

# Uittreksel

## Het college van burgemeester en schepenen Wingene van maandag 23 juni 2025

### Aanwezig:

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

/

### Afwezig:

/

**Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige  
handelingen: OMV\_2025030590 - O/2025/86 - vergunning**

Goedgekeurd

### Aanleiding en voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 20/03/2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Van Pamel Bernd en De Meyere Shelly tot het heroprichten van een woningbijgebouw.

Dossierreferentie: OMV\_2025030590 - O/2025/86

Locatie: Lavoordestraat 6, 8750 Wingene

Datum volledig en ontvankelijk: 11/04/2025

Uiterste beslissingsdatum: 25/07/2025

### Feiten, context en argumentatie

#### Beschrijving van de omgeving:

*De aanvraag is gelegen in een woonlint, ten westen van de hoofdkern Wingene. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door eengezinswoningen, veelal in vrijstaande configuratie. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is bebouwd met een vrijstaande eengezinswoning en een achtergelegen bijgebouw*

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft de sloop van een bestaande berging op het perceel, gevolgd door de herbouw van een nieuwe berging. De nieuwe constructie krijgt een oppervlakte van circa 97,5 vierkante meter (6,5 meter breed bij 15 meter diep). Deze berging wordt gesitueerd op een afstand van 2 meter van de linkerzijperceelsgrens en op 4 meter afstand van het aanpalende agrarisch gebied. Voor de toegang tot deze berging wordt een oppervlakte van 89,6 vierkante meter aan waterdoorlatende verharding aangelegd, gesitueerd ter hoogte van een poort in de noord-zuid gerichte gevel van de berging. Deze nieuwe verharding wordt aangesloten met een karrenspoor tot de oprit richting straatzijde. Het nieuwe bijgebouw wordt opgetrokken met een variërende kroonlijsthoogte van 3,10 tot 3,55 meter en een nokhoogte van 5,15 meter.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Niet van toepassing.

Extern ingewonnen adviezen

- **Proximus** heeft **geen bezwaar** uitgebracht op 8 mei 2025, ontvangen op 8 mei 2025.
- **Fluvius** heeft **geen advies** uitgebracht op 29 april 2025, ontvangen op 29 april 2025.
- **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening De Watergroep** heeft **geen bezwaar** uitgebracht op 14 april 2025, ontvangen op 14 april 2025.
- **Wyre** heeft een **gunstig** advies uitgebracht op 14 april 2025, ontvangen op 14 april 2025.

Openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 18/04/2025 tot 17/05/2025. Het openbaar onderzoek werd niet aangekondigd in een dag- of weekblad. Er werd geen informatievergadering georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De omgevingsambtenaar stelde op 18/06/2025 een **gunstig** verslag over de aanvraag op.

**Voorstel op te leggen bijzondere voorwaarden:**

- Nihil

**Voorstel op te leggen bijzondere lasten:**

- Nihil

**Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 15 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Financiële gevolgen**

Er is een in te boeken ontvangst in het meerjarenplan 2025 via:

- MJP000333 Retributie omgevingsvergunningen
- actie: AC000001 Gelijkblijvend beleid
- verantwoordelijke dienst: Wonen en Omgeving

**Bijlagen**

- aanvraag\_O\_2025\_86
- 37018\_2025\_O202586\_verslag
- 37018\_2025\_O202586
- 37018\_2025\_O202586\_plannen
- 37018\_2025\_O202586\_PVOO

**Geen stemming**

**Besluit**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot het heroprichten van een woningbijgebouw voor het dossier met referenties OMV\_2025030590 en intern O/2025/86 gelegen te Lavoordestraat 6, 8750 Wingene.

**Artikel 2**

De beslissing met bijhorende plannen in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Jurgen Mestdagh

Lieven Huys

Algemeen directeur

Burgemeester