

# Notulen

## De raad voor maatschappelijk welzijn Wingene van maandag 23 februari 2026

### Aanwezig:

Hendrik Verkest, Raadslid

Lieven Huys, Burgemeester

Brecht Warnez, Ann Measure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Schepenen

Linda Wyckstandt, Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Katrien Delodder, Hannes Gyselbrecht, Sandra Quintyn, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Stefaan Verhelle, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaey, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems, Alexander Dewever, Raadsleden

Jurgen Mestdagh, Algemeen directeur

### Verontschuldigd:

/

### Afwezig:

/

## AGENDA

<b>OPENBAAR</b>	<b>2</b>
<b>Ondersteuning</b>	<b>2</b>
Bestuur	2
1 Verslag van de OCMW-raadszitting van maandag 26 januari 2026 - goedkeuring	2
2 Afstand van het mandaat van opvolgend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) - kennisgeving	3
3 Aanpassing van Artikel 29, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk Welzijn- voorafgaande communicatie van cijfers en grafieken bij antwoorden op mondelinge vragen (fractie N-VA Respect Burgerbelangen) - vaststelling	4
<b>Financieel beleid</b>	<b>6</b>
Vastgoedtransacties	6
4 Openbare verkoop landbouwgrond Waterwalstraat Ruiselede - goedkeuring	6

## NOTULEN

*De voorzitter opent de vergadering om 21u09.*

## Openbaar

### Ondersteuning

#### Bestuur

---

#### 1 Verslag van de OCMW-raadszitting van maandag 26 januari 2026 - goedkeuring

##### Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de leden van de OCMW-raad. Zij kunnen er vanaf acht dagen voor de zitting kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor.

##### Feiten, context en argumentatie

Elk lid van de OCMW-raad heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. De meerderheid van de raad kan ofwel akkoord gaan met die opmerkingen, met als gevolg de aanpassing van de notulen, ofwel is er geen akkoord van de meerderheid, met als gevolg het behoud en de goedkeuring van de voorliggende notulen.

Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd.

Nadien ondertekenen de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur de goedgekeurde notulen.

##### Bevoegdheid en juridische grond

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 32 en 74
- het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 27 januari 2025.

##### Bijlagen

- verslag OCMW-raad van maandag 26 januari 2026

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

**Besluit**

**Enig artikel**

De OCMW-raad keurt het verslag goed van de vorige zitting die doorging op maandag 26 januari 2026.

**2 Afstand van het mandaat van opvolgend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) - kennisgeving**

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

De fractie N-VA Respect Burgerbelangen droeg de heer Vittorio Poppe voor als kandidaat-opvolger voor het mandaat van de heer Luc Huys als lid van het BCSD, met ingang van 1 januari 2029.

Vittorio Poppe diende op 12 februari 2026 een verklaring in over zijn vrijwillige afstand van dit mandaat.

**Feiten, context en argumentatie**

Een verkozen of voorgedragen lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat voor zijn installatie afstand wil doen van zijn mandaat, brengt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn daarvan schriftelijk op de hoogte. De afstand is definitief zodra de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn daarvan kennis heeft genomen, die vervolgens de raad daarvan in kennis stelt.

**Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- de installatievergadering van de gemeenteraad van donderdag 2 januari 2025
- de voordrachtakte leden BCSD, ingediend door de fractie N-VA Respect Burgerbelangen op 20 december 2024

**Bijlagen**

- Afstand van mandaat door Vittorio Poppe

**Geen stemming**

**Besluit**

**Enig artikel**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de vrijwillige afstand van het mandaat als kandidaat-opvolger voor de heer Luc Huys als lid van het BCSD, ingediend door de heer Vittorio Poppe op 12 februari 2026.

### 3 Aanpassing van Artikel 29, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk Welzijn- voorafgaande communicatie van cijfers en grafieken bij antwoorden op mondelinge vragen (fractie N-VA Respect Burgerbelangen) - vaststelling

#### Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 38 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad. De nieuw geïnstalleerde gemeenteraadsleden zijn dan ook van rechtswege OCMW-raadsleden en moeten een nieuw huishoudelijk reglement vaststellen in zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad. De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen. Naar aanleiding van het antwoord op een mondelinge vraag van gemeenteraadslid Chris Hullebusch 26/01/2026, wenst de fractie N-VA Respect Burgerbelangen een wijziging aan te brengen aan het huishoudelijk reglement.

Artikel 29, paragraaf 4 van het huishoudelijk reglement regelt de behandeling van mondelinge vragen tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn. In de praktijk worden bij antwoorden op mondelinge vragen soms cijfers, tabellen of grafieken gebruikt. Om een transparant en evenwichtig debat te waarborgen en om raadsleden voldoende voorbereidingstijd te geven, wordt voorgesteld om duidelijke afspraken te maken over de voorafgaande communicatie van dergelijk cijfermateriaal.

De fractie N-VA Respect Burgerbelangen wenst deze paragraaf aan te vullen met deze onderlijnde passage:

Raadsleden kunnen hun mondelinge vragen ten laatste vijf dagen voor de raadsvergadering via een e-mail aan de raadsvoorzitter en de algemeen directeur bezorgen. Deze vragen worden op de agenda van de OCMW-raad geplaatst in volgorde van ontvangst. In dat geval kan het raadslid de mondelinge vragen stellen op de OCMW-raad en antwoordt de voorzitter van het vast bureau of het door hem aangewezen lid van het vast bureau. Indien er in kader van het antwoord op de mondelinge vraag cijfers, statistieken, tabellen of grafieken worden gebruikt, dan worden deze kerncijfers op voorhand ontsloten via een annotatie via Enotulen. Dit gebeurt uiterlijk twee dagen vóór de betreffende datum van de gemeenteraad.

#### **Motivering wijziging**

- Verhogen van de transparantie en kwaliteit van het debat.
- Gelijke informatiepositie voor alle raadsleden.
- Kloof verkleinen tussen College van Burgemeester en schepenen en de andere raadsleden.
- Zorgvuldige toepassing van het huishoudelijk reglement.

#### Feiten, context en argumentatie

Artikel 74 (juncto artikel 38) van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van raadslid;

2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de raadsleden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;

3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar worden gemaakt;

4° de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor raadsleden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente en OCMW opricht en beheert;

5° de voorwaarden waaronder de raadsleden hun recht uitoefenen om aan de voorzitter van het vast bureau en de leden van het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;

6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de raadsleden;

7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;

8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;

9° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;

10° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.

De fractie N-VA Respect Burgerbelangen wenst Artikel 29, paragraaf 4 aan te vullen met de passage: “... Indien er in kader van het antwoord op de mondelinge vraag cijfers, statistieken, tabellen of grafieken worden gebruikt, dan worden deze kerncijfers op voorhand ontsloten via een annotatie via Enotulen. Dit gebeurt uiterlijk twee dagen vóór de betreffende datum van de gemeenteraad.”

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 38 en 74

- het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, vastgesteld op 27 januari 2025

### **Bijlagen**

- extra agendapunt, ingediend door de fractie N-VA Respect Burgerbelangen op 18 februari 2026

Met 9 stemmen voor (Hendrik Verkest, Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Pieter-Jan Verhoye, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert, Mieke Van den Broeck, Alexander Dewever), 18 stemmen tegen (Lieven Huys, Brecht Warnez, Ann Mesure, Tom Braet, Jens Danneels, Sandra Ketels, Greet Coens-De Roo, Yves Bracke, Linda Wyckstandt, Katrien Delodder, Sandra Quintyn, Stefaan Verhelle, Dirk De Meyere, Quinten Dedecker, Jasna Vanoverschelde, Michiel Van Robaeys, Jelle Rutsaert, Kjenta Willems)

### **Besluit**

## **VERWORPEN**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de aanvulling van artikel 29, §4 goed. De zinnen die worden toegevoegd aan het desbetreffende artikel luiden als volgt: “... Indien er in kader van het antwoord op de mondelinge vraag cijfers, statistieken, tabellen of grafieken worden gebruikt, dan worden deze kerncijfers op voorhand ontsloten via een annotatie via Enotulen. Dit gebeurt uiterlijk twee dagen vóór de betreffende datum van de raad voor maatschappelijk welzijn.”

### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het gewijzigde huishoudelijk reglement vast.

### **Artikel 3**

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn zoals goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 27 januari 2025 wordt opgeheven zodra het nieuw huishoudelijk reglement in werking treedt.

## **Financieel beleid**

### **Vastgoedtransacties**

---

#### **4 Openbare verkoop landbouwgrond Waterwalstraat Ruisselede - goedkeuring**

##### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

In de Waterwalstraat te Ruisselede liggen twee stukken OCMW-grond die verpacht zijn:

- Perceel E633 is verpacht aan de familie Callens
- Perceel E1031 is verpacht aan dhr. De Clercq

Beide percelen zijn gescheiden door de Poekebeek.

De pachter van het kadastraal perceel E633 is overleden in 2023. Sindsdien betalen de zonen verder de pacht van dit perceel voor 199,00 euro per jaar. Op het einde van de huidige pachtperiode, die afloopt eind september 2026, wensen de huidige pachters de pacht stop te zetten. Het einde van deze pachtperiode, is een goed moment om tot verkoop van dit perceel over te gaan.

### **Feiten, context en argumentatie**

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter Anthony Van Quickelberghe. Beide gronden werden geschat op 10 euro/m<sup>2</sup>.

- Perceel E633 heeft een oppervlakte van 4.050 m<sup>2</sup>, doordat er een erfdienstbaarheid is voor de gracht heeft deze oppervlakte een waardevermindering van 40 %, hierdoor heeft het stuk een grondwaarde van 38.000,00 euro.

- Perceel E1031 heeft een oppervlakte van 5.780 m<sup>2</sup>, doordat er een erfdienstbaarheid is voor de gracht heeft deze oppervlakte een waardevermindering van 40 %, hierdoor heeft het stuk een grondwaarde van 55.000,00 euro.

Beide percelen zijn landbouwgrond en doen huidig dienst als weiland.

Het OCMW kan deze gronden verkopen tegen minimaal de schattingsprijs, of een lagere prijs indien dit gemotiveerd kan worden. Gezien er openbaar verkocht zal worden, en het om een gescheiden perceel gaat, kan een lagere prijs aanvaard worden.

De OCMW-raad beslist om de procedure voor openbare verkoop van deze percelen op te starten.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Financiële gevolgen**

De opbrengst van de verkoop is voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026-2031 via raming MJP000230 'Verkopen van gronden en gebouwen'.

### **Bijlagen**

- Schattingsverslag perceel E633

- Schattingsverslag perceel E1031

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

### **Besluit**

#### **Enig artikel**

De OCMW-raad beslist om de procedure voor openbare verkoop van de percelen weiland E633 en E1031 in de Waterwalstraat op te starten via notariskantoor Verhaeghe & Baert uit Ruiselede.

*De voorzitter sluit de vergadering om 21u17*

De Secretaris,

Jurgen Mestdagh

Algemeen directeur

De Voorzitter,

Hendrik Verkest

Raadslid