

# Uittreksel

## De gemeenteraad Wingene van maandag 30 juni 2025

### Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeyns, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Dirk De Meyere, Jelle Rutsaert, Raadsleden

### Afwezig:

/

**Toekomstige plannen site De Lijn Zwevezele (raadslid Pieter-Jan Verhoye)**

*Ter kennis genomen*

### Geen stemming

### Besluit

#### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'toekomstige plannen site De Lijn Zwevezele'.

### Mondelinge vraag

Raadslid Pieter-Jan Verhoye licht zijn/haar mondelinge vraag toe:

Eind vorig jaar toonde het gemeentebestuur de ambitie om voor een nieuwe huisvesting te zorgen voor jeugdhuis De Hobbit en KLJ Zwevezele. Daarvoor werd er gekeken naar reconversie van de site van De Lijn in de Tramstraat.

Daarom stel ik u graag de volgende vragen:

- Kunt u toelichting geven over de plannen met de site van De Lijn in de Tramstraat? Welke afspraken werden er gemaakt met De Lijn en kunt u een tijdslijn toelichten?
- Welke afspraken werden er gemaakt omtrent de nieuwe huisvesting van De Hobbit en KLJ Zwevezele? Wanneer werd er in overleg gegaan met de verenigingen en wat waren de conclusies van het overleg? Wat zijn de volgende stappen die worden genomen?
- Kunt u toelichting geven over nieuwe huisvesting van andere verenigingen op andere locaties?

### **Mondeling antwoord**

De burgemeester antwoordt als volgt:

We hebben het er gisteren al over gehad, tijdens de receptie hier natuurlijk.

Mijn antwoord zal u waarschijnlijk wel niet verrassen. Ik ben toch een klein beetje geschrokken van uw inleiding. Omdat je zegt dat voor de toekomstige uitbreiding van de nieuwe huisvesting van De Hobbit en de KLJ dat wij vanuit het bestuur kijken naar de reconversie van de site van De Lijn.

Wij hebben daar eigenlijk nog nooit naar gekeken. Dat is gewoon een optie. Dus er zijn tal van opties.

Het nieuwe lokaal van De Hobbit en Kali kan ook op de huidige locatie komen. Wij kijken natuurlijk ook wel een keer naar De Lijn. Maar op vandaag is dat een antwoord op de rest van uw vragen.

Ik heb al een paar keer contact gehad met de mensen van De Lijn. Onder andere het eerste contact dat dateert van ongeveer december 2023. Dan hebben we een eerste keer rond de tafel gezeten.

Ik denk dat het zelfs nog digitaal was. En dan heeft men gezegd dat die site vrij komt. Wij weten nog niet goed wat we ermee gaan doen, maar jullie zullen als gemeente wel de kans krijgen. Er zijn daar twee zaken in belangrijk. Eén is dat er daar ook nog een zendmast op staat.

De Lijn was er dan nog niet aan uit en op vandaag eigenlijk ook nog niet. Gaan we die mast daar laten staan? Of hebben we die mast nog nodig in de toekomst? Of kan de gemeente zorgen voor een nieuwe locatie van die mast? In ieder geval mocht de grond verkocht worden.

Dan zal er daar moeten gekeken worden voor een oplossing voor die mast. In het slechtste geval blijft die gewoon staan en moeten we wel de ruimte voorzien dat ze hem ten alle tijde kunnen neerleggen.

Want dan werkt dat met een soort van recht van opstal. Dat is eigenlijk het eerste contact met De Lijn. Dan hebben ze gezegd dat hun facilitaire bedrijf, want die gebouwen worden ook beheerd door het facilitair bedrijf, dat is eigenlijk de regie der gebouwen van Vlaanderen, om een beetje te schetsen, dat zij aan het zoeken waren om die site te gaan vermarkten.

En dat zou op hun interne vastgoedmarkt aangeboden worden ter valorisering. Maar dat waren allemaal nog maar ideeën. En het zou kunnen dat de gemeenten en de steden daar ook toegang toe kregen.



Het komt er eigenlijk een beetje op neer dat al die spelers een soort recht van voorkoop hebben. Als dat niet gebruikt wordt, dan wordt het sowieso aangeboden aan de gemeente.

Ondertussen is er in 2024 terug contact geweest met De Lijn.

En dan hebben ze mij verteld dat 2025 is te vroeg. Wij hebben daar geen tijd voor dit jaar. Het zal voor 26 zijn.

Dus ik wacht.

En eigenlijk die andere twee vragen. De afspraken die dateren van vorig jaar, dat zijn gewoon informele gesprekken.

Wij hebben verkiezingsbeloftes gemaakt, we gaan die nakomen ook. We zijn volop bezig ons meerjarenplan aan het uitrollen. Dus wanneer we ons meerjarenplan bekendmaken, dan zal er daar ook duidelijkheid over komen.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest

Algemeen directeur

Raadslid