2026 tot en met 30 oktober 2026.

Architectenbureau Spectra heeft het bestek voor deze herstellingswerken opgemaakt.

De gunning komt tot stand via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De raming van de werken bedraagt € 555.298,68 excl. BTW.

De raming voor de optie renovatie peuterbad bedraagt € 62.500,00 exclusief BTW

Als het bestuur de optie renovatie peuterbad meeneemt, bedraagt de totale raming € 617.798,68 exclusief BTW.

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42 §1, 1° a)
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

### **Financiële gevolgen**

De nodige kredieten zijn voorzien in het éénjarig strategisch meerjarenplan 2025 via:

- **Actie** AC000008 investeringen in gebouwen
- **Raming** MJP000970 investeringen in gebouwen.
- **Verantwoordelijke dienst:** financiën

Er is nog 764.000 euro beschikbaar op deze raming.

Op het ogenblik van de gunning zal een nieuwe raming aangemaakt worden op dienst gebouwen.

### **Bijlagen**

- Bijlage 01: Bestek deel 0
- Bijlage 02: Bestek deel 5
- Bijlage 03: Bestek deel 6
- Bijlage 04: Bestek deel 7
- Bijlage 05: Bestek deel 10
- Bijlage 06: Bestel deel 11
- Bijlage 07: Detailmeetstaat / raming
- Bijlage 08: Administratieve bepalingen & inschrijvingsformulier

### **Publieke stemming**

*Met 7 stemmen voor (William Coppens, Maarten Huvaere, Dorine Vandenabeele, Vicky Vandycke, Stijn Vanmaele, Bram Vergote, Stijn Verkinderen), 3 onthoudingen (Alexander Dewever, Petra Persyn, Marie-Christine Vandendriessche)*

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De Raad van Bestuur AGB stelt de lastvoorwaarden vast voor de opdracht "Betonherstel De Alk" zoals voorzien in het bestek opgemaakt door Spectra en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

#### **Artikel 2**

De raming voor deze opdracht bedraagt € 617.798,68 exclusief BTW, inclusief de optie voor renovatie peuterbad.

### Artikel 3

De gunning komt tot stand via de Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## Financieel beleid

### Financiën

---

#### 4 Jaarrekening AGB 2024 - intrekking vaststelling 30 juni 2025 en hervaststelling

##### Aanleiding en voorgeschiedenis

Jaarlijks moet de Raad van Bestuur de jaarrekening vaststellen en voor adviesverlening aan de gemeenteraad voorleggen.

De raad van bestuur stelde in zitting van 30 juni 2025 de jaarrekening van het AGB voor het jaar 2024 vast. In diezelfde zitting werden ook de tarieven en de daaruit voortvloeiende prijssubsidies van de gemeente aan het AGB gecorrigeerd. Omdat die correctie ook betrekking had op de prijssubsidies voor de tweede helft van december, zorgt dit voor een lager en fiscaal voordeliger eindresultaat van het AGB in 2024.

Om die reden werd de jaarrekening 2024 aangepast, en leggen we die opnieuw ter vastlegging voor aan de raad van bestuur en de gemeenteraad ter vaststelling.

Een ontwerp van de jaarrekening 2024 werd digitaal beschikbaar gesteld aan de raadsleden.

De financieel directeur geeft toelichting ter zitting en rapporteert hierbij over zijn bevoegdheden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

##### Feiten, context en argumentatie

De **staat van het financieel evenwicht** sluit met een beschikbaar budgettair resultaat (effectieve geldstromen) van 1.942.198 euro en een autofinancieringsmarge van 942.636 euro. Het budgettair resultaat van het boekjaar zelf bedraagt 872.624. euro.

De **balans** sluit met een totaal van 8.238.698 euro wat een stijging is van 486.846 euro ten opzichte van 2023.

De **staat van opbrengsten en kosten** sluit met een overschot van het boekjaar van +640.625 euro. Deze winst zal, na aftrek van het overgedragen verlies uit voorgaand jaar van -569.081 euro uitgekeerd worden aan de gemeente.

Voor het jaar 2024 werden door de financieel directeur geen openstaande vorderingen oninbaar geboekt.

Er werden in 2024 vier visums afgeleverd en geen geweigerd. Een overzichtslijst is terug te vinden als bijlage.

Er werden door het AGB geen giften ontvangen in 2024.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding en de jaarrekeningen van de ondernemingen, laatst gewijzigd op 22 april 2012
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 243
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus
- het ministerieel besluit van 14 december 2009, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 11 januari 2010 dat de oprichting van het AGB Wingene goedkeurt
- het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2009 over het oprichten en vaststellen van de statuten van het AGB Wingene, laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018
- de beheersovereenkomst tussen gemeente Wingene en het AGB Wingene, laatst gewijzigd bij besluit van gemeenteraad en raad van bestuur AGB van 29 april 2019
- de beslissing van de raad van bestuur van 28 januari 2019: "Begrip dagelijks bestuur inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de raad van bestuur en het directiecomité".
- de beslissing van de raad van bestuur van 30 juni 2025: "Jaarrekening AGB 2024 - vaststelling"

### **Bijlagen**

- Jaarrekening 2024 AGB
- Presentatie financieel directeur
- Overzicht visums financieel directeur 2024

### **Publieke stemming**

*Met 7 stemmen voor (William Coppens, Maarten Huvaere, Dorine Vandenaabeele, Vicky Vandycke, Stijn Vanmaele, Bram Vergote, Stijn Verkinderen), 3 onthoudingen (Alexander Dewever, Petra Persyn, Marie-Christine Vandendriessche)*

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad van bestuur trekt haar beslissing van 30 juni 2025 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2024 van het AGB in.

#### **Artikel 2**

De raad van bestuur stelt de jaarrekening 2024 vast.

### Artikel 3

Deze jaarrekening zal voor adviesverlening voorgelegd worden aan de gemeenteraad in zitting van 24 november 2025.

### Artikel 4

De raad van bestuur beslist om het te bestemmen resultaat na verdeling over te dragen naar het volgend boekjaar.

### Artikel 5

De raad van bestuur neemt kennis van de toelichting en rapportage van de financieel directeur conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

### Artikel 6

De raad van bestuur neemt er kennis van dat er door het AGB geen giften ontvangen werden in de loop van het jaar 2024.

## Mondelinge vragen

### 5. Sluiting de Alk (Petra Persyn)

#### Geen stemming

#### Mondelinge vraag

Bestuurder Petra Persyn licht haar mondelinge vraag toe:

De geplande betonherstelwerken aan recreatiebad *De Alk* zullen leiden tot een sluiting van het zwembad gedurende een periode van ongeveer vijf maanden (van 1 juni tot 30 oktober 2026).

Aangezien het cafetaria rechtstreeks verbonden en afhankelijk is van de bezoekers van het zwembad, wens ik te informeren naar de gevolgen voor de huidige uitbater van het cafetaria.

Mijn vragen zijn de volgende:

#### **1. Is er reeds onderzocht welke impact de sluiting zal hebben op de inkomsten van de cafetaria-uitbater?**

De exploitatie is immers sterk afhankelijk van de aanwezigheid van zwemmers en recreanten.

#### **2. Zijn er binnen het AGB of binnen de gemeentelijke bevoegdheden mogelijkheden om een vorm van vervangend inkomen, vergoeding of tijdelijke compensatie te voorzien voor de uitbater?**

Denk bijvoorbeeld aan:

- een tijdelijke vrijstelling, vermindering of opschorting van de financiële vergoeding (huur of concessievergoeding),

- een financiële compensatie voor omzetverlies,
- andere ondersteunende maatregelen.

### **3. Wordt er met de uitbater zelf hierover al gecommuniceerd of overlegd?**

En zo ja: welke pistes liggen momenteel op tafel?

#### **Mondeling antwoord**

Voorzitter Lieven Huys antwoordt als volgt:

#### **Is er reeds onderzocht welke impact de sluiting zal hebben op de inkomsten van de cafetaria-uitbater?**

De exploitatie is immers sterk afhankelijk van de aanwezigheid van zwemmers en recreanten.

De Alk sluit van juni tot en met oktober 2026. De mogelijke impact voor de uitbater van de cafetaria werd sinds juni 2025 bekeken door de administratie en de bevoegde schepen.

Artikel 23 uit de concessieovereenkomst stelt dat het AGB niet verantwoordelijk kan gesteld worden voor hinder die zich aan gebouwen kunnen voordoen en er geen schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding kan geëist worden. Niettegenstaande wensen we de goede relatie met de uitbater te behouden door de impact te minimaliseren.

In het verleden werd de concessievergoeding (gedeeltelijk) kwijtgescholden wanneer de cafetaria op dat moment niét kon openen. De uitbater gaf eerder aan dat de cafetaria geopend blijft voor het publiek. Behalve lawaaihinder door afbraakwerken tijdens de eerste maand, staat niets een opening van de cafetaria in de weg. Het sportpark trekt dagelijks een gevarieerd publiek, zeker op mooie zomerdagen. Dit biedt de cafetaria een stabiel klantenpotentieel, ook wanneer de Alk gesloten is.

#### **Zijn er binnen het AGB of binnen de gemeentelijke bevoegdheden mogelijkheden om een vorm van vervangend inkomen, vergoeding of tijdelijke compensatie te voorzien voor de uitbater?**

Denk bijvoorbeeld aan:

- een tijdelijke vrijstelling, vermindering of opschorting van de financiële vergoeding (huur of concessievergoeding),
- een financiële compensatie voor omzetverlies,
- andere ondersteunende maatregelen.

Het voorstel: de uitbater bezorgt ons de inkomsten van de sluitingsmaanden (juni t.e.m. oktober) van 2024, 2025 en 2026. Voor de sluitingsmaanden 2026 stellen we een vermindering van de concessievergoeding voor a rato van de gedaalde inkomsten, bekeken ten opzichte van gemiddelde inkomsten van 2024 en 2025.

Bv.: 40% gedaalde inkomsten in 2026 ten opzichte van gemiddelde inkomsten van 2024/2025 = 40% vermindering van de concessievergoeding

**Wordt er met de uitbater zelf hierover al gecommuniceerd of overlegd? En zo ja: welke pistes liggen momenteel op tafel?**

Er is al verschillende keren overleg gepleegd met de uitbater. In het licht van de sluiting werd het voorstel met de uitbater afgetoetst om te verkennen of een tijdelijke sluiting en bijhorende compensatie al dan niet wenselijk is. Het voorstel is geagendeerd op 1/12 op DC AGB, om daarna een definitief voorstel te bezorgen.

**Besluit**

**Enig artikel**

De raad van bestuur neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'sluiting de Alk'.

*De voorzitter sluit de vergadering om 19u18*

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester-voorzitter