

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen: OMV_2025038927 - O/2025/98 - vergunning**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 27/03/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag van Van Hulle Morgann en Mouton Kenny tot het bouwen van een bijgebouw.

Dossierreferentie: OMV_2025038927 - O/2025/98

Locatie: Balgerhoekstraat 108A, 8750 Wingene; en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie E, 0488 H.

Datum volledig en ontvankelijk: 01/04/2025

Uiterste beslissingsdatum: 15/07/2025

Feiten, context en argumentatie

Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag is gelegen langs de Balgerhoekstraat ten noorden van de landelijke kern Sint-Jan. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische structuren die worden doorspekt met zone-eigen en zonevreemde bewoning.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, maakt deel uit van een verkaveling te midden een landelijke woonkorrel op het kruispunt van de Balgerhoekstraat en de Leendreef.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

Voorliggende aanvraag betreft een aanvraag tot het bouwen van tuinberging achter de carport, conform eerder aangevraagd binnen de omgevingsvergunningsaanvraag tot het bouwen van de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Niet van toepassing.

Extern ingewonnen adviezen

- **Provinciale Dienst Waterlopen** heeft **geen advies** uitgebracht op 29 april 2025, ontvangen op 29 april 2025.

Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 07/04/2025 tot 06/05/2025. Het openbaar onderzoek werd niet aangekondigd in een dag- of weekblad. Er werd geen informatievergadering georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De omgevingsambtenaar maakte op 10/06/2025 een **ongunstig** advies over de aanvraag op. De aanvraag is strijdig aan de stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen binnen de verkaveling en kan niet steunen op enige afwijkingsbepaling binnen deze voorschriften of de VCRO. Zodoende dient de vergunning, conform artikel 4.3.1, §1, eerste lid, 1°, VCRO geweigerd te worden.

Besluit college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de omgevingsambtenaar niet. Het gevraagde doet geen afbreuk aan de voorgenomen inrichting van de verkaveling en is zodoende functioneel inpasbaar. Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning te verlenen.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Financiële gevolgen

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_98
- 37018_2025_O202598_verslag
- 37018_2025_O202598
- 37018_2025_O202598_PVOO

Geen stemming

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het dossier met referenties OMV_2025038927 - O/2025/98 betreffende de aanvraag van Van Hulle Morgann en Mouton Kenny tot het bouwen van een bijgebouw, gelegen te Balgerhoekstraat 108A, 8750 Wingene; (kad: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie E, 0488 H)

Artikel 2

De beslissing in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Lieven Huys

Burgemeester