

Uittreksel

Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 16 juni 2025

Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Greet Coens-De Roo, Zesde schepenen

Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen: OMV_2025033451 - O/2025/73 - vergunning**

Goedgekeurd

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 15/03/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Franssens Kevin en De Paepe Elien tot het slopen van bijgebouwen, uitbreide van de woning en bouwen van een carport.

Dossierreferentie: OMV_2025033451 - O/2025/73

Locatie: Bremdreef 25, 8750 Wingene

Datum volledig en ontvankelijk: 26/03/2025

Uiterste beslissingsdatum: 09/07/2025

Feiten, context en argumentatie

Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag is gelegen in de Bremdreef, binnen het gebied de Vorsevijvers in het noorden van de gemeente Wingene. De directe omgeving wordt gekenmerkt als een voormalig recreatiegebied voor dag- en verblijfsrecreatie onder de vorm van weekendverblijven dat werd geresidentialiseerd. De aanvraag is specifiek gelegen in het noordelijk deel van dit gebied, dat wordt gekenmerkt door naar

verhouding ruimere percelen en sterker aanwezige groenstructuren. In de directe omgeving komen uitsluitend vrijstaande woningen en weekendverblijven voor.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het slopen van twee bestaande bijgebouwen ter vervanging door een nieuw bijgebouw (circa 48m²) met zadeldak. Daarnaast wordt een bijkomend gelijkvloers volume toegevoegd aan de bestaande woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Niet van toepassing

Extern ingewonnen adviezen

- **Proximus** heeft **geen bezwaar** als advies uitgebracht op 18 april 2025, ontvangen op 18 april 2025.
- **Fluvius** heeft **geen advies** als advies uitgebracht op 27 maart 2025, ontvangen op 27 maart 2025.
- **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep** heeft **geen bezwaar** als advies uitgebracht op 27 maart 2025, ontvangen op 27 maart 2025.
- **Wyre Omgevingsloket** heeft een **gunstig** advies uitgebracht op 27 maart 2025, ontvangen op 27 maart 2025.

Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 04/04/2025 tot 03/05/2025. Het openbaar onderzoek werd niet aangekondigd in een dag- of weekblad. Er werd geen informatievergadering georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De omgevingsambtenaar stelde op 06/06/2025 een **gunstig** verslag over de aanvraag op.

Voorstel op te leggen bijzondere voorwaarden:

- Nihil

Voorstel op te leggen bijzondere lasten:

- Nihil

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009

- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Financiële gevolgen

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

Bijlagen

- aanvraag_O_2025_73
- 37018_2025_O202573_verslag
- 37018_2025_O202573_PVOO

Geen stemming

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het slopen van bijgebouwen, uitbreide van de woning en bouwen van een carport voor het dossier met referenties OMV_2025033451 en intern O/2025/73 gelegen te Bremdreef 25, 8750 Wingene; (en kadastraal bekend als: Afdeling WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie C, 0113 X).

Artikel 2

De beslissing met bijhorende plannen in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester