

Toelichting

De raad voor maatschappelijk welzijn Wingene van maandag 23 februari 2026

AGENDA

OPENBAAR	2
Ondersteuning	2
Bestuur	2
1 Verslag van de OCMW-raadszitting van maandag 26 januari 2026 - goedkeuring	2
2 Afstand van het mandaat van opvolgend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) - kennisgeving	2
3 Aanpassing van Artikel 29, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk Welzijn- voorafgaande communicatie van cijfers en grafieken bij antwoorden op mondelinge vragen (fractie N-VA Respect Burgerbelangen) - vaststelling	2
Financieel beleid	3
Vastgoedtransacties	3
4 Openbare verkoop landbouwgrond Waterwalstraat Ruiselede - goedkeuring	3

Openbaar

Ondersteuning

Bestuur

1 Verslag van de OCMW-raadszitting van maandag 26 januari 2026 - goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de OCMW-raad. Zij kunnen er vanaf acht dagen voor de zitting kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk lid van de OCMW-raad heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. De meerderheid van de raad kan ofwel akkoord gaan met die opmerkingen, met als gevolg de aanpassing van de notulen, ofwel is er geen akkoord van de meerderheid, met als gevolg het behoud en de goedkeuring van de voorliggende notulen.

Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd.

Nadien ondertekenen de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur de goedgekeurde notulen.

2 Afstand van het mandaat van opvolgend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) - kennisgeving

De fractie N-VA Respect Burgerbelangen droeg de heer Vittorio Poppe voor als kandidaat-opvolger voor het mandaat van de heer Luc Huys als lid van het BCSD, met ingang van 1 januari 2029.

Vittorio Poppe diende op 12 februari 2026 een verklaring in over zijn vrijwillige afstand van dit mandaat, ten aanzien van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Een verkozen of voorgedragen lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat voor zijn installatie afstand wil doen van zijn mandaat, brengt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn daarvan schriftelijk op de hoogte. De afstand is definitief zodra de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn daarvan kennis heeft genomen, die vervolgens de raad daarvan in kennis stelt.

3 Aanpassing van Artikel 29, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk Welzijn- voorafgaande communicatie van cijfers en grafieken bij antwoorden op mondelinge vragen (fractie N-VA Respect Burgerbelangen) - vaststelling

VERWORPEN

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 27 januari 2025 het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vast, zoals voorgeschreven bij decreet over het lokaal bestuur. Naar aanleiding van een mondelinge vraag in de gemeenteraadszitting van 26 januari 2026 gesteld door raadslid Chris Hullebusch, dient de fractie N-VA Respect Burgerbelangen een voorstel tot wijziging van dit huishoudelijk reglement in.

Artikel 29, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement regelt de behandeling van mondelinge vragen tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn. In de praktijk illustreren de leden van het vast bureau hun antwoorden vaak met cijfers, statistieken, tabellen of grafieken. Om een transparant en evenwichtig debat te waarborgen en om raadsleden voldoende voorbereidingstijd te geven, is de fractie N-VA Respect Burgerbelangen van oordeel dat er duidelijke afspraken nodig zijn over de voorafgaande communicatie van dergelijk cijfermateriaal.

Daarom luidt het voorstel om het artikel 29 aan te vullen met de passage: Indien er in kader van het antwoord op de mondelinge vraag cijfers, statistieken, tabellen of grafieken worden gebruikt, dan worden deze kerncijfers op voorhand ontsloten via een annotatie via eNotulen. Dit gebeurt uiterlijk twee dagen vóór de betreffende datum van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Financieel beleid

Vastgoedtransacties

4 Openbare verkoop landbouwgrond Waterwalstraat Ruiselede - goedkeuring

In de Waterwalstraat te Ruiselede ligt een perceel weiland dat eigendom is van het OCMW en op vandaag verpacht is. Het perceel bestaat uit twee kadastrale nummers, die elk aan een andere pachter verpacht worden. Beide percelen zijn gescheiden door de Poekebeek.

De pachter van het kadastraal perceel E633 is overleden in 2023. Sindsdien betalen de zonen verder de pacht van dit perceel voor 199,00 euro per jaar. Op het einde van de huidige pachtperiode, die afloopt eind september 2026, wensen de huidige pachters de pacht stop te zetten. Het einde van deze pachtperiode, is een goed moment om tot verkoop van dit perceel over te gaan.

Het OCMW liet de gronden schatten door een beëdigd landmeter en notaris Verhaeghe uit Ruiselede kan instaan voor de openbare verkoop en opmaak van de ontwerpakte. De gronden zijn geschat aan 10 euro per m², met een minwaarde van 40% voor een zone van 3 meter langs de beek. Concreet gaat het over een grondwaarde van 38.000 euro voor perceel E633 met een oppervlakte van 4.050 m² en een grondwaarde van 55.000 euro voor perceel E1030 met een oppervlakte van 5.780 m².

Deze gronden zijn te verkopen tegen minimaal de schattingsprijs, of een lagere prijs mits motivatie. Gezien het een openbare verkoop betreft en het om een gescheiden perceel gaat, is een mogelijk lagere prijs aanvaardbaar.

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd om de procedure voor openbare verkoop van deze percelen op te starten.

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Hendrik Verkest

Raadslid