

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 16 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Greet Coens-De Roo, Zesde schepenen

Afwezig:

/

**Aanvraag splitsingsnotificatie voor Zuyd Wyk, 8755 Ruiselede -
goedkeuring**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

- Datum ontvangst : **4 juni 2025**
- Notaris: **Notabelius, Tramstraat 22 8700 Tielt**
- Ligging : **Zuyd Wyk, 8755 Ruiselede**
- Kadastrale gegevens : **Gemeente Wingene, derde afdeling, sectie D, nummers 425, 426, 427, 428, 429 en 421A**
- Aanvrager: **mevrouw Vinckier Veronique en de heer Vinckier Eddy**

Kenmerken:

Zie bijlage

Feiten, context en argumentatie

Artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening omschrijft de informatieplicht ten aanzien van de instrumenterende notaris bij de verdeling van een (on)bebouwd onroerend goed waarvoor geen vergunningsplicht voor verkavelen geldt. Daarbij voegt de notaris een plan van de verdeling, evenals een attest dat de aard van de akte en de bestemming van de kavels nader beschrijft.

Het college van burgemeester en schepenen kan daarbij eventueel en bij wijze van inlichting, opmerkingen formuleren. Desgevallend worden de opmerkingen vermeld in de akte. Daarnaast maakt de akte evenzeer melding dat er geen omgevingsvergunning is voor de verdeling en wordt meegedeeld dat er geen zekerheid bestaat over de bebouwbaarheid van de gronden. Gezien de aard en context van de splitsingsnotificatie acht het college van burgemeester en schepenen, het niet noodzakelijk om een opmerking te formuleren.

Bevoegdheid en juridische grond

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 september 2009, onder meer artikel 5.2.2.
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Bijlagen

- de aanvraag

Geen stemming

Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde afsplitsing aangevraagd door mevrouw Vinckier Veronique en de heer Vinckier Eddy op 4 juni 2025 voor het perceel gelegen Zuyd Wyk, 8755 Ruiselede .

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester