

# Besluitenlijst

## De gemeenteraad Wingene van maandag 15 december 2025

### Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Stephanie Dujardin, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

/

### Afwezig:

/

*Opmerking: De voorzitter schorst de zitting om 22.39 uur na de behandeling van het agendapunt 5 'Strategisch meerjarenplan 2026-2031 gemeente' en heropent deze om 22.41 uur voor de behandeling van de resterende agendapunten.*

## Openbaar

### Ondersteuning

#### Bestuur

---

#### 1 Verslag van de gemeenteraad van maandag 24 november 2025 - goedkeuring

Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van maandag 24 november 2025 goed.

**2 Rapportering regiowerking en overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden december 2025 - kennisgeving**

Ter kennis genomen

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering regiowerking periode juli-december 2025.

**3 Raad van bestuur AGB Wingene: kennisgeving van het ontslag van een bestuurder en benoeming vervanger - goedkeuring**

Goedgekeurd

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van een bestuurder uit de raad van bestuur van AGB Wingene en benoemt een vervanger om het mandaat te voleindigen tot de volledige hernieuwing van de raad van bestuur.

**Strategie**

---

**4 Generiek reglement tot vaststelling en opheffing van enkele reglementen van de gemeenten Wingene en Ruiselede - vaststelling**

Goedgekeurd

De gemeenteraad stelt een generiek reglement vast om enkele reglementen van gemeente Wingene opnieuw vast te stellen / af te schaffen voor het volledige grondgebied van de fusiegemeente.

**Financieel beleid**

**Financiën**

---

**5 Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 gemeente - vaststelling**

Goedgekeurd

De gemeenteraad stelt zijn deel van het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 voor gemeente en OCMW vast.

**6 Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 OCMW - goedkeuring**

Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt de het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031, deel OCMW, goed.

**7 Strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 AGB - goedkeuring**

Goedgekeurd

De gemeenteraad keurt het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031 van het autonoom gemeentebedrijf Wingene goed.

## **8 Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en OCMW Wingene - kennisgeving**

Ter kennis genomen

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van 24 september 2025 van de jaarrekening Ruiselede over het financiële boekjaar 2024 door de provinciegouverneur.

## **Belastingen en retributies**

---

### **9 Belastingreglement op leegstand en onafgewerktheid van woningen en gebouwen 2026-2031 - vaststelling**

Goedgekeurd

De gemeenteraad stelt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen vast, op voorstel van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband IGS Woondienst Regio Tielt. Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 over de vaststelling van de belasting op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen voor de periode 2025-2031 blijft van toepassing voor de tijdens 2025 opgenomen panden in het leegstandsregister, tot uitputting van dit register.

### **10 Registratie- en Belastingreglement 'Verwaarlozing van gebouwen' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vaststelling**

Goedgekeurd

De gemeenteraad stelt het registratie- en belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen vast en heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen, met ingang van 1 januari 2026.

### **11 Belastingreglement tweede verblijven 2026 tot en met 2031 - vaststelling**

Goedgekeurd

De gemeenteraad heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op tweede verblijven. Deze beslissing heft het belastingreglement op tweede verblijven 2025 tot 2031 op, zoals vastgesteld door de raad in zitting van 27 januari 2025, met ingang van 1 januari 2026.

### **12 Maximumtarieven AGB met prijs subsidie vanuit de gemeente - vaststelling**

Goedgekeurd

Na raadpleging van de verkooptarieven van het AGB, beslist de gemeenteraad om de tussenkomst via prijs subsidie te bepalen op 20 euro excl. BTW per verkocht artikel vanaf 1 januari 2026. De tarieflijsten in bijlage bij dit agendapunt maken integraal deel uit van deze beslissing.

## Ruimtelijke ordening

---

### 13 Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van een verkaveling met referenties OMV\_2025078287 - O/2025/254: zaak der wegen - goedkeuring

#### Verdaagd

De gemeenteraad keurt de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de opname er van in het openbaar domein goed ter realisatie van het verkavelingsproject, dat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van de verkaveling voor lot 60 met referenties OMV\_2025078287 - O/2025/254, gelegen te Margrietstraat, 8755 Wingene

## Ruimtelijke planning

---

### 14 RUP Lentakkermolen: definitieve vaststelling - goedkeuring

#### Goedgekeurd

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de Gecoro naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld ontwerp RUP Lentakkermolen en beslist om het plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het voorlopig vastgesteld RUP aan te passen in antwoord op het advies van de Gecoro.

De gemeenteraad stelt het RUP Lentakkermolen definitief vast en heft overeenkomstig VCRO artikel 2.2.2, §1 de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn binnen de begrenzing van het plangebied op.

## Natuur, milieu en klimaat

---

### 15 Politierglement huishoudelijke afvalstoffen - vaststelling

#### Goedgekeurd

De gemeenteraad stelt het Politierglement huishoudelijke afvalstoffen vast, ter vervanging van:

- het huishoudelijk reglement inzake de selectieve inzameling van huishoudelijke afvalstoffen, vastgesteld door de gemeenteraad Wingene op 26/06/2017 en door de gemeenteraad van Ruiselede op 15/02/2024
- het huishoudelijk reglement voor het recyclagepark, vastgesteld door de gemeenteraad van Wingene op 30/09/2024.

## Ondernemen

---

### 16. Tijdelijke verordening van de burgemeester over de handhaving van de openbare rust tijdens de sinterklaasmarkt te Wingene Sint-Jan op 29 november 2025 - bekrachtiging

Goedgekeurd

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 24 november 2025 over de vaststelling van een tijdelijke verordening voor de handhaving van de openbare rust tijdens de Sinterklaasmarkt in Wingene Sint-Jan op zaterdag 29 november 2025.

## Publiek domein

---

### 17. Aanstellen van een ontwerper voor het wegenis- en rioleringsproject centrumstraten Wingene - lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedgekeurd

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van het bestek en de raming van 200.000,00 euro exclusief btw of 242.000,00 euro inclusief btw voor de opdracht 'Aanstellen van een ontwerper voor het wegenis- en rioleringsproject centrumstraten Wingene - lastvoorwaarden en gunningswijze', en stelt de lastvoorwaarden vast zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

## Wonen

---

### 18. Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten - vaststelling

Goedgekeurd

De gemeenteraad stelt het reglement 'Geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten' vast met inwerkingtreding op 1 januari 2026, ter vervanging van de reglementen over deze aangelegenheid, vastgesteld door de gemeenteraad Ruiselede op 17 december 2019 en door de gemeenteraad Wingene op 16 december 2019.

## Mondelinge vragen

### 19. Het beroep tegen het bouw dossier Centrumschool Wingene (Quinten Dedecker)

Ter kennis genomen

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vraag en het antwoord over 'het beroep tegen het bouw dossier Centrumschool Wingene'.

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh  
Algemeen directeur

De Voorzitter,

Hendrik Verkest  
Raadslid