

Toelichting

De raad van bestuur AGB Wingene van maandag 24 november 2025

AGENDA

BESLOTEN	2
Ondersteuning	2
Bestuur	2
1 Verslag raad van bestuur AGB van maandag 29 september 2025 - goedkeuring	2
2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2025 - goedkeuring	2
Facilitair beheer en management	3
3 Betonherstel De Alk - lastvoorwaarden en gunningswijze	3
Financieel beleid	3
Financiën	3
4 Jaarrekening AGB 2024 - intrekking vaststelling 30 juni 2025 en hervaststelling	3
Mondelinge vragen	4
5 Sluiting de Alk (Petra Persyn)	4

Besloten

Ondersteuning

Bestuur

1 Verslag raad van bestuur AGB van maandag 29 september 2025 - goedkeuring

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur AGB. Zij nemen er kennis van via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

Elk lid van de raad van bestuur AGB heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als de raad van bestuur die opmerkingen aanneemt, staat de algemeen directeur in voor de aanpassing van de notulen. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd. Nadien ondertekenen de voorzitter van de raad van bestuur en de algemeen directeur deze notulen, hetzij de ongewijzigde goedgekeurde versie hetzij de aangepaste versie.

2 Creat Services dv - agenda en mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2025 - goedkeuring

Dienstverlenende Vereniging Creat Services nodigt AGB Wingene uit voor de buitengewone algemene vergadering die doorgaat op dinsdag 16 december 2025 om 14.30 uur te Gent in Flanders Expo. Autonoom gemeentebedrijf Wingene is toegetreden tot deze dienstverlenende vereniging bij raadsbesluit van 27 november 2017 en kan zich laten vertegenwoordigen op elke algemene vergadering. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

De raad van bestuur van Creat Services dv stelde de agenda vast als volgt:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia.

Het AGB kan de agenda goedkeuren en de eerder aangestelde vertegenwoordigers afvaardigen naar deze buitengewone algemene vergadering, namelijk bestuurder Vicky Vanduycke als effectief afgevaardigde en bestuurder Maarten Huvaere als plaatsvervanger.

Facilitair beheer en management

3 Betonherstel De Alk - lastvoorwaarden en gunningswijze

Recreatiebad de Alk kampt met betonproblemen waardoor de nodige herstellingswerken zich opdringen.

Er is een onvoldoende waterdichtheid van de boven-/binnenzijde van de betonelementen met lekken in de kelder als gevolg. Dit komt onder meer door scheurvorming in de betonelementen en mogelijk gebrekkige uitvoering, wat kan leiden tot scheurvorming in waterdichte folies en vliezen en/of lekken aan afvoeren en doorvoeren in de betonelementen.

Door de langdurige aanwezigheid van lekken met jarenlange verspreiding en accumulatie van het zwembadwater op de keldervloer zijn betonelementen aangetast.

De herstelwerken zullen 5 maanden duren, en zijn voorzien van 1 juni 2026 tot en met 30 oktober 2026.

Architectenbureau Spectra heeft het bestek voor deze herstellingswerken opgemaakt.

De aangewezen gunningsprocedure is de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De raming van de werken bedraagt € 555.298,68 exclusief BTW.

De raming voor de optie renovatie peuterbad bedraagt € 62.500,00 exclusief BTW

Als het bestuur de optie renovatie peuterbad meeneemt bedraagt de totale raming € 617.798,68 exclusief BTW.

Financieel beleid

Financiën

4 Jaarrekening AGB 2024 - intrekking vaststelling 30 juni 2025 en hervaststelling

De raad van bestuur stelde in zitting van 30 juni 2025 de jaarrekening van het AGB voor het jaar 2024 vast. In diezelfde zitting heeft het bestuur ook de tarieven en de daaruit voortvloeiende prijssubsidies van de gemeente aan het AGB gecorrigeerd. Omdat die correctie ook betrekking had op de prijssubsidies voor de tweede helft van december, zorgt dit voor een lager en fiscaal voordeliger eindresultaat van het AGB in 2024.

Om die reden is een aanpassing van de jaarrekening 2024 nodig, die opnieuw ter vastlegging voorligt aan de raad van bestuur en de gemeenteraad.

De jaarrekening 2024 van het AGB is opgemaakt en werd digitaal aan de raadsleden bedeed.

De **staat van het financieel evenwicht** sluit met een beschikbaar budgettair resultaat (effectieve geldstromen) van 1.942.198 euro en een autofinancieringsmarge van 942.636 euro. Het budgettair resultaat van het boekjaar zelf bedraagt 872.624. euro.

De **balans** sluit met een totaal van 8.238.698 euro wat een stijging is van 486.846 euro ten opzichte van 2023.

De **staat van opbrengsten en kosten** sluit met een overschot van het boekjaar van +640.625 euro. Het AGB zal deze winst, na aftrek van het overgedragen verlies uit voorgaand jaar van -569.081 euro, uitkeren aan de gemeente.

Mondelinge vragen

5. Sluiting de Alk (Petra Persyn)

Bestuurder Petra Persyn stelt volgende vragen aan het directiecomité, over de sluiting van de Alk:

1. Is er reeds onderzocht welke impact de sluiting zal hebben op de inkomsten van de cafetaria-uitbater?
2. Zijn er binnen het AGB of binnen de gemeentelijke bevoegdheden mogelijkheden om een vorm van vervangend inkomen, vergoeding of tijdelijke compensatie te voorzien voor de uitbater?
3. Wordt er met de uitbater zelf hierover al gecommuniceerd of overlegd?

Voorzitter Lieven Huys antwoordt als volgt:

1.

De Alk sluit van juni tot en met oktober 2026. De mogelijke impact voor de uitbater van de cafetaria werd sinds juni 2025 bekeken door de administratie en de bevoegde schepen.

Artikel 23 uit de concessieovereenkomst stelt dat het AGB niet verantwoordelijk kan gesteld worden voor hinder die zich aan gebouwen kunnen voordoen en er geen schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding kan geëist worden. Niettegenstaande wensen we de goede relatie met de uitbater te behouden door de impact te minimaliseren.

In het verleden werd de concessievergoeding (gedeeltelijk) kwijtgescholden wanneer de cafetaria op dat moment niét kon openen. De uitbater gaf eerder aan dat de cafetaria geopend blijft voor het publiek. Behalve lawaaihinder door afbraakwerken tijdens de eerste maand, staat niets een opening van de cafetaria in de weg. Het sportpark trekt dagelijks een gevarieerd publiek, zeker op mooie zomerdagen. Dit biedt de cafetaria een stabiel klantenpotentieel, ook wanneer de Alk gesloten is.

2.

Het voorstel: de uitbater bezorgt ons de inkomsten van de sluitingsmaanden (juni t.e.m. oktober) van 2024, 2025 en 2026. Voor de sluitingsmaanden 2026 stellen we een vermindering van de concessievergoeding voor a rato van de gedaalde inkomsten, bekeken ten opzichte van gemiddelde inkomsten van 2024 en 2025.

Bv.: 40% gedaalde inkomsten in 2026 ten opzichte van gemiddelde inkomsten van 2024/2025 = 40% vermindering van de concessievergoeding

3.

Er is al verschillende keren overleg gepleegd met de uitbater. In het licht van de sluiting werd het voorstel met de uitbater afgetoetst om te verkennen of een tijdelijke sluiting en bijhorende compensatie al dan niet wenselijk is. Het voorstel is geagendeerd op 1/12 op DC AGB, om daarna een definitief voorstel te bezorgen.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester-voorzitter